**Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach**

**Z á p i s n i c a**

**napísaná z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Horných Semerovciach konaného dňa 11.apríla 2018**

**Starosta obce Horné Semerovce**

Horné Semerovce dňa 4. 4. 2018

**P O Z V Á N K A**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

**z v o l á v a m**

**29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach**

**na deň 11. 4. 2018 so začiatkom o 18:00 hod., ktoré sa bude konať**

**vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Predaj pozemku par. č. 12/40
5. Stanovisko k žiadosti o vyňatie pozemku s parc. č. 748/1 z pôdneho fondu.
6. Schválenie úveru na kúpu traktora s príslušenstvom.
7. Diskusia
8. Záver

**Mgr. Tomáš Pásztor**

**starosta obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 4.4.2018

Pozvánka zvesená dňa:

**Zápisnica**

**z** **29.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **v** **Horných** **Semerovciach** **konaného**

**dňa** **11.** **apríla** **2018**

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K** **bodu** **1.** **Otvorenie** **zasadnutia**

Rokovanie 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr.** **Tomáš** **Pásztor.** Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci : Z. Schneider

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

**Určenie** **overovateľov** **zápisnice**

**Overovatelia** **zápisnice:** J. Pečérková, G. Uhrin

Oboznámil prítomných s programom schôdze, ktorý doplnil o 1 bod.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje** program rokovania.

**Hlasovanie:**

Za: 5: (Horníček M., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Uhrin G., Pečérková J.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Schválený** **program** **rokovania:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Predaj pozemku par. č. 12/40
5. Stanovisko k žiadosti o vyňatie pozemku s parc. č. 748/1 z pôdneho fondu.
6. Schválenie úveru na kúpu traktora s príslušenstvom.
7. Investičné zámery
8. Diskusia
9. Záver

**K** **bodu** **2.** **Správa** **o** **plnení** **uznesení**

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

**K** **bodu** **3.** **Interpelácia** **poslancov**

V bode interpelácia poslancov neodznel žiadny príspevok.

**K** **bodu** **4. Predaj pozemku par. č. 12/40**

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o jedinej ponuke na odkúpenie verejne predávaného obecného pozemku na parcele č. 12/40.

Ponuka je od p. PaedDr. T. Balogha, ponúknutá cena je 4 € za m2 pričom znalecký posudok ohodnotil pôdu na 3,87 € za m2.

Celková cena pozemku by bola 708 € ale bude navýšená o 60 € za poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.

**Uznesenie č. 186/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* cenu pozemku v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1, registra C na základe znaleckého posudku č. 42/2018 vypracovaného Ing. Štefanom Tonhaiserom dňa 1. 3. 2018 na 4 € m2, čo predstavuje zvýšenú hodnotu oproti znaleckému posudku o 0,13 € na parcelu 12/40 o výmere 177 m2

**Hlasovanie:**

Za: 5 (Horníček M., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Uhrin G., Pečérková J.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 187/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* návrh zmluvy č. 5/2018 medzi Obcou Horné Semerovce a PaedDr. Tiborom Baloghom nar. 04.04.2018 a jeho manželkou Mgr. Janou Baloghovou narodeného dňa 06.01.1986 na základe uznesenia č. 167/2017 zo dňa 27.11. 2017 a 186/2018 zo dňa 11.4.2018 a doporučuje starostovi na podpis.

**Hlasovanie:**

Za: 5 (Horníček M.,Jambor I., MUDr. Mészáros M., Uhrin G., Pečérková J.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K** **bodu** **5. Stanovisko k žiadosti o vyňatie pozemku s parc. č. 748/1 z pôdneho fondu**

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o žiadosti o vyňatie pozemku s parc. č. 748/1 z pôdneho fondu. Žiadosť bola podaná p. M. Vanovským. Jedná sa o trvalý trávnatý porast pri jeho pivnici. M. Vanovský by chcel stavať/dostavať pivnicu aj na tejto parcele ale je možné stavať len na pôde typu zastavané plochy. Z tohto dôvodu je potrebné vyňať pôdu a zmeniť jej účel.

**Uznesenie č. 188/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* vyňatie pozemku z pôdneho fondu nachádzajúci sa v k.u. Horné Semerovce pod parc. č. 784/1 s plochou 179 m2 vedené ako trvalé trávnaté porasty.

