

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach

Z á p i s n i c a
napísaná z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Horných Semerovciach konaného dňa 27.novembra 2017

P O Z V Á N K A

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení

z v o l á v a m

**25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach
na deň 27 .11. 2017 so začiatkom o 18:00 hod., ktoré sa bude konať
vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018
7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
8. Diskusia
9. Záver

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 10.11.2017

Pozvánka zvesená dňa: 25.11.2017

Zápisnica
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného
dňa 27. novembra 2017

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr. Tomáš Pásztor**. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci : Z. Schneider

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: J. Pečérková, V. Hudec

Oboznámil prítomných s programom schôdze.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (Schneider Z.)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018
7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 2. Správa o plnení uznesení

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

K bodu 3. Interpelácia poslancov

V bode interpelácia poslancov neodznal žiadny príspevok.

K bodu 4. Voľba hlavnej kontrolórky

Na pozíciu hlavnej kontrolórky obce Horné semerovce sa mohli záujemcovia prihlasovať od 22. septembra 2017. Bola prijatá len jedna prihláška od Ing. A. Turekovej.

Uznesenie č. 163/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **volí**,

- volí v zmysle § 11 ods.4 písm. j § 18 ods.1 a § 18 a ods.5 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov Ing. Agnesu Turekovú za hlavnú kontrolórku obce s úväzkom 0,1 s účinnosťou od 28.11.2017. Plat hlavnej kontrolórky je určený z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu, ktorý sa odvíja od počtu obyvateľov v obci. Ustanovený pracovný čas v obci je 37,5 hod. Pracovný čas hlavnej kontrolórky je 3.75 hod. týždenne.
- **berie na vedomie** výsledok voľby hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce na nasledujúcich 6 rokov

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Schneider Z.)

K bodu 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

Hlavná kontrolórka informovala, že už sa píše len záznam o kontrolnej činnosti a len pokiaľ sa nájdu nedostatky sa spisuje správa hlavnej kontrolórky. Záznam hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 164/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- Záznam o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky kapitálového rozpočtu k 30. 9 2017.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Schneider Z.)

K bodu 6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 165/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky n a prvý polrok 2018.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Schneider Z.)

K bodu 7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Starosta oboznámil poslancov o dvoch podaných žiadostiach na odkúpenie pozemku.

Prvá riešená žiadosť bola podaná pani I. Fajčíkovou, ktorá má záujem o odkúpenie výrezu parcely č. 141/1 medzi cestou a jej súčasným pozemkom.

Poslanec I. Jambor navrhol dohodový prenájom nakoľko pani I. Fajčíková by musela vyplatiť aj geometrický plán a ostatné potrebné papiere k tomuto pozemku, kvôli čomu by cena predaja rázne stúpila.

Starosta dodal, že v tomto bode sa hlasuje o súhlase na odkúpenie pozemku a nie o konkrétnej možnosti ako ho odpredať.

Žiadosť o odkúpenie pozemku od pani Fajčíkovej tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 166/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje,**

- zámer predaja časti pozemku 141/1 vedeného na LV. č 1 ako zastavané plochy a nádvoria v k. u. Horné Semerovce spôsobom priameho predaja z dôvodu nedostatočného odôvodnenia zámeru kúpy.

Hlasovanie:

Za: 4 (M., Hudec V., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Horníček M., Jambor I., Schneider Z.)

Zámer nebol schválený z dôvodu neúplnej žiadosti.

Druhá riešená žiadosť bola podaná pánom PaedDr. T. Baloghom, ktorý má záujem o odkúpenie časti parcely č. 12/10, ktorá leží medzi jeho záhradou a zdravotným strediskom. Starosta dodal, že na tejto parcele sa nachádza aj studňa ktorá je využívaná zdravotným strediskom ako aj fitness centrom a lekárňou.

Pán Balogh navrhol dva možné varianty odpredaja pozemku kde prvý variant A bol odkúpenie časti pozemku po šírke parcely a druhý variant B bola časť pozemku po šírke spolu s jednou bočnou stranou obkolesujúc studňu.

Poslanci vybrali variant A ako lepšiu možnosť o ktorej aj následne hlasovali.

Žiadosť o odkúpenie pozemku od pána PaedDr. Tibora Balogha tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Uhrin G.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Schneider Z.)

Uznesenie č. 167/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- zámer predaja časti pozemku 12/10 vedeného na LV č.1 ako zastavané plochy a nádvoria v k. u. Horné Semerovce spôsobom priameho predaja.

K bodu 8. Diskusia

I. Jambor sa spýtal na možné voľné stavebné pozemky a kedy by sa tieto pozemky mohli začať riešiť. Starosta odpovedal, že budúci rok sa bude obec zaoberať touto problematikou. I. Jambor ešte dodal, že vie o 5tich vážnych záujemcoch.

Navrhnuté boli 3 možné miesta a to: pri novej bytovke okolo ihriska, časť poľa oproti domom č. 226,227,228 alebo miesto kde leží spodné detské ihrisko.

Starosta skonštatoval, že zistí či sa dá vyňať časť parku ako pozemok na budúce bývanie a taktiež sa spýta pána Belaja ohľadom ornej pôdy na predaj.

V. Hudec požiadal o vrecia na odpadky keďže sa chystajú urobiť poriadok v šatniach pre futbalistov.

G. Uhrin sa spýtal na dom Aleny Stankovej, ktorý mal ísť na dražbu a aj tak sa stále nič nevyriešilo už rok a pol.

J. Pečérková sa spýtala na novú bytovku, D. Uhliar odpovedal, že boli problémy ale už sa vyriešili ako napríklad vlhnutie stien.

Starosta oznámil, že nasledujúce zastupiteľstvo bude 15. decembra 2017.

UZNESENIA

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce, zo dňa 27. 11. 2017

Uznesenie č. 163/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **volí**,

- volí v zmysle § 11 ods.4 písm. j § 18 ods.1 a § 18 a ods.5 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov Ing. Agnesu Turekovú za hlavnú kontrolórku obce s úväzkom 0,1 s účinnosťou od 28.11.2017. Plat hlavnej kontrolórky je určený z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu, ktorý sa odvíja od počtu obyvateľov v obci. Ustanovený pracovný čas v obci je 37,5 hod. Pracovný čas hlavnej kontrolórky je 3.75 hod. týždenne.
- **berie na vedomie** výsledok voľby hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce na nasledujúcich 6 rokov

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 164/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- Záznam o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky kapitálového rozpočtu k 30. 9 2017.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 165/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2018.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 166/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- zámer predaja časti pozemku 141/1 vedeného na LV. č 1 ako zastavané plochy a nádvoria v k. u. Horné Semerovce spôsobom priameho predaja z dôvodu nedostatočného odôvodnenia zámeru kúpy.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 167/2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- zámer predaja časti pozemku 12/10 vedeného na LV č.1 ako zastavané plochy a nádvoria v k. u. Horné Semerovce spôsobom priameho predaja.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

K bodu 9. Záver

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 25. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

J. Pečerková

V. Hudec

Zapísal:
Dušan Uhliar