

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach

Z á p i s n i c a
napísaná z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Horných Semerovciach konaného dňa 18. septembra 2020

P O Z V Á N K A

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

z v o l á v a m

**12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach
na deň 18. 9. 2020 so začiatkom o 19,00 hod., ktoré sa bude konať
vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
4. Žiadosť o prenájom miestnosti v budove bývalej STS
5. Výsledok verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu
6. Vetované uznesenie
7. Plnenie rozpočtu za I. polrok
8. Predaj časti pozemku 27/1, 25/2, 25/1
9. Dofinancovanie výmeny okien na šatni futbalistov
10. Diskusia
11. Záver

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 29.7.2020

Pozvánka zvesená dňa: 18.9.2020

Zápisnica
Z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach
konaného
dňa 18. septembra 2020

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr. Tomáš Pásztor**. Privítal všetkých prítomných.

Neprítomní poslanci : D. Tóth

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: E. Zavadová, J. Pečérková

Pred schváleným programom rokovania starosta určil za svojho zástupcu (zástupca starostu) pána M. Horníčka.

Program rokovania starosta doplnil o dva body a to bod č. 8 plnenie rozpočtu za I. polrok a bod č. 10. dofinancovanie výmeny okien na šatni futbalistov.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
5. Žiadosť o prenájom miestnosti v budove bývalej STS
6. Výsledok verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu
7. Vetované uznesenie
8. Plnenie rozpočtu za I. polrok
9. Predaj časti pozemku 27/1, 25/2, 25/1
10. Dofinancovanie výmeny okien na šatni futbalistov
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2. Správa o plnení uznesení

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

K bodu 3. Interpelácia poslancov

V bode interpelácia poslancov neodznal žiadny príspevok.

K bodu 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Ing. A. Tureková predložila svoju správu o kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 86/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**, správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5. Žiadosť o prenájom miestnosti v budove bývalej STS

V tomto bode starosta uviedol, že pán Lukáš Homoľa podal žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ktorú následne prečítal.

Menovaný bol na stretnutí so starostom a spoločne sa boli pozrieť na priestory. Jedná sa o bývalú miestnosť klubu mládeže kde by si pán Homoľa chcel spraviť autoservis.

Starosta dodal, že tam nie je zavedená voda ani kanalizácia a priestor sa využíva ako sklad.

Poslanec Horníček pripomenul, že sa jednalo o tom, že v budúcnosti by mohli byť šatne pre pracovníkov v týchto priestoroch.

Starosta dodal, že tam obec nemá veľa zastrešeného priestoru a myslí si, že by nebolo vhodné dať tento priestor do prenájmu.

Poslanec Uhrin uznal, že je potrebné mať toľko priestoru koľko teraz máme nakoľko aj keď sa škola bude sťahovať tak pribudne veľa vecí ktoré bude potrebné niekde uskladniť.

Uznesenie č. 87/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**, prenájom miestností v budove bývalej STS

Hlasovanie:

Za: 1 (Schneider Z.)

Proti : 4 (Horníček M., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Uhrin G.)

Zdržal sa : 1 (Zavadová E.)

K bodu 6. Výsledok verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu

Starosta informoval poslancov, že obec obstarávala dva projekty.

1. Prestavba budovy školy na bytový dom

2. Prestavba priestorov Obecného úradu (ďalej OÚ) na materskú školu (Ďalej MŠ), denný stacionár (ďalej DS), kuchyňu a jedáleň.

1. Projektová dokumentácia k bytovému domu bude stáť 20940 € približne 80% z danej sumy je oprávnená položka pri žiadosti o dotáciu. .

2. Projektová dokumentácia k polyfunkčnému objektu bude stáť 6600 €.

Táto suma bude uhrádzaná obcou.

Starosta dodal, že projektant bol merať v priebehu dnešného dňa (18.9.2020) obe budovy.

2. Polyfunkčný objekt – starosta sa rozprával s pánom Orosom, ktorý má v prenájme priestory nad kanceláriami obecného úradu, ktorý začal stavať doma novú stavbu. Pán Oros potvrdil, že by ostal v prenajatých priestoroch do augusta 2021. Keď sa odrátajú energie tak približne 3000 € by obec dostala od p. Orosa za prenájom do augusta 2021. Ešte projektant musí povedať či sa dá realizovať DS alebo MŠ v prenajatých priestoroch. Taktiež sa ešte nevie či sa zmestí MŠ vedľa kuchyne a jedálne kde je teraz fitness klub. Na poschodí je zas problém z výškou stropu, ktorý by mal byť vo výške 3 metre.

