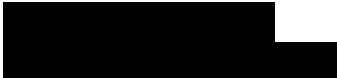
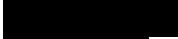




Kúpna zmluva č. K – 5/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: **Obec Horné Semerovce**
Sídlo: Horné Semerovce 100
935 84 Horné Semerovce
IČO: 00306991
DIČ: 20210206691
Bankové spojenie (IBAN): SK16 5600 0000 0071 3823 3001
Prima banka Slovensko, a. s.
Konateľ/ka: Ildikó Jamborová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Jozef Tóth, rod. Tóth**
Trvalý pobyt: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Číslo OP: 
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Semerovce, obec Horné Semerovce, okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5273 m², druh pozemku: zastavaná plocha vcelku, spoluvlastnícky podiel 1/1

Geometrickým plánom č. 41283007 – 61/2024 zo dňa 06.3.2024, vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milan Koháry-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 99 128 Vinica-Ipolynyék, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 13.03.2024, číslo G1-308/2024, záznam podrobného merania č. 445, bola z zvedenej parcely odčlenená časť o výmere 82 m², pričom boli vytvorené parcely:

- pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5191 m², druh pozemku: zastavaná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 752/3, o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá je predmetom kúpy (ďalej len „predmet kúpy“)

2. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetu kúpy a aby kúpna cena za predmet kúpy bola kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom, prípadne vkladom hotovosti na účet určený predávajúcim.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci zo svojho vlastníctva predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovení Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení ustanovení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým s mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb., a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, čl. 5, ods. 16, písm. j) a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Semerovce, obec Horné Semerovce, okres Levice zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor nasledovne:

Obec Horné Semerovce je vlastníkom pozemkov:

- pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5273 m², druh pozemku: zastavaná plocha vcelku, spoluvlastnícky podiel 1/1

Geometrickým plánom č. 41283007 – 61/2024 zo dňa 06.3.2024, vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milan Koháry-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 99 128 Vinica-Ipolynyék, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 13.03.2024, číslo G1-308/2024, záznam podrobného merania č. 445, bola z zvedenej parcely odčlenená časť o výmere 82 m², pričom boli vytvorené parcely:

- pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5191 m², druh pozemku: zastavaná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 752/3, o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá je predmetom kúpy (ďalej len „predmet kúpy“)

2. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom ods. č. 1 tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy bližšie určený v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu:

- parcela s parc. č. C-752/3 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 1,23 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 100,- € (jednosto eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku.

Kúpna cena za pozemok je celkom: **100,- €** (slovom: jednoto eur).

4. Kúpnu cenu vo výške **100,- €** (slovom: jednoto eur) zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom, prípadne vkladom hotovosti, a to prevodom alebo vkladom sumy **100,-€** na bankový účet určený predávajúcim vedeným v: Primabanka Slovensko, a. s., číslo účtu (IBAN): **SK16 5600 0000 0071 3823 3001**, VS: **52024** najneskôr do ôsmich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom zaplatením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet určený predávajúcim.
5. Predávajúci výslovne žiada, aby bola kúpna cena uhradená spôsobom uvedeným v predchádzajúcom ods. č. 4 tohto článku zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
7. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.
8. Zmluvnú strany sa dohodli, že v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k zápisu vlastníckeho práva ku predmetu kúpy v prospech kupujúceho a to ani v lehote 120 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a kupujúci nenadobudnú v tejto lehote predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

Článok 3

Osobitné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod vlastníctva majetku obce

1. Predávajúci vyhlasuje, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené pri prevode majetku obce zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*dalej aj ako „zákon“*).
2. Predmet kúpy bude kupujúcemu prevedený predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaného, zároveň tvorí prístupovú cestu k jeho pozemku, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1000,- €) v zmysle ustanovení Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení ustanovení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým

sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, čl. 5, ods. 16, písm. e), j), odsúhlaseným na **11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konanom dňa 03.05.2024 uznesením č. 153/2024**. Výpis z uznesení tvorí prílohu návrhu na vklad.

3. **Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** (pozemku), tvoriaceho predmet kúpy bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 128/2024 zo dňa 22.05.2024**, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:

- parcela s parc. č. C-752/3 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 1,23 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 100,- € (jednosto eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: **100,- €** (slovom: jednoto eur). Znalecký posudok č. 128/2024 tvorí prílohu návrhu na vklad.

4. Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu **100,- €** (slovom: jednoto eur), to znamená, že kupujúci za predmet kúpi zaplatí predávajúcemu sumu určenú znaleckým posudkom. Kupujúci s takto určenou kúpnu cenou súhlasí.
5. Prílohou návrhu na vklad je aj potvrdenie predávajúceho o zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy z obhliadky a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

Článok 5

Ťarcha a právne záruku

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - a) predmet kúpy sa nachádza v jeho vlastníctve,
 - b) je oprávnený s predmetom kúpy plne disponovať,
 - c) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, pričom zo strany predávajúceho nie sú a ani nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky k zriadeniu takýchto práv k predmetu kúpy,
 - d) na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) nevedie sa žiadny súdny ani iný spor vzťahujúci sa k predmetu kúpy,

- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu kúpy, odstránení predmetu kúpy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu kúpy, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy.
2. V prípade, že sa niektoré z prehlásení uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť týchto vyhlásení. Porušenie tejto povinnosti má za následok zodpovednosť predávajúceho za vady a za škodu voči kupujúcemu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
 3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená.
 4. Vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby bol na jej základe na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov na zmluvách hradí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra hradí kupujúci. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku hradil kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že má vysporiadané všetky poplatky, dane a iné peňažné plnenia spojené s užívaním predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne.
6. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola oboznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne, podpis oznamujúcej osoby musí byť úradne osvedčený, inak platí, že k zmene adresy nedošlo. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručeníu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis si ponechá predávajúci a jeden rovnopis si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny

odbor.

8. Kupujúci dáva predávajúcemu v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas na spracovanie jeho osobných údajov pre účely vypracovania a evidovania tejto zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno – právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda vecno – právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetli význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ildikó Jamborová
starostka obce

.....

Jozef Tóth

V Horných Semerovciach dňa 08.08.2024

V Horných Semerovciach dňa 08.08.2024