**Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach**

**Z á p i s n i c a**

**napísaná zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Horných Semerovciach konaného dňa 4. júla 2019**

**Starosta obce Horné Semerovce**

Horné Semerovce dňa 28.6.2019

**P O Z V Á N K A**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

**z v o l á v a m**

**4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach**

**na deň 4. 7. 2019 so začiatkom o 17:30 hod., ktoré sa bude konať**

**vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

**­**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Prehodnotenie vytvorenia nájomných bytov nad obecným úradom
5. Prehodnotenie ponuky k výstavbe bytovky
6. Prehodnotenie stavu k službe vývozu septikov
7. Prehodnotenie stavu základnej školy
8. Stav dotácií
9. Predaj pozemku za účelom výstavby rodinných domov
10. Diskusia
11. Záver

**Mgr. Tomáš Pásztor**

**starosta obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 28.6.2019

Pozvánka zvesená dňa: 4.7.2019

**Zápisnica**

**zo** **4.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **v** **Horných** **Semerovciach** **konaného**

**dňa** **4. júla 2019**

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K** **bodu** **1.** **Otvorenie** **zasadnutia**

Rokovanie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr.** **Tomáš** **Pásztor.** Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci : všetci boli prítomní

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

**Určenie** **overovateľov** **zápisnice**

**Overovatelia** **zápisnice:** Z. Schneider a M. Horníček

Oboznámil prítomných s programom schôdze.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje** program rokovania.

**Hlasovanie:**

Za: 7 (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Schválený** **program** **rokovania:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Prehodnotenie vytvorenia nájomných bytov nad obecným úradom
5. Prehodnotenie ponuky k výstavbe bytovky
6. Prehodnotenie stavu k službe vývozu septikov
7. Prehodnotenie stavu základnej školy
8. Stav dotácií
9. Predaj pozemku za účelom výstavby rodinných domov
10. Diskusia
11. Záver

**K** **bodu** **2.** **Správa** **o** **plnení** **uznesení**

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

**K** **bodu** **3.** **Interpelácia** **poslancov**

V bode interpelácia poslancov neodznel žiadny príspevok.

**K** **bodu** **4. Prehodnotenie vytvorenia nájomných bytov nad obecným úradom**

Starosta skonštatoval, že bolo spravené pracovné stretnutie, na ktorom bola riešená táto téma. Poslanci sa zhodli, že náklady na prestavbu poschodia nad obecným úradom by boli vysoké a lepšie riešenie je postaviť bytovku. Predpokladaný odhad na prestavbu miestností na nájomné byty bol 25.000 až 30.000 €.

Taktiež starosta dodal, že p. Oros by mal záujem prenajať tieto priestory na podnikateľské účely.

**Uznesenie č. 27/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **nesúhlasí,**

* s prestavbou poschodia obecného úradu za účelom vytvorenia nájomných bytov z dôvodu potreby vysokých investícií.

**Hlasovanie:**

Za: 0

Proti: 7 (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Zdržal sa: 0

**K** **bodu** **5. Prehodnotenie ponuky k výstavbe bytovky**

V tomto bode starosta skonštatoval, že sú zatiaľ dve ponuky na výstavbu bytovky. Spoločnosť Simcor si žiada sumu 98637,68 € na spolufinancovanie a druhá ponuka je od p. Rivu, ktorý by si žiadal 6205 € ako spolufinancovanie. Starosta dodal, že v tejto sume však nie je vyčíslená studňa.

**Uznesenie č. 28/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

* ponuku na výstavbu nájomných bytov od firmy Ultrastav a poveruje starostu na ďalšie rokovania za účelom výstavby 12 BJ prostredníctvom ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby.

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Jambor I., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mészáros M. MUDr.)

**K** **bodu** **6. Prehodnotenie stavu k službe vývozu septikov**

V tomto bode starosta informoval o stratovom stave služby vývozu septikov. Túto činnosť robia dvaja zamestnanci a z tohto dôvodu týždenne obec stráca približne 60 €.

Starosta navrhol zvýšiť cenu tejto služby na 31 € pre našu obec a následne zvýšenie služby aj do iných obcí.

Ďalej bola riešená problematika vývozu od dvoch občanov do jednej cisterny (50/50). Navrhol sa manipulačný poplatok za túto službu.

I. Jámbor a J. Pečérková navrhli zvýšiť sadzbu na 30 € za plnú cisternu na osobu, v prípade ťahania dvoch žúmp do jednej cisterny je cena 34 € s tým, že je potrebné zháňať pracovníka, ktorý by túto činnosť zvládal robiť sám.

**Uznesenie č. 29/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* cenu služby za vývoz odpadových vôd nasledovne:

jeden vývoz 8 m3  - 30 € až 39 €

**Hlasovanie:**

Za: 5 (Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing.)

Proti: 2 (Horníček M., Uhrin G.)

Zdržal sa: 0

**K bodu 7. Prehodnotenie stavu základnej školy**

Starosta informoval o súčasnom stave základnej školy, v ktorej je teraz 18 žiakov a od septembra má byť len 14. Z tohto dôvodu bude škole chýbať približne 3.000 € na platy pedagógom.