Plocha fitness klubu je približne 200 m² + časť lekárne ktorá by sa vzala späť je 30 m².

Poslanec Uhrin skonštatoval, že by bolo ideálne mať MŠ na prízemí.

Poslanec Horníček navrhol dať výpoveď p. Orosovi.

Starosta odhaduje sumu minimálne 50.000 € na prestavbu surových priestorov v podkroví nad lekárnou a fitness klubom. Ak by bol DS tam kde je teraz p.

Oros tak by bol potrebný len spraviť schodolez a menšiu prestavbu (ešte jedna toaleta), čo si nevyžaduje také veľké financie.

Poslanec Schneider by preferoval ak by DS bol na prízemí a škôlka na poschodí.

Poslanec Uhrin by bol zas radšej ak by MŠ bola na prízemí aby deti nemuseli chodiť po schodoch tak často.

Uznesenie č. 88/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**, výsledok verejného obstarávania na vyhotovenie projektovej dokumentácie a **schvaľuje** návrh zmlúv č. 2009/2020 a 2109/2020 a odporúča starostovi na podpis

Berie na vedomie:

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Schvaľovanie návrhov zmlúv:

Hlasovanie:

Za: 5 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (Mészáros M. MUDr.)

K bodu 7. Vetované uznesenie

V tomto bode starosta skonštatoval, že na minulom zastupiteľstve vetoval rozhodnutie o nesúhlase o predaji pozemku. Hlasovanie sa uskutočnilo už a minulé hlasovanie bolo vlastne len proforma a tento predaj už prebehol aj na katastri a aj peniaze boli prijaté na účte obce. Pokiaľ by nenastala situácia okolo p. Jambora tak by sa už ani nehlasovalo odznova. Zastupiteľstvo dalo mandát dvakrát aby sa predaj uskutočnil.

1. sa zistilo, že znalecký posudok je už starý a preto sa spravil nový a po obvolaní poslancov sa znova potvrdil predaj.

Starosta požiadal o znovu hlasovanie o predaj pozemku.

Uznesenie č. 89/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj pozemkov spôsobom priameho predaja:
 - par. č. 140/3, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 776 m²
 - par. č. 140/5, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 898 m²,
 - par. č. 140/6, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 810 m²,
 - par. č. 140/7, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 716 m²,
 - par. č. 140/8, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 786 m²,

Domaplast s.r.o. so sídlom Horné Semerovce 150, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 36566021, DIČ SK 2021913223, v zastúpení Marián Vanovský na základe uznesení 24/2019 a 25/2019 zo dňa 1.2.2019.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 1 (Mészáros M. MUDr.)

Zdržal sa : 0

K bodu 8. Plnenie rozpočtu za I. polrok

Správu k uvedenému bodu programu prítomným predložila účtovníčka obce H. Fajčíková.

Uznesenie č. 90/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,
plnenie rozpočtu za I. polrok

Hlasovanie:

Za: 6 (Horníček M., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9. Predaj časti pozemku 27/1 27/2 25/2 25/1

V tomto bode starosta prečítal žiadosť o kúpu časti pozemku od p. Jambora. Ďalej dodal, že nevie či je len omylom zle zakreslený pozemok o ktorý má p. Jambor záujem alebo či naozaj má záujem o kúpu časti cesty. Obec tam má kompostovisko kam sa vynáša tráva a cez túto cestu chodia aj naši občania. Poslanec Uhrin sa spýtal kde je jarok a či by chcel kúpiť pozemok hneď pri jarku nakoľko jarok by mal tiež ostať majetkom obce.

Starosta taktiež skonštatoval, že jarok sa predať nemôže.

Poslanec Uhrin pokračoval, že je potrebné vedieť presne ktoré časti sa chcú predávať lebo podľa nákresu sa to nedá vidieť. P. Jambor by mohol ísť osobne a vytýčiť konkrétne ktoré pozemky by chcel.

Starosta pripomenul, že v tomto bode by sa malo riešiť či vôbec obec má záujem predať tieto pozemky a potom by sa dohodlo konkrétne, že ktoré časti a ako by sa predali.

Poslanci Schneider a Uhrin uviedli, že okrem jarku a cesty sa môže predať toľko koľko by chcel kúpiť.

