

## Zmluva o nájme nebytových priestorov 2610/21

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

**Obec Horné Semerovce**

Horné Semerovce 100

935 84 Horné Semerovce

IČO: 00306991

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0071 3823 3001

**zastúpená: Mgr. Tomáš Pásztor, starosta obce**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

**RADIMI, s.r.o.**

Tomášikova 10E

821 03 Bratislava

IČO: 50807544

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.

IBAN: SK66 1100 0000 0029 4708 1834

**zastúpená: Mgr. Miroslava Turňová, konateľka**

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do dočasného užívania nebytové priestory – časť jednopodlažnej budovy o výmere 76,26 m<sup>2</sup> obsahujúcu miestnosti a to:

č.m.	plocha (v m <sup>2</sup> )
1.28	3,15
1.29	2,25
1.30	36,78
1.31	6,96
1.32	10,73
1.33	9,54
1.34	1,35
1.35	5,50
<b>Spolu plocha lekárne</b>	<b>76,26</b>

nachádzajúcu sa v objekte Obec Horné Semerovce na adrese Horné Semerovce č. 100, 935 84 Horné Semerovce, budova so súp. č. 100, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Budova OU a úradu MS, postavená na pozemku parcelné č. 8/4, vedený Katastrálnym úradom Levice, na liste vlastníctva č. 1, obec Horné Semerovce, katastrálne územie Horné Semerovce (ďalej len „predmet nájmu“).

2. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, konkrétne prevádzka pobočky lekárne.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.02.2022 do 31.12.2037.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

## **Čl. IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 124 Eur (slovom stodvadsaťštyri Eur) mesačne, ktoré nájomca bude platiť mesačne vopred. Nájomné je splatné vždy v 15. deň v mesiaci predchádzajúceho mesiaca a to prevodom na účet prenajímateľa č. ú. SK16 5600 0000 0071 3823 3001. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov.
2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
3. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 10 %, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zvýšenia.

## **Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a úžitkovej vody.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom je súčasťou ďalšej zmluvy.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na



2. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, konkrétne prevádzka pobočky lekárne.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.02.2022 do 31.12.2037.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

## **Čl. IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 124 Eur (slovom sto dvadsaťštyri Eur) mesačne, ktoré nájomca bude platiť mesačne vopred. Nájomné je splatné vždy v 15. deň v mesiaci predchádzajúceho mesiaca a to prevodom na účet prenajímateľa č. ú. SK16 5600 0000 0071 3823 3001. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov.
2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
3. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 10 %, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zvýšenia.

## **Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a úžitkovej vody.
2. Úhrada za služby spojené s nájmom je súčasťou ďalšej zmluvy.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na

**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Horných Semerovciach, dňa 1.2.2022

OBEC HORNÉ SEMEROVCE

.....  
Mgr. Tomáš Pásztor, starosta  
Obec Horné Semerovce  
prenajímateľ

.....  
Mgr. Miroslava Turňová, konateľka  
RADIMI s.r.o.  
nájomca

**Prílohy:** 1. Situačný náčrt



