

Zápisnica
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného
dňa 19. februára 2014

Prítomní:

- Tomáš Pásztor, Mgr. – starosta obce
- Agnesa Tureková, Ing. – hlavná kontrolórka obce
- poslanci obecného zastupiteľstva- podľa prezenčnej listiny v počte 6

1. Otvorenie

Rokovanie 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Tomáš Pásztor, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnom počte, teda je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Karola Szabóa a Igora Jambora. Za zapisovateľku zápisnice určil pani Helenu Fajčíkovú.

Informoval prítomných o programe schôdze. Dal návrh na doplnenie programu o 3 body a to: o bod č.16 Výmena pozemkov, o bod č. 17 Krížová cesta a o bod č. 18 Predaj pozemku na základe žiadosti Ing. Tomáša Gaučíka.

Poslanec I. Jambor dal návrh na doplnenie programu o 1 bod a to o vlastnú žiadosť o prenájom pozemku pri 6 b.j.

Starosta dal hlasovať o programe.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Správa o plnení uznesení

K tomuto bodu programu starosta uviedol, že ho na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanec I. Jambor požiadal, aby zvolal jednanie s pánom Tiparym ml. ohľadom stavania bytovky. Pán Tipary ml. dnes prijal starostove pozvanie a prišiel oboznámiť obecné zastupiteľstvo o priebehu vybavovania administratívnych záležitostí ohľadom bytovky. Pán Tipary ml. uistil prítomných, že bytovka určite bude postavená. Nastal sklz, nakoľko sa vyskytli určité komplikácie okolo stavebného povolenia. Momentálne už prebieha stavebné povolenie a koncom februára sa bude podávať žiadosť o úver na ŠFRB.

Poslanec Jambor sa opýtal, kedy začnú s výstavbou? Pán Tipary poznamenal, že koncom februára by mali mať v rukách stavebné povolenie a ešte budú musieť spraviť pamiatkový prieskum. Keď pamiatkový prieskum prebehne bez problémov, potom už môžu zahájiť výstavbu. Nakoľko zo strany prítomných už nikto nemal žiadne otázky na pána Tiparyho, starosta sa mu poďakoval za účasť a pán Tipary opustil rokovaciu sálu.

3. Interpelácia poslancov OcZ

Poslanec I. Jambor v tomto bode opätovne upozornil na čierny odber elektrickej energie pri rodinnom dome č.46. Vlni sa už rieši tento problém, vtedy elektrikári pogumovali drôty, aby tým zabránili čiernemu odberu elektriky. Teraz sa napojili na verejné osvetlenie a to ide na úkor obce. Žiada starostu, aby preriešil tento stav a túto skutočnosť nahlásil polícii.

4. Správa o činnosti TJ Horné Semerovce

V tomto bode podpredseda TJ Marian Vanovský predložil správu o činnosti klubu. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej č. 1.

Po prečítaní správy sa poslanec Tóth opýtal, či sa v šatni TJ už vyriešila teplá voda? Starosta odpovedal, že áno, kúpil sa tam nový bojler.

Starosta poznamenal, že v správe postrehol, že mužstvo majú v pláne doplniť o 4-5 hráčov. Spýtal sa, či už majú tých hráčov, alebo ešte len hľadajú?

Predseda klubu A. Menyhért uviedol, že už dvoch hráčov majú, s ostatnými sa ešte nedohodli. Okrem toho 5-i hráči sú tu len na hosťovaní, nevie, ako sa bude riešiť situácia, keď im skončí hosťovanie. On by bol najradšej, aby zostali tu, ale na to potrebujú financie, čo žiaľ nemajú.

Poslanci správu o činnosti TJ Horné Semerovce jednohlasne zobrali na vedomie.

5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2013

V súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2013. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na rok 2013. Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti poslanci brali jednohlasne na vedomie. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu č. 2.

6. Správa o kontrole plnenia uznesení za rok 2013

K tomuto bodu programu hlavná kontrolórka obce predložila svoju správu o vykonanej kontrole plnenia uznesení. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu č. 3. Poslanci predloženú správu zobrali jednohlasne na vedomie.

7. Správa audítora za rok 2012

V tomto bode účtovníčka H. Fajčíková prečítala správu audítora o vykonanom finančnom audite za rok 2012. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu č. 4. Správu audítora za rok 2012 zobrali poslanci jednohlasne na vedomie.

8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu

V tomto bode programu hlavná kontrolórka Ing. Agnesa Tureková predložila Obecnému zastupiteľstvu svoje stanovisko k návrhu rozpočtu.

