

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Číslo 4/2021

Uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obchodné meno : **PIGAGRO, s.r.o.**
Sídlo : Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec, SR
IČO : 36046272
DIČ : 2020075541
Identifikačné číslo pre DPH : SK2020075541
Obchodný register : Okresný súd Nitra
Oddiel : Sro
Vložka číslo : 33468/N
Konanie : Samostatne
Meno, priezvisko a titul : Peter Munk Laursen
Funkcia : Konateľ
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Názov : Obec Horné Semerovce
Sídlo : Horné Semerovce 100, 935 84 Horné Semerovce SR
IČO : 00306991
DIČ : 2021020661
Konnie : samostatné
Meno, priezvisko a titul :
Funkcia : Starosta
Bankové spojenie :
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN 678, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1982 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Horné Semerovce, obec Horné Semerovce, Okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 a je vo vlastníctve Obce Horné Semerovce, pod B1, v podiele 1/1 (ďalej len „**pozemok povinného z vecného bremena**“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1.1 tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou farmy v katastrálnom území Horné Semerovce a Dolné Semerovce, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť na pozemku povinného z vecného bremena vodovodné potrubie, jej ochranné pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťažené pozemky za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pešo i mechanizáciami.
- 2.2 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pre účely realizácie stavby a následnej údržby a kontroly stavu stavby.
- 2.3 Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 2.1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
- 2.5 Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.
- 2.6 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu oprávneným z vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- 2.7 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu o zriadení vecného bremena a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

Článok III

Náhrada z vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemkom, vo výške 50,- EUR, slovom päťdesiat euro.
- 3.2 Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania ceny na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti zmluvné strany tejto zmluvy.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. III bod 3.1 tejto zmluvy v plnej výške do 15 dní od ukončenia stavebných prác.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

- 4.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán.

Článok V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena a to do 60 dní od ukončenia stavebných prác a následnou kolaudáciou stavby.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena po ukončení stavebných prác dá vyhotoviť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, ktorý predkladá na zápis do katastra nehnuteľností spolu so zmluvou o vecnom bremene.
- 5.4 Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.


Článok VI


Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahou a účelom najbližšie.
- 6.2 Zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami očíslovanými podľa poradia v akom boli zmluvnými stranami prijaté
- 6.3 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá z nich má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy zmluvy sú určené pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
- 6.4 Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vecného bremena oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam a súčasne odstrániť všetky nedostatky zmluvy, prípadne návrhu ak z tohto dôvodu príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad práva vecného bremena oprávneného k vecnému bremenu k nehnuteľnostiam.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6 Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.

- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právo povinného z vecného bremena nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť Zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Povinný z vecného bremena : **Obec Horné Semerovce**
Meno a priezvisko, titl. : MR. TOBYÁS PÁSZTOR
Miesto podpisu : HORNÉ SEMEROVCE
Dátum podpisu : 15. 11. 2021
Podpis : 

Oprávnený z vecného bremena: **PIGAGRO, s.r.o.**
Meno, priezvisko a titul : **Peter Munk Laursen**
Funkcia : **konateľ**
Miesto podpisu : **Ipeľský Sokolec**
Dátum podpisu : _____
Podpis : 

~~Prad povereným~~

Obec Horné Semerovce, dňa 11. 11. 2021 