

**Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach**

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Horných Semerovciach konaného dňa 26.apríla 2017**

**P O Z V Á N K A**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení

**z v o l á v a m**

**20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach  
na deň 26.4.2017 so začiatkom o 18:00 hod., ktoré sa bude konať  
vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Majetkové priznanie starostu obce Horné Semerovce
5. Určenie ceny pozemku parc. č. 730/4
6. Prehľad projektových zámerov
7. Kultúrne podujatia
8. Diskusia
9. Záver

**Mgr. Tomáš Pásztor**  
starosta obce

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 20. 04. 2017  
Pozvánka zvesená dňa: 06. 05. 2017

**Zápisnica**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného**  
**dňa 26. apríla 2017**

---

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr. Tomáš Pásztor**. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci : Z. Schneider.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

**Určenie overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** J. Pečérková, G. Uhrín.

Oboznámil prítomných s programom schôdze.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje** program rokovania.

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Majetkové priznanie starostu obce Horné Semerovce
5. Určenie ceny pozemku parc. č. 730/4
6. Prehľad projektových zámerov
7. Kultúrne podujatia
8. Diskusia
9. Záver

**K bodu 2. Správa o plnení uznesení**

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

**K bodu 3. Interpelácia poslancov**

V bode interpelácia poslancov neodznal žiadny príspevok.

#### **K bodu 4. Majetkové priznanie starostu obce Horné Semerovce**

Predseda obecného zastupiteľstva I. Jambor prečítal vyjadrenie dočasnej komisie na ochranu verejného záujmu o preverení predloženého majetkového priznania. Vyjadrenie je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 1.

#### **Uznesenie č. 142/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- odovzdanie majetkového priznania starostu obce, konštatovanie dočasnej komisie na ochranu verejného majetku vo veci majetkového priznania starostu obce.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 5. Určenie ceny pozemku parc. č. 730/4**

Starosta informoval, že bola zverejnená výzva na predaj pozemku na parc. č. 730/4, na ktorú nám prišla jedna ponuka od pána J. Haríka. Cenová ponuka ktorú predložil je v hodnote 1,25 € za m<sup>2</sup> a za celú plochu 1327,50 €.

Ing. Lančaričová ohodnotila pozemok na 1,03 € za m<sup>2</sup>. Ponuka teda prevyšuje hodnotu znaleckého posudku o 0,22 € na m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 143/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje**,

- cenu pozemkov v k. ú. Horné Semerovce vedené ako vinice na LV č. 1, registra C na základe znaleckého posudku č. 1/2017 vypracovaný Ing. Danou Lančarovičovou dňa 06.03.2017 nasledovne:

a) druh pozemku vinice za **1,25 €** m<sup>2</sup>, čo predstavuje zvýšenú hodnotu oproti znaleckému posudku o 0,22 € na m<sup>2</sup> na nasledovné parcely:

730/4 vinice o výmere 1062 m<sup>2</sup>

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta ukázal návrh kúpnej zmluvy na schválenie. Táto zmluva tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

#### **Uznesenie č. 144/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- návrh kúpnej zmluvy č.87/2017 a odporúča starostovi na podpis.

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 6. Prehľad projektových zámerov**

V tomto bode starosta oboznámil poslancov o projektových zámeroch a to:

1. Projekt na kompostovisko a techniku k nemu
2. Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ
3. Dotácia na vybudovanie vodovodnej prípojky k tržnici v sume 2150 € z nadácie LEADER
4. Obnova dediny – výsadba stromov v obci  
Relevantná štúdia k projektu tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice
5. Rekonštrukcia strechy bývalej STS-ky  
Tu sa jedná o odstránenie strechy z azbestu.
6. Zrkadlová stena pre DFS Agátik do telocvične ZŠ  
Tento projekt bol podaný obci ako aj Nitrianskemu samosprávnemu kraju. Po dohode medzi obcou a DFS Agátikom sa dohodli, že DFS Agátik bude dopomáhať pri podujatiach organizovanými obcou.
7. Výstavba 6 bytovej jednotky

**Uznesenie č. 145/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

- prehľad projektových zámerov

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 7. Kultúrne podujatia**

Starosta oboznámil poslancov o plánovaných podujatiach v obci na rok 2017

**Uznesenie č. 146/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

- kultúrne podujatia nasledovne:
  - Stavanie mája – 29. 4. 2017
  - Deň detí – Rozprávkový les – 24. 6. 2017
  - Dožinkové slávnosti – 25. - 26. 8. 2017
  - Takí sme 17.9. 2017
  - Vianočné trhy 17. 12. 2017
  -

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 8. Diskusia**

Starosta uviedol, že pri bytovke budú vysadené stromy a upraví sa okolie výsadbou trávy a krov. K bytovke sa ďalej diskutovalo o žumpách, ktoré sú 3 a to jedna na 2 byty. Poslanec I. Jambor skonštatoval, že toto riešenie nie je ideálne nakoľko budú hádky medzi nájomcami kvôli spotrebe resp. naplňaniu žúmp nerovnomerne pričom poplatok bude rovnaký pre nájomcov. Ďalej sa diskutovalo splácanie úveru na bytovku, či je lepšie splácať 30 alebo 40 rokov nakoľko na tú určenú dobu sa budova musí využívať ako budova s nájomnými bytmi a nemôže sa dať na odpredaj bytov. Taktiež starosta prečítal zoznam uchádzačov o nájomné byty ako aj kritéria stanovené zákonom ktoré sú súčasťou VZN o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce 1/2014.

Starosta oboznámil poslancov o možnom termíne otvorenia lekárne a to koncom mája podľa slov pani M. Turňovej.

### **UZNESENIA**

#### **z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce, zo dňa 26. 4. 2017**

#### **Uznesenie č. 142/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

- odovzdanie majetkového priznania starostu obce, konštatovanie dočasnej komisie na ochranu verejného majetku vo veci majetkového priznania starostu obce.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 143/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

- cenu pozemkov v k. ú. Horné Semerovce vedené ako vinice na LV č. 1, registra C na základe znaleckého posudku č. 1/2017 vypracovaný Ing. Danou Lančarovičovou dňa 06.03.2017 nasledovne:

a) druh pozemku vinice za **1,25 €** m<sup>2</sup>, čo predstavuje zvýšenú hodnotu oproti znaleckému posudku o 0,22 € na m<sup>2</sup> na nasledovné parcely:

730/4 vinice o výmere 1062 m<sup>2</sup>

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **Uznesenie č. 144/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- návrh kúpnej zmluvy č.87/2017 a odporúča starostovi na podpis.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **Uznesenie č. 145/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- prehľad projektových zámerov

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **Uznesenie č. 146/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- kultúrne podujatia nasledovne:
  - Stavanie mája – 29. 4. 2017
  - Deň detí – Rozprávkový les – 24. 6. 2017
  - Dožinkové slávnosti – 25. - 26. 8. 2017
  - Takí sme 17.9. 2017
  - Vianočné trhy 17. 12. 2017

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **K bodu 9. Záver**

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 20. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jarmila Pečérková .....

Gejza Uhrin .....

Zapísal:  
Dušan Uhliar .....