Podľa hlavnej kontrolórky návrh rozpočtu je spracovaný v súlade s platnou legislatívou, preto odporučila predložený návrh rozpočtu obce schváliť.

Stanovisko hlavnej kontrolórky je prílohou č. 5 tejto zápisnice. Poslanci predložené stanovisko k návrhu rozpočtu zobrali jednohlasne na vedomie.

9. Rozpočet obce na rok 2014

K tomuto bodu programu starosta uviedol, že návrh rozpočtu obce na rok 2014 bol zverejnený 15 dní pred zasadnutí OcZ na internetovej stránke obce a na nástenke obecného úradu, aby občania a poslanci mohli svoje pripomienky a návrhy odovzdať na obecný úrad. K vyvesenému rozpočtu obec neobdržala žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Návrh rozpočtu obce na rok 2014 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 168/2013 je vypracovaný bez programovej štruktúry ako vyrovnaný vo výške 223 758 EUR. Je priložený k zápisnici a tvorí jej prílohu č. 6.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne dotazy, starosta dal hlasovať. Kto súhlasí s predloženým návrhom rozpočtu obce zostaveným bez programovej štruktúry na rok 2014?

Na roky 2013-2015 bol vypracovaný aj programový rozpočet. Poslanci tento materiál obdržali elektronickou poštou. Programový rozpočet obce tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice. Starosta dal hlasovať. Kto súhlasí s návrhom programového rozpočtu obce na roky 2013-2015?

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

10. Viacročný rozpočet 2015-2016

Na roky 2015-2016 bol vypracovaný aj viacročný rozpočet. Poslanci tento materiál obdržali elektronickou poštou. Viacročný rozpočet bol vypracovaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 168/2013 tiež bez programovej štruktúry. Starosta dal hlasovať. Kto súhlasí s návrhom viacročného rozpočtu obce bez programovej štruktúry na roky 2013-2015?

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

11. VZN č. 1/2014 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Horné Semerovce

Starosta v tomto bode programu informoval prítomných, že jednou povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania zo ŠRFB je VZN o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce. Návrh VZN vypracoval a predložil na schválenie starosta. Uvedený dokument je priložený k zápisnici ako jej príloha č. 7.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

12. Program rozvoja bývania obce Horné Semerovce na roky 2014-2020

Starosta uviedol, že ďalšou povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania zo ŠRFB je predloženie programu rozvoja bývania obce Horné Semerovce na roky 2014-2020. Uvedený dokument vypracoval a predložil na schválenie starosta. Dokument je prílohou č.8 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

13. Investičný zámer stavby 6b.j. v k.ú. Horné Semerovce na parcele číslo 25/1 a s tým súvisiace

K tomuto bodu programu starosta uviedol, že jedným hlasovaním sa vyjadria k nasledovným uzneseniam:

- a.) návrh zmluvy o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- b.) návrh zmluvy a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku medzi nájomcom Štefan Tipary – Ekolstav Šahy a prenajímateľom Obec Horné Semerovce: k tomuto bodu starosta uviedol, že tu nastala zmena, pôvodne nájomné bolo navrhnuté na 1 €, nový návrh je 11 000 €. Starosta dal hlasovať o otázke: kto súhlasí s uvedenou zmenou v zmluve?

Poslanci jednohlasne súhlasili s uvedenou zmenou.

- c.) Kúpu bytového domu -6 j. na parcele č.25/1, od firmy Štefan Tipary-Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216 byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Horné Semerovce a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 40 rokov. Kúpu technickej vybavenosti k 6 j. podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre prenájom- 6 b.j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce, od firmy Štefan Tipary – Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216

Poslanec L. Kontráš poznamenal, že podľa neho je 40 rokov veľa, obec nato za tých 10 rokov veľa doplatí, on navrhuje 30 rokov. Starosta poznamenal, že to zaplatia nájomníci a nie obec. Dal hlasovať o uvedenom poslaneckom návrhu: kto je za to, aby sa úver splatil za 30 rokov?

Hlasovanie:

Za: 2

Proti: 4

Zdržal sa: 0

Nakoľko návrh neprešiel, dal hlasovať o uvedenej otázke: kto je za to, aby sa úver splácal počas 40 rokov?

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 2

Zdržal sa: 0

- d.) spôsob financovania kúpy bytového domu – 6 b.j., na parcele č. 25/1 v k. ú. Horné Semerovce, formou :

- dotácia z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- podpora z prostriedkov ŠF RB vo výške 65% z obstarávacích nákladov
- vlastné zdroje, ktoré môžu vzniknúť z dôvodu zaokrúhľovania súm smerom nadol, vo výške 16,60 €.

K uvedenému bodu poslanci nemali žiadne výhrady.

e.) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom 6 b.j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce formou:

- dotácie z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby príjazdovej komunikácie a parkoviska, vodovodnej prípojky.
- z rozpočtu Obce Horné Semerovce vo výške 30% oprávnených nákladov stavby príjazdovej komunikácie a parkoviska, vodovodnej prípojky, krytých nájomným podľa Zmluvy o nájme pozemku.
- z rozpočtu obce Horné Semerovce v plnej výške nákladov na stavby prípojky splaškovej, dažďovej kanalizácie, žumpy, studne, elektrickej prípojky NN, prípojky plynu, telekomunikačnej prípojky, prípojky verejného osvetlenia krytých nájomným podľa Zmluvy o nájme pozemku.

K uvedenému bodu poslanci nemali žiadne výhrady.

e.) záväzok Obce Horné Semerovce vyčleňovať v budúcich rokoch , počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t.j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

K uvedenému bodu poslanci nemali žiadne výhrady.

Starosta dal hlasovať: kto schvaľuje uznesenie č. 183/2014?

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / Kontráš /

14. Žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom dome

Starosta informoval prítomných o žiadosti firmy Horizont s.r.o. , J. Jesénia Dudince o dlhodobý prenájom priestorov na podnikateľské účely v kultúrnom dome . Prenajať by chceli miestnosti na poschodí. V uvedených priestoroch chcú prevádzkovať obchod s textilom, obuvou, doplnkami a koženou galantériou. Vykurovanie v miestnostiach plánujú riešiť úspornými elektrickými radiátormi alebo plynovými konvektormi. Starosta uvedené priestory navrhol prenajať za nasledovných podmienok: Výšku nájmu za predajné priestory navrhol na 6,31 € za m²/ rok a výšku nájmu za skladové priestory navrhol na 5,48 € za m²/ rok. Ďalšou podmienkou je zaplatenie nájomného trojmesačnou splátkou vpred. Nakoľko sa KD využíva len málokedy, dal starosta návrh na odpisovanie elektrických hodín mesačne a samozrejme pri kultúrnych akciách.

Prítomný zástupca firmy Horizont s.r.o Ing. Csaba Forró súhlasil s uvedenými podmienkami a poznamenal, že dlhodobý prenájom si predstavuje aspoň na 5 rokov.

Poslanec Kontráš poznamenal, že do nájomnej zmluvy treba zakotviť aj výpovednú lehotu.

Starosta dal hlasovať: kto súhlasí so schválením žiadosti o prenájom priestorov v kultúrnom dome za hore uvedených podmienok?

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Úver obce na rekonštrukciu zdravotného strediska

V tomto bode starosta informoval prítomných o zlom stave budovy zdravotného strediska. Na zdravotnom stredisku sa pokazil kotol, výmenu starosta vyriešil tak, že na obecný úrad sa zakúpil nový kotol a z obecného úradu sa preložil starý kotol do zdravotného strediska. Kúrenie teraz funguje tak, že každé 3 dni treba expanzku doplniť vodou, lebo niekde odteká. Okrem toho sociálne miestnosti sú v havarijnom stave, strecha zateká, krov je zdravý ale škridle sú vo veľmi zlom stave. Na SPP nám vypracovali energetický audit na budovu zdravotného strediska, podľa ktorého pri výmene okien, dverí a zateplením krovu by sme ušetrili 60% energií. Vychádzajúc z týchto skutočností starosta dal návrh na prijatie úveru vo výške 25 000 € za účelom rekonštrukcie zdravotného strediska.

Poslanec Jambor sa opýtal, či bude k tomu aj parkovisko a či sa do sumy 25 000 vmestí aj rekonštrukcia strechy? Starosta uviedol, že náklady na parkovisko tam nie sú, ale na strechu áno.

Poslanec Vanovsky uviedol, že on kvituje tento nápad, ale osobne si myslí, že by sa mohli pani doktorky presťahovať do budovy základnej školy a úver si zobrať trebárs aj 30 000 a investovať do rekonštrukcie budovy ZŠ.

Starosta poznamenal, že v ZŠ sú priestory len na poschodí a nevie si predstaviť, ako by vyšli starí ľudia na poschodie. Museli by sme tam vybudovať výťah, ten by stál možno 30 000 €. Okrem toho budova školy je tiež vo veľmi zlom stave, budeme tam musieť zavolať statika. Klesá budova a v MŠ je prasknutá priečka, vidieť cez ňu do druhej miestnosti. Možno sa to bude dať riešiť cez poisťovňu, záleží od toho, aké vyjadrenie dá statik.

Havarijný stav sa môže riešiť aj cez školský úrad. Budova školy na to, že má len 20 rokov je vo veľmi zlom stave.

Starosta uviedol, že na úver urobil prieskum trhu, oslovil 3 banky. Ich ponuky preposlal aj poslancom, podľa jeho názoru v ponukách nie sú veľké rozdiely, ibaže nám dali banky také podmienky, že účty musíme preniesť ku nim.

Starosta dal hlasovať o otázku: kto súhlasí s prijatím úveru so splatením za 10 rokov vo výške 25 000 € od Prima banky Slovensko, a.s.?

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / M. Vanovský /

16. Výmena pozemkov

V tomto bode starosta informoval prítomných, že rokoval s konateľom firmy Agrosemeg S3 s.r.o. Horné Semerovce s pánom Ing. Marčekom Ľudovítom o výmene pozemkov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce, vedený na LV č.597, v registri E , parc.č. 698/1 a časť pozemku vo vlastníctve firmy Agrosemeg S3 s.r.o. Horné Semerovce , vedený na LV 520, v registri C parc.č. 127/1. Čo sa týka pozemku obce, je to trvale trávnatý porast a pozemok vo vlastníctve firmy Agrosemeg S3 s.r.o. Horné Semerovce je park, ostatná plocha. Uvedený pozemok sa nachádza v parku vedľa amfiteátra, starosta by bol rád, keby sme tam získali väčší priestor. Starosta ešte dodal, že pomer výmeny výmerov pozemkov bude určený obecným zastupiteľstvom na základe vypracovaných znaleckých posudkov a vzájomnej dohody s Agrosemeg S3 s.r.o. Horné Semerovce.

Starosta dal hlasovať o otázke: kto súhlasí s uvedenou výmenou pozemkov? Poslanci uvedené jednohlasne zobrali na vedomie a uložili starostovi konať vo veci výmeny pozemkov.

17. Krížová cesta

Starosta k tomuto bodu programu uviedol, že boli za ním veriaci občania so zámerom vybudovať v cintoríne krížovú cestu a to sponzorsky, zo strany obce, aj zo strany cirkvi. Obec v roku 2014 nemá možnosť vyčleniť finančné prostriedky na uvedený účel. Poslanci so zámerom vybudovať krížovú cestu súhlasili bez poskytnutia finančných prostriedkov zo strany obce.

18. Predaj pozemku na základe žiadosti Ing. Tomáša Gaučíka

V tomto bode programu starosta informoval prítomných o žiadosti Ing. Tomáša Gaučíka o odpredaj pozemku na základe geometrického plánu č. 87/2013 o výmere 127m². Podľa znaleckého posudku č.116/2011 hodnota pozemku za m² je 1,40 €.

Kto súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 127m² pre Ing. Tomáša Gaučíka?

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Žiadosť o prenájom pozemku pána Igora Jambora

V tomto bode starosta informoval prítomných o žiadosti pána Igora Jambora o prenájom pozemku pri bytovke. Pozemok by chcel využiť na výbeh a umiestnenie voliéry pre psa.

Starosta dal hlasovať: kto súhlasí s prenájomom pozemku na parc. č. 16/6 o výmere 54 m² po dobu 10 rokov za účelom umiestnenia voliéry pre psa?

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / Jambor /

20. Diskusia

V bode diskusia sa poslanec Vanovský opýtal starostu, či sa poslanec Tibor Balogh ospravedlnil, nakoľko sa už viackrát nezúčastnil zasadnutia. Starosta uviedol, že áno, ospravedlnil sa, je vypísaný.

Poslanec Kontráš uviedol, že sa neprihlásil do interpelácie poslancov, ale ešte jednu šancu dá poslancovi Uhrinovi Gejzovi na odvedenie dane za ubytovanie do obecnej pokladne. Keď sa to nestane do najbližšieho zasadnutia, dá návrh na jeho vylúčenie z radu poslancov, nakoľko neodvádzaním dane za ubytovanie porušuje VZN obce.

Poslanec Uhrín uviedol, že nemá peniaze, preto neodvádza uvedenú daň a podľa jeho názoru je 0,50 € veľa za našu obec, ako príklad uviedol obec Hokoce, kde daň za ubytovanie činí 0,17 €.

