

# Nájomná zmluva na pozemok 185/2021

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Horné Semerovce  
Horné Semerovce 100  
935 84 Horné Semerovce  
IČO: 00306991  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK16 5600 0000 0071 3823 3001  
zastúpená: Mgr. Tomáš Pásztor, starosta obce  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Tomáš Hudák  
Kopčianska 78  
85101 Bratislava  
RČ: 9403096365 UNIKREDIT  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK36 1111 0000 0014 3502 6001  
(ďalej len ako „nájomca“).

Prenajíateľ v zmysle uznesenia č. 209/2018 prijatého na 33. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce zo dňa 16.11.2018 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KÚ Horné Semerovce, parc. č. 780/1, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 196 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1.

## II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú na 30 rokov so splatnosťou od 19.11.2018

## III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,03€ za m<sup>2</sup> teda 5,88 € za 1 rok. Nájomné zaplatí nájomca dopredu celú časť po dobu trvania nájmu od účinnosti zmluvy neodkladne vo výške 176,40 € na číslo účtu SK16 5600 0000 0071 3823 3001, VS: 1852021.

2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že prenajíateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájímateľ nájomcovi písomne.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tohto zmluvného vzťahu nebude právne nakladať s predmetom nájmu, to znamená, že ho nescudzí, nezat'azí, nezaloží, nevloží ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani iným spôsobom neprevedie vlastnícke práva na tretiu osobu

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V HORNÝCH SEMEROVCIACH dňa 7.6.2021

V Horných Semerovciach dňa 17.5.2021

.....  
Tomáš Hudák  
Nájomca

.....  
Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce