**Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach**

**Z á p i s n i c a**

**napísaná z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Horných Semerovciach konaného dňa 26. júla 2019**

**Starosta obce Horné Semerovce**

Horné Semerovce dňa 19.7.2019

**P O Z V Á N K A**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

**z v o l á v a m**

**5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach**

**na deň 26. 7. 2019 so začiatkom o 18:30 hod., ktoré sa bude konať**

**vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

**­**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Zámer výstavby 12 bytovej jednotky
5. Určenie výšky nájomného priestorov nad obecným úradom
6. Zámer predaja časti pozemku 13/2
7. Vypracovanie žiadosti o NFP externým manažmentom
8. Diskusia
9. Záver

 **Mgr. Tomáš Pásztor**

 **starosta obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 19.7.2019

Pozvánka zvesená dňa: 26.7.2019

**Zápisnica**

**z 5.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **v** **Horných** **Semerovciach** **konaného**

**dňa** **26. júla 2019**

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K** **bodu** **1.** **Otvorenie** **zasadnutia**

Rokovanie 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr.** **Tomáš** **Pásztor.** Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci : M. Horníček

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

**Určenie** **overovateľov** **zápisnice**

**Overovatelia** **zápisnice:** G. Uhrin, J. Pečérková

Oboznámil prítomných s programom schôdze, ktoré doplnil o 2 body.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje** program rokovania.

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Schválený** **program** **rokovania:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Zámer výstavby 12 bytovej jednotky
5. Určenie výšky nájomného priestorov nad obecným úradom
6. Zámer predaja časti pozemku 13/2
7. Vypracovanie žiadosti o NFP externým manažmentom
8. Diskusia
9. Záver

**K** **bodu** **2.** **Správa** **o** **plnení** **uznesení**

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

**K** **bodu** **3.** **Interpelácia** **poslancov**

V bode interpelácia poslancov neodznel žiadny príspevok.

**K** **bodu** **4. Zámer výstavby 12 bytovej jednotky**

V tomto bode starosta uviedol, že na poslednom zastupiteľstve sa schválila firma Ultrastav. Následne je potrebné rozhodnúť koľko bytov a s akou rozlohou bude mať budova bytovky.

Starosta dodal, že budova bude stáť vedľa terajšej 6 bytovej jednotky pri ihrisku. Obci bol poskytnutý návrh (štúdia) firmou Ultrastav na 3-podlažnú budovu.

Poslanec G. Uhrin sa spýtal kde by sa spravilo parkovisko, starosta odpovedal, že parkoviská by boli pred budovou.

**Uznesenie č. 33/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zámer výstavby 12 BJ na parcele č. 25/1 situačne vedľa terajšej 6 BJ v rozložení bytov nasledovne: 2 jednoizbové, 2 dvojizbové a 8 trojizbových bytov.

**Hlasovanie:**

Za: 5 (Jambor I.,. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mészáros M. MUDr.)

**K** **bodu** **5. Určenie výšky nájomného priestorov nad obecným úradom**

**Uznesenie č. 34/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* výšku nájomného pre priestory nad obecným úradom nasledovne 2 € za m2.

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Jambor I., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Mészáros M. MUDr.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K** **bodu** **6. Zámer predaja časti pozemku 13/2**

V tomto bode starosta informoval o podanej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku p. Katalin Gruzman na parcele 13/2 o výmere cca 400 m2.

Budova bude dovezená vopred postavená.

P. Gruzman mala taktiež prosbu či sa môže napojiť na obecnú studňu, s týmto poslanci nesúhlasili.

Starosta ďalej dodal, že bude potrebné spraviť vecné bremeno na príjazdovú cestu. Pre určenie ceny pozemku je ešte potrebný znalecký posudok.

**Uznesenie č. 35/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zámer predaja časti pozemku vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, pre kat. úz. Horné Semerovce, na LV čís. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, 13/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m2 spôsobom priameho predaja

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 7. Vypracovanie žiadosti o NFP externým manažmentom**

Obec má možnosť získať peňažný príspevok v hodnote 21.000 € z PRV LEADER. Z tejto sumy sa plánovalo 15.000 € použiť na vyasfaltovanie otoče pri amfiteátri a 6.000 € na múzeum. Starosta uvažoval, že by sa suma 6.000 € nepoužila na múzeum ale spolu 21.000 € na vyasfaltovanie väčšej časti avšak toto sa už nedá nakoľko suma 6.000 € sa už nemôže presúvať.

Na múzeum sa dá dokopy vyžiadať 14.000 € za ktorých by sa vymenila celá strecha. Tento projekt je ale lepšie vypracovať externým manažmentom, čo by obec stálo približne 2.200 €. V cene je verejné obstarávanie na strechu múzea a aj vyasfaltovanie otoče.

**Uznesenie č. 36/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy Programu rozvoja vidieka v podprograme 7.4 – spevnenie plochy pred tržnicou a v podprograme 7.5. výmena strechy múzea, zároveň schvaľuje vypracovanie žiadosti externým manažmentom OZ krok.

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 8. Diskusia**

J. Pečérková pochválila stav kultúrneho domu po výmene okien. Starosta dodal, že sa bude doplácať približne 1.000 € a taktiež sa vymieňajú okná v budove základnej školy a neskôr sa budú meniť okná aj v telocvični v základnej škole.

Starosta oznámil, že sa prerába šatňa futbalistov, p. Z. Jusko má na starosti a konkrétne sa vymaľovalo vnútro, zarobila sa omietka a bude sa ukladať podlaha.

**UZNESENIA**

**z** **5.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **obce** **Horné** **Semerovce,** **zo** **dňa** **26.** **7.** **2019**

**Uznesenie č. 33/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zámer výstavby 12 BJ na parcele č. 25/1 situačne vedľa terajšej 6 BJ v rozložení bytov nasledovne: 2 jednoizbové, 2 dvojizbové a 8 trojizbových bytov.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 34/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* výšku nájomného pre priestory nad obecným úradom nasledovne 2 € za m2.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 35/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zámer predaja časti pozemku vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, pre kat. úz. Horné Semerovce, na LV čís. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, 13/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m2 spôsobom priameho predaja

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 36/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy Programu rozvoja vidieka v podprograme 7.4 – spevnenie plochy pred tržnicou a v podprograme 7.5. výmena strechy múzea, zároveň schvaľuje vypracovanie žiadosti externým manažmentom OZ krok.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**K bodu 9. Záver**

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 5. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a

zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

G. Uhrin ..........................

J. Pečérková ..........................

Zapísal:

Dušan Uhliar ..........................