UZNESENIA

**z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce,
zo dňa 19. 2. 2014.**

Uznesenie č. 174/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu o činnosti TJ Horné Semerovce.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 175/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2013.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 176/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu o kontrole plnenia uznesení za rok 2013.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 177/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu audítora za rok 2012.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 178/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie ne vedomie**,

- stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 179/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- rozpočet obce Horné Semerovce na rok 2014 bez zmeny.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 180/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- programový rozpočet obce Horné Semerovce na rok 2014 – 2016 bez zmeny.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 181/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- VZN č. 1/2014 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Horné Semerovce.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 182/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- program rozvoja bývania obce Horné Semerovce na roky 2014-2020

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 183/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- investičný zámer stavby 6 b. j. v k. ú. Horné Semerovce na parcele číslo **25/1** a s tým súvisiace:

a) znenie návrhu zmluvy a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216 a budúcim kupujúcim Obec Horné Semerovce, so sídlom Obecný úrad č.100, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00306991, podľa predloženého návrhu

b) znenie návrhu zmluvy a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku medzi nájomcom Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216 a prenajímateľom Obec Horné Semerovce, so sídlom Obecný úrad č.100, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00306991

c) - Kúpu bytového domu - 6 b. j. na parcele č. **25/1**, od firmy Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216 byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej **40** rokov. Kúpu technickej vybavenosti k 6 b. j. podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 6 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce, od firmy Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216

d) spôsob financovania kúpy bytového domu - 6 b. j. , na parcele č. **25/1** v. kú. Horné Semerovce, formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- podpora z prostriedkov ŠF RB vo výške 65% z obstarávacích nákladov
- vlastné zdroje, ktoré môžu vzniknúť z dôvodu zaokrúhľovania súm smerom nadol, vo výške 16,60 €

e) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom- 6 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby príjazdovej komunikácie a parkoviska, vodovodnej prípojky.
- z rozpočtu Obce Horné Semerovce vo výške 30% oprávnených nákladov stavby príjazdovej komunikácie a parkoviska, vodovodnej prípojky, krytých nájomným podľa Zmluvy o nájme pozemku.
- z rozpočtu Obce Horné Semerovce v plnej výške nákladov na stavby prípojky splaškovej, dažďovej kanalizácie, žumpy, studne, elektrickej prípojky NN, prípojky plynu, telekomunikačnej prípojky, prípojky verejného osvetlenia krytých nájomným podľa Zmluvy o nájme pozemku.

f) záväzok Obce Horné Semerovce vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

Súhlasí

- a) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytového domu - 6 b. j. pre nájom – 6 b. j. vo výške 65% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- b) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytového domu - 6 b. j. z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre Obec Horné Semerovce vo výške 35% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške 70% z oprávnených nákladov s DPH.
- d) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 40 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou
– budovou bytového domu - 6 b. j. , na parcele č. **25/1** v. kú. Horné Semerovce s príslušenstvom a pozemkom.
- f) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou
– budovou kultúrneho domu na parcele č. **12/2** v. kú. Horné Semerovce s príslušenstvom a pozemkom do času uzatvorenia kúpnej zmluvy s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216, podľa predloženého návrhu.

Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o nájme pozemku so spoločnosťou Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 184/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom dome firmou Horizont s.r.o za nasledovných podmienok:
6,31 € za m² / rok
5,48 € za m² skladové priestory

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 185/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- úver Obce Horné Semerovce vo výške 25 000 € na rekonštrukciu zdravotného strediska a jeho zabezpečenie zmenkou vystavenou obcou Horné Semerovce

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 186/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie a ukladá**,

- konať starostovi vo veci výmeny pozemkov v k. ú. Horné Semerovce č. parcely registra E 698/1 vo vlastníctve obce LV 597 za pozemok č. parcely registra C 127/1 vo vlastníctve AGRO - SEMEG S 3 s.r.o., LV 520. Pomer výmeny výmery pozemkov bude určený obecným zastupiteľstvom na základe vypracovaných znaleckých posudkov a vzájomnej dohode s Agro – Semeg s.r.o.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 187/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- zámer vybudovať krížovú cestu. V roku 2014 sa nevyčlenia z rozpočtu financie na krížovú cestu.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 188/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- zámer vybudovať krížovú cestu v miestnom cintoríne formou sponzorstva, alebo získaného grantu. V roku 2014 sa nevyčlenia z rozpočtu financie na krížovú cestu.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 189/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj pozemkov Ing. Tomášovi Gaučíkovi na základe geometrického plánu č. 87/2013 a na základe znaleckého posudku č. 116/2011, v ktorom je stanovená hodnota pozemku za m² 1, 40 €, o výmere 127 m²

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.

Uznesenie č. 190/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- prenájom pozemku o výmere 54 m² za účelom umiestnenia voliéry pre psa na parcele č. 16/6 po dobu 10 rokov.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

21. Záver

Starosta obce skonštatoval, že program 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva je vyčerpaný. Poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Karol Szabó

Igor Jambor