Starosta dodal, že pokiaľ by sa dala presunúť cesta tak by sa dala predať tak ako je to vyznačené avšak nemáme pozemok kam by sa dala presunúť.

Poslanec Horníček dodal, že sa musí inak vyznačiť pozemok, ktorý by chcel kúpiť p. Jambor.

Uznesenie č. 91/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**, zámer predaja časti pozemkov v k. ú Horné Semerovce na parcele č. 25/1 , 27/2 a 25/2 s výnimkou odvodňovacieho kanálu

Hlasovanie:

Za: 5 (Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (Horníček M.)

Uznesenie č. 92/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**, zámer predaja časti pozemkov v k. ú Horné Semerovce na parcele č. 27/1.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti : 5 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G., Zavadová E.)

Zdržal sa : 1 (Mészáros M. MUDr.)

K bodu 10. Dofinancovanie výmeny okien na šatni futbalistov

Starosta informoval poslancov o tom, že obec dostala dotáciu vo výške 1500 € na výmenu okien na šatni futbalistov. Ak by sa vymenili všetky okná verejnou súťažou bolo vysúťažené, že Domoplast s.r.o. by za 2521,70 € dodal okná bez montáže. V tomto chýbajú 3 malé okná na toaletách, ktoré neboli zarátané do projektu. Obec by takto musela dofinancovať 1400 € alebo by sa mohla spraviť zvyšná výmena až o rok.

Starosta dodal, že je tam ešte na riešenie jedna toaleta ale tá by sa riešila

neskôr.

Starosta ďalej pokračoval. Minulý rok si futbalisti sami spravili dlažbu, takže by si vedeli aj okná sami vymeniť a ušetrili by peniaze na montáži.

Uznesenie č. 93/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**, dofinancovanie výmeny okien na šatni futbalistov vo výške 1400 €.

Hlasovanie:

Za: 4 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Uhrin G.)

Proti : 1 (Mészáros M. MUDr.)

Zdržal sa : 1 (Závadová E.)

K bodu 11. Diskusia

Poslanec Schneider navrhol spraviť autobusovú zastávku kde mal p. Vanovský bar nakoľko si teraz nemajú kam sadnúť čakajúci ľudia a nemajú ani prístrešok. Starosta uvažoval, že by mohol požiadať p. Vanovského či by sa tam mohla dať dočasne lavička pred jeho dom.

Poslanec Uhrin skonštatoval, že s tým by asi nesúhlasil lebo tá lavička by sa len pokreslila a zničila a bola by na súkromnom majetku.

Starosta navrhol presunúť zastávku k amfiteátru kde je už aj schválená dotácia na vyasfaltovanie.

Poslankyňa Pečérková navrhla dať zastávku k bočnému oknu p. Vanovského od budovy pošty kde aj v minulosti bola plechová zastávka.

Starosta dodal, že problém sú tam okná od p. Vanovského.

Starosta skonštatoval, že vstúpi do rokovania s p. Vanovským ohľadom autobusovej zastávky ako by sa to dalo vyriešiť.

UZNESENIA

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce, zo dňa 18. 09. 2020

Uznesenie č. 86/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 87/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- prenájom miestností v budove bývalej STS

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 88/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

- výsledok verejného obstarávania na vyhotovenie projektovej dokumentácie a **schvaľuje** návrh zmlúv č. 2009/2020 a 2109/2020 a odporúča starostovi na podpis

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 89/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

- predaj pozemkov spôsobom priameho predaja:
 - par. č. 140/3, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 776 m²
 - par. č. 140/5, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 898 m²,
 - par. č. 140/6, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 810 m²,
 - par. č. 140/7, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 716 m²,
 - par. č. 140/8, v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha o výmere 786 m²,

Domaplast s.r.o. so sídlom Horné Semerovce 150, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 36566021, DIČ SK 2021913223, v zastúpení Marián Vanovský na základe uznesení 24/2019 a 25/2019 zo dňa 1.2.2019.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 90/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

- plnenie rozpočtu za I. polrok

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 91/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- zámer predaja časti pozemkov v k. ú Horné Semerovce na parcele č. 25/1 , 27/2 a 25/2 s výnimkou odvodňovacieho kanálu

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 92/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- zámer predaja časti pozemkov v k. ú Horné Semerovce na parcele č. 27/1.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 93/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- dofinancovanie výmeny okien na šatni futbalistov vo výške 1400 €.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

K bodu 11. Záver

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 12. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

J. Pečérková

E. Zavadová

Zapísal:

Dušan Uhliar