VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Číslo: **VZN- 2/2017**

OBEC HORNÉ SEMEROVCE

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE,

ktorým sa ustanovujú podrobnosti
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A O MIESTNYCH DANIACH

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	30.11.2017
Zvesený z úradnej tabuli dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1.1.2018

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE H O R N É S E M E R O V C E č. 2/2017

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A O MIESTNYCH DANIACH

na kalendárny rok **2018**

Obec Horné Semerovce v súlade s ustanovením § 6 odseku 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e a v y d á v a Všeobecné záväzné nariadenie obce Horné Semerovce č. 2/2015 o miestnych daniach.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. januára 2018** tieto miestne dane:

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í
d a ň z a p s a
d a ň z a u b y t o v a n i e
d a ň z a u ž í v a n i e v e r e j n é h o p r i e s t r a n s t v a
d a ň z a n e v ý h e r n é h r a c i e p r í s t r o j e

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane miestnych daní na území obce Horné Semerovce v zdaňovacom období roku 2016.

DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tie osoby, ktoré sú uvedené v § 5 ods. 1,2,3 a 4 zákona č. 582/2004 Z.z.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Horné Semerovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona č. 582/2004 Z.z.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v § 7 zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 2 a

Hodnoty pozemkov

Hodnoty pozemkov na území obce Horné Semerovce, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za:

orná pôda	**0,4530 eur/m^2**
trvalé trávnaté porasty	**0,0650 eur/m^2**
stavebné pozemky	**13,2775 eur/m^2**
záhrady	**1,3277 eur/m^2**
zastavané plochy a nádvoria	**1,3277 eur/m^2**
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	**1,3277 eur/m^2**
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**0,0720 eur/m^2**

Hodnota pozemkov pre KÚ Horné Semerovce je určená zákonom č.582/2004 Z.z. vz.n.p. v prílohe č.1.

§ 3

Sadzba dane

1. Obec Horné Semerovce určuje pre pozemky na území obce Horné Semerovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté pozemky	**na 0,35% zo základu dane**
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	**na 0,90% zo základu dane**

zastavané plochy, nádvoria záhrady, ostatné plochy	**na 0,45 % zo základu dane**
stavebný pozemok	**na 0,45 % zo základu dane**

D A Ň ZO S T A V I E B

§ 4

1. Obec Horné Semerovce určuje pre stavby na území obce Horné Semerovce podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy:

a/ za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	**na 0,050 eura / m^2**
b/ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátanie stavieb na vlastnú administratívu	**na 0,060 eura /m^2**
c/ za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	**na 0,200 eura/m^2**
d/ za samostatne stojace garáže	**na 0,230 eura / m^2**
e/ za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	**na 0,230 eura / m^2**
g/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**na 0,330 eura/m^2**
h/ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	**na 0,547 eura/m^2**
i/ za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/	**na 0,0170 eura/ m^2**

2. Obec Horné Semerovce určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Horné Semerovce podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

za byt	**0,066 €**
za nebytové priestory	**0,099 €**

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane **z pozemkov** (§ 17 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné, stavebné odpady) na :

- pozemky užívané a slúžiace verejnej doprave

2. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane **zo stavieb** a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku

3. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane z pozemkov** vo výške:

- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

4. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:**

- **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov , ak tieto slúžia výhradne na ich trvalé bývanie
- **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Horné Semerovce ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

DAŇ ZA PSA

§ 8

Predmet dane

1. Predmetom dane je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2. Skutočnosť, že pes nie je predmetom dane, je daňovník povinný správcovi dane preukázať v zdaňovacom období, v rámci oznamovacej povinnosti, na základe príslušných dokladov, ktoré preukazujú danú skutočnosť:

   a) potvrdenie veterinárnej správy, ktorá vykonáva pokusy na zvieratách v rámci akreditácie

   b) potvrdenie útulku zvierat

   c) preukaz občana s ZŤP vrátane potvrdenia, že pes má špeciálny výcvik (vodiaci pes pre nevidiacich)

3. Písomné uplatnenie nároku podľa ods. 2 musí obsahovať okrem údajov uvedených v § 13 ods. 3 až ods. 7 tohto nariadenia aj dátum odkedy pes nie je predmetom dane.

4. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia nastane skutočnosť, že pes prestane byť predmetom dane podľa §22 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. daňovník je povinný oznámiť túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní.

§ 9

Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa sa stanovuje vo výške **5 eura** za kalendárny rok.
2. V prípade nadobudnutia psa v priebehu kalendárneho roka daňovníkovi sa vyrúbi alikvotna časť dane.