**Hlasovanie:**

Za: 4 (Horníček M., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Pečérková J.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Uhrin G.)

**K** **bodu** **6. Schválenie úveru na kúpu traktora s príslušenstvom**

V tomto bode starosta navrhol prijatie úveru na kúpu traktora s príslušenstvom vo výške 90 000 €.

**Uznesenie č. 189/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* Prijatie úveru vo výške 90 000 € na financovanie investície: **„ Kúpa traktora s príslušenstvom a rekonštrukcia traktorovej stanice. “** v celkovom objeme **90 000,- Eur** od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s..

Zabezpečenie úveru – blankozmenkou obce.

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Uhrin G., Pečérková J.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 7. Investičné zámery**

V tomto bode starosta oboznámil poslancov s investičnými zamérmi obce.

Prvou položkou je vymaľovanie kultúrneho domu, ktoré bude stáť 1900€.

Druhou položkou je výmena okien v kultúrnom dome, ktorá obec bude stáť približne 1500€ a treťou položkou je obnovenie detského ihriska pri lekárni v hodnote približne 1400€

**Uznesenie č. 190/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* Investičné zámery:
* dobudovanie detského ihriska 1400 €
* výmena plastových okien v sále kultúrneho domu 1700 €

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Hudec V., Jambor I., MUDr. Mészáros M., Uhrin G., Pečérková J.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 8. Diskusia**

I. Jambor navrhol požiadať Ľ. Marčeka – Agrosemeg o buldozér na vyrovnanie pôdy pre nové stavebné pozemky. Ďalej navrhol premiestniť jarok na kraj pozemku.

Starosta skonštatoval, že najskôr až okolo júna – júla sa bude dať pracovať po celej ploche kde budú stavebné pozemky nakoľko sa tam v apríli zbierajú konáre od občanov a následne bude potrebné ich štiepkovať popritom sa musí aj kosiť tráva v obci.

Starosta informoval o možnosti stavania novej bytovky. Pravdepodobne pri ihrisku vedľa novo postavenej bytovke.

Stavala by sa na priamu kúpu, žiadosť by sa mohla dať v januári 2019 a v tom roku by už aj mohla byť postavená. Firma, ktorá by nám túto bytovku postavila je ochotná ísť do toho len ak by to bola 12 bytová jednotka.

Starosta uviedol, že vyasfaltovanie miesta kde sa autobus v obci otáča vyjde približne na 16 000 €.

Starosta dodal, že obec má schválenú dotáciu na divadelné predstavenie, ktoré sa bude konať v septembri.

**UZNESENIA**

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce,**

**zo dňa 11. 4. 2018**

**Uznesenie č. 186/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* cenu pozemku v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1, registra C na základe znaleckého posudku č. 42/2018 vypracovaného Ing. Štefanom Tonhaiserom dňa 1. 3. 2018 na 4 € m2, čo predstavuje zvýšenú hodnotu oproti znaleckému posudku o 0,13 € na parcelu 12/40 o výmere 177 m2

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 187/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* návrh zmluvy č. 5/2018 medzi Obcou Horné Semerovce a PaedDr. Tiborom Baloghom nar. 04.04.2018 a jeho manželkou Mgr. Janou Baloghovou narodeného dňa 06.01.1986 na základe uznesenia č. 167/2017 zo dňa 27.11. 2017 a 186/2018 zo dňa 11.4.2018 a doporučuje starostovi na podpis.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 188/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* vyňatie pozemku z pôdneho fondu nachádzajúci sa v k.u. Horné Semerovce pod parc. č. 784/1 s plochou 179 m2 vedené ako trvalé trávnaté porasty.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 189/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* Prijatie úveru vo výške 90 000 € na financovanie investície: **„ Kúpa traktora s príslušenstvom a rekonštrukcia traktorovej stanice. “** v celkovom objeme **90 000,- Eur** od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s..
* Zabezpečenie úveru – blankozmenkou obce.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 190/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* Investičné zámery:
* dobudovanie detského ihriska 1400 €
* výmena plastových okien v sále kultúrneho domu 1700 €

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**K bodu 9. Záver**

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 29. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a

zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

J. Pečérková ..........................

G. Uhrin ..........................

Zapísal:

Dušan Uhliar ..........................