

Zmluva o nájme pozemku^{2/2023}

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Sídlo: Obec Horné Semerovce
Horné Semerovce 100, PSČ: 935 84
IČO: 00306991
DIČ: 20210206691
Bankové spojenie (IBAN): SK16 5600 0000 0071 3823 3001
Prima banka Slovensko, a. s.
Konateľ/ka: Ildikó Jamborová, starostka obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Sídlo: Občianske združenie ALTUS, Horné Semerovce
Horné Semerovce 320, PSČ: 935 84
IČO: 51688611
Konateľ: PaedDr. Tibor Balogh
Tel. kontakt: 0908230427

(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 1, vedenom Okresným úradom v Leviciach – katastrálnym odborom, okres: Levice, obec: Horné Semerovce, katastrálne územie Horné Semerovce – parcela registra „C“, parcelné číslo 2/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6144 m², zapísaný na LV č. 1, (ďalej len „**pozemok**“). Prenajímateľ prenajme nájomcovi časť z uvedeného pozemku o rozlohe 4m².
- 2) Nájomca sa oboznámil so stavom pozemku obhliadkou dňa 20.06.2023.
- 3) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie s cieľom užívania pozemku na umiestnenie huteľných vecí nájomcu: kultúrno-historického pomníka. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 3 Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za pozemok bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 1,- eur ročne.

- 2) Nájomca je povinný platiť nájomné na kalendárny rok vždy do 31. januára predchádzajúceho aktuálneho kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, prípadne do pokladne Obecného úradu Horné Semerovce.
- 3) Prvé nájomné je splatné do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v deň podpisu tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním pozemku.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania pozemku spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí pozemku, ktorý pripraví prenajímateľ.

Čl. 5

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením prenajímateľovi.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva pozemok alebo ak trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením nájomcovi.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) si ponechá prenajímateľ a dva (2) prijme nájomca.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Horných Semerovciach dňa 23.6.2023

za prenajímateľa:



.....
Ildikó Jamborová
starostka obce Horné Semerovce

za nájomcu:

.....
E
!0

.....
PaedDr. Tibor Balogh
konateľ Občianskeho združenia ALTUS