DAŇ ZA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Pojmy

1. Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva sa platí za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenia stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

2. Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to:

- časť pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 141/1 vedenom na LV č. 1 – lokalita pred pódiom
- časť pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 12/2 vedenom na LV č. 1 – lokalita vedľa budovy kultúrneho domu (trhové miesto)
- časť pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 8/1 vedenom na LV č. 1 – lokalita pri hlavnej ceste E77, parkovisko vedľa obecného úradu
- pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 25/1 vedenom na LV č. 1

§ 11

Daňovník

Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo na účely uvedené v § 9 tohto nariadenia.

§ 12

Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie:

- umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
- zabratie verejného priestranstva pre účely príležitostného ambulantného predaja
- umiestnenie skládky stavebného materiálu a tuhého paliva
- umiestnenie veľkoobjemového kontajnera
- použitie verejného priestranstva pre stavebné účely/napr. postavenie lešenia a zariadenie staveniska
- umiestnenie prenosnej garáže
- krátkodobé využitie verejného priestranstva /nap.jarmoky, trhy a pod.
- umiestnenie skládky odpadu.

§ 13

Oslobodenie od dane

1. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva (§39 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ povinný tieto skutočnosti uviesť v žiadosti o povolenie akcie do troch dní a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na účet charitatívnej spoločnosti, resp. preukázať ako bolo s týmito prostriedkami naložené.
- za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie, alebo kolaudačné rozhodnutie
- za užívanie verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením na základe povolenia Spoločného obecného úradu v Šahách a to maximálne na dobu 6 mesiacov odo dňa vydania povolenia na užívanie verejného priestranstva
- za užívanie verejného priestranstva pri odstraňovaní porúch a havárií na technických zariadeniach inžinierskych sietí
- ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 48 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

§ 14

Sadzby dane

za provizórne a prenosné garáže	**20 eura / ročne**
lunaparky, kolotoče, videoherne, strelnice, cirkusy	**20 eura / denne**
za ambulantný predaj	**3 eura / deň**

§ 15

Splatnosť dane

1. Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu neurčitú, daň na celý kalendárny rok je splatná v dvoch rovnomerných polročných splátkach a to do 31.3. a 30. 09. príslušného roku.

2. V prípade, že užívanie verejného priestranstva začne až v priebehu kalendárneho roka, zaplatí daňovník pomernú časť polročnej splátky do 15-ich dní od doručenia platobného výmeru.

3. Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu určitú dane za povolenú dobu užívania sú splatné ku dňu vzniku oprávnenia užívať verejné priestranstvo. Lehota splatnosti dane dodatočne vyrubenej pri prekročení povolenej doby užívania verejného priestranstva je 5 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

§ 16

Ohlasovacia a daňová povinnosť

1. Daňovník je povinný vopred nahlásiť Obci Horné Semerovce začatie užívania verejného priestranstva a požiadať o súhlas k tomuto užívaniu.

2. Daňovník je oprávnený užívať verejné priestranstvo dňom uvedeným v povolení obce o osobitnom užívaní verejného priestranstva. Týmto dňom daňovníkovi vzniká daňová povinnosť.

3. Daňovník je povinný oznámiť obci, že užívanie verejného priestranstva bolo ukončené, zariadenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu. Dňom splnenia týchto povinností daňovníkovi zaniká daňová povinnosť.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 17
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 18
Základ dane

Základom dane z ubytovania je počet prenocovaní.

§ 19
Sadzba dane

Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

§ 20
Platiteľ dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 21
Povinnosť platiteľa dane

1. Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu prechodne ubytovaných osôb a predložiť správcovi dane.
2. Preukázaná evidencia sa predkladá vždy ku kvartálnej uzávierke.

§ 22
Splatnosť dane

1. Obec vyrúbi daň platným výmerom za každý štvrťrok osobitne po prevedení kontroly na základe predložených dokladov.

§ 23
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z ubytovania (§ 43 zákona číslo 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
   a.) deťom do veku 6 rokov
   b.) občanom nad 70 rokov
   c.) občanom zdravotne ťažko postihnutým

   za podmienok ak sa fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje horeuvedené osobyriadne vyznačí v hotelovej knihe.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 24

Daňová povinnosť

1. Daň sa platí za umiestnenie elektronických prístrojov na počítačové hry, mechanické a elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch verejnosti.

§ 25

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 26

Sadzba dane

Sadzba dane je ročná vo výške **100 eura** za jeden nevýherný hrací prístroj.

Záverečné ustanovenia

1. Zrušuje sa VZN č. 1/2016 – o dani z nehnuteľností.

V Horných Semerovciach dňa 30.11.2017.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce Horné Semerovce