Buď obec doplatí 3.000 € aby ostali 2 triedy alebo škola prejde na systém s jednou triedou od septembra.

Riaditeľka ZŠ M. Winterová dodala, že pokiaľ sa prejde na jednu triedu tak je pravdepodobné, že nenastúpi ani 14 žiakov v ďalšom školskom roku.

I. Jambor navrhol dofinancovať školu nakoľko sa plánuje stavba bytovky vďaka, ktorej by mohli pribudnúť deti, ktoré by nastúpili do školy v budúcnosti.

Starosta ďalej dodal, že jedna z učiteliek odíde na materskú čiže je taktiež potrebné zháňať náhradu.

Taktiež bolo dodané, že učiteľky ZŠ pracujú aj na múzeu, ktoré je vysoko zárobková činnosť, na dennom tábore, podieľajú sa aj na obecných akciách ako Deň detí a Dožinkové slávnosti.

**Uznesenie č. 30/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* dofinancovanie finančných prostriedkov z rozpočtu obce potrebných na platy učiteľov na školský rok 2019/2020.

**Hlasovanie:**

Za: 7 (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 8. Stav dotácií**

V tomto bode starosta dal na vedomosť poskytnuté dotácie a to:

1.) 15.000 € na výmenu okien na budove základnej školy z čoho je zatiaľ plánovaná výmena okien a dverí za približne 10.000 €

Zvyšná suma by mohla byť využitá na výmenu okien v telocvični.

2.) Obec dostala 86 kusov kompostérov, ktoré sa rozdajú občanom zdarma. Táto dotácia sa pohybuje okolo 10.000 € z čoho obec dofinancuje 15% t.j. 1640 €.

3.) Dotácie a sponzorské na Dožinkové slávnosti sú spolu v hodnote 5.000 €

**Uznesenie č. 31/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

* správu o dotáciách
* **súhlasí** v rámci projektu Predchádzanie vzniku BRKO na území Združenia obcí pre separovaný zber „Hont – Poiplie“ spolufinancovaním kompostérov vo výške 1641 €

Poslanci berú na vedomie správu o dotáciách:

**Hlasovanie:**

Za: 7 (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci súhlasia s dofinancovaním kompostérov:

**Hlasovanie:**

Za: 7 (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 9. Predaj pozemku za účelom výstavby rodinných domov**

Obec dostala jednu ponuku o kúpu pozemku a to od p. A. Menyhérta, ktorý má záujem o stavebný pozemok na parcele č. 140/4.

**Uznesenie č. 32/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

* predaj pozemku spôsobom priameho predaja par. č. 140/4, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 980 m2 Alexandrovi Menyhértovi a zároveň schvaľuje návrh zmluvy č. 58/2019 medzi Obcou Horné Semerovce a Alexandrom Menyhértom narodeného 18.2.01979 na základe uznesení 24/2019 a 25/2019 zo dňa 1.2.2019 a odporúča starostovi na podpis

**Hlasovanie:**

Za: 7 (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 10. Diskusia**

Prvou témou diskusie bolo oznámenie o tom, že cesta pri stavebných pozemkoch bude pod záhradami.

Ďalej p. Oros, ktorý má záujem o prenájom priestorov nad kanceláriami obecného úradu na podnikateľské účely by mal záujem o prednú miestnosť (súčasná knižnica) cena by sa mala pohybovať okolo 200 €.

Chodník je ešte potrebný spraviť k bočnému vchodu do budovy.

**UZNESENIA**

**zo** **4.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **obce** **Horné** **Semerovce,** **zo** **dňa** **4.** **7.** **2019**

**Uznesenie č. 27/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **nesúhlasí,**

* s prestavbou poschodia obecného úradu za účelom vytvorenia nájomných bytov z dôvodu potreby vysokých investícií.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 28/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

* ponuku na výstavbu nájomných bytov od firmy Ultrastav a poveruje starostu na ďalšie rokovania za účelom výstavby 12 BJ prostredníctvom ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 29/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* cenu služby za vývoz odpadových vôd nasledovne:
* jeden vývoz 8 m3  - 30 € až 39 €

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 30/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* dofinancovanie finančných prostriedkov z rozpočtu obce potrebných na platy učiteľov na školský rok 2019/2020.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 31/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

* správu o dotáciách
* **súhlasí** v rámci projektu Predchádzanie vzniku BRKO na území Združenia obcí pre separovaný zber „Hont – Poiplie“ spolufinancovaním kompostérov vo výške 1641 €

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 32/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

* predaj pozemku spôsobom priameho predaja par. č. 140/4, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 980 m2 Alexandrovi Menyhértovi a zároveň schvaľuje návrh zmluvy č. 58/2019 medzi Obcou Horné Semerovce a Alexandrom Menyhértom narodeného 18.2.01979 na základe uznesení 24/2019 a 25/2019 zo dňa 1.2.2019 a odporúča starostovi na podpis

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**K bodu 11. Záver**

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 4. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a

zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Z. Schneider ..........................

M. Horníček ..........................

Zapísal:

Dušan Uhliar ..........................