

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:**
názov prenajímateľa: Obec Horné Semerovce
adresa: Horné Semerovce 100, 935 84 Horné Semerovce
IČO: 00306991
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0071 3823 3001
zastúpený: Mgr. Tomáš Pásztor, starosta obce / ďalej len „prenajímateľ“ /

2. **Nájomca:**
názov nájomcu: Občianske združenie Ipeľ - Hont
sídlo združenia: Plášťovce č. 345
IČO: 421 21 493
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0069 9663 1001
zastúpený: Mgr. Tomáš Pásztor, starosta obce / ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

ČL. I PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je miestnosť - nebytový priestor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Semerovce, okres Levice, súpisné číslo budovy 100, na parcele číslo 8/4 zapísanej na LV č.1, na účely zriadenia a prevádzkovania kancelárie MAS Občianske združenie Ipeľ – Hont.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **užívania priestor (miestnosť) vo výmere 15,9 m²**.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájmom nebytových priestorov:
 - dodávku tepla,
 - dodávku elektrickej energie,
 - dodávku vody,
 - odvoz odpadu,
 - internet.

ČL. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi na účely zriadenia a prevádzkovania kancelárie MAS Občianske združenie Ipeľ – Hont.

ČL. III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 12 kalendárnych mesiacov, **od 1.1.2022 a končí dňom 31.12.2022.**

ČL. IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A CENA ZA SLUŽBY

Výška nájomného sa určuje v súlade s vyhláškou č. 585/1990 Zb. .

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **35,- €**, slovom tridsaťpäť eur za kalendárny mesiac. Nájomné je splatné mesačne vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Predmetné nájomné uhradí nájomca bezhotovostne na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., **IBAN: SK16 5600 0000 0071 3823 3001, s variabilným symbolom 42121493, v celej výške 35,- €.**

ČL. V. STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU

1. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom prenajímaného objektu. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov môže vykonať nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu zo strany prenajímateľa a to ani pri ukončení nájomného pomeru z akéhokoľvek dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

ČL. VI. NÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímanej miestnosti – nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný využívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne

oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
6. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

ČL. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Semerovciach, dňa 10.12.2021

Prenajímateľ

Mgr. Tomáš Pásztor

Nájomca

Mgr. Tomáš Pásztor