**Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach**

**Z á p i s n i c a**

**napísaná z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Horných Semerovciach konaného dňa 24. septembra 2021**

**Starosta obce Horné Semerovce**

Horné Semerovce dňa 16.09. 2021

**P O Z V Á N K A**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

**z v o l á v a m**

**21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach**

**na deň 24. 09. 2021 so začiatkom o 19,00 hod., ktoré sa bude konať**

**vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

**­**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Predaj pozemku par. č. 99/19
5. Žiadosť o predaj časti pozemku 796/2
6. Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce
7. Diskusia
8. Záver

 **Mgr. Tomáš Pásztor**

 **starosta obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 16.9.2021

Pozvánka zvesená dňa: 24.9.2021

**Zápisnica**

**Zo** **21.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **v** **Horných** **Semerovciach** **konaného**

**dňa** **24. septembra 2021**

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K** **bodu** **1.** **Otvorenie** **zasadnutia**

Rokovanie 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce

**Mgr.** **Tomáš** **Pásztor.** Privítal všetkých prítomných.

Neprítomní poslanci : Všetci poslanci boli prítomný.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

**Určenie** **overovateľov** **zápisnice**

**Overovatelia** **zápisnice:** Z. Schneider, E. Závadová

Program rokovania starosta doplnil o bod č. 4 I. Zrušenie denného stacionáru.

**Schválený** **program** **rokovania:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Zrušenie denného stacionáru
5. Predaj pozemku par. č. 99/19
6. Žiadosť o predaj časti pozemku 796/2
7. Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce
8. Diskusia
9. Záver

**Hlasovanie:**

Za: 7 ( Horníček M., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Schneider Z., Ing. Tóth D., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K** **bodu** **2.** **Správa o plnení uznesení**

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

**K** **bodu** **3. Interpelácia poslancov**

V bode interpelácia poslancov neodznel žiadny príspevok.

**K bodu 4. Zrušenie denného stacionára**

Starosta v tomto bode informoval poslancov, že tento bod bol doplnený len kvôli potrebe zrušiť predošlé sídlo Denného stacionára t.j. Horné Semerovce 71 cez hlasovanie obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 139/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zrušenie denného stacionáru na adrese Horné Semerovce 71 a zároveň schvaľuje zriadenie Denného stacionáru Senior na adrese Horné Semerovce 100, 935 84 Horné Semerovce

**Hlasovanie:**

Za: 7 ( Horníček M., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Schneider Z., Ing. Tóth D., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 5. Predaj pozemku par. č. 99/19**

Starosta v tomto bode na úvod skonštatoval, že sa jedná o žiadosť o kúpu pozemku pre rodinu Pásztorovcov č.d. 134, ktorá sa už v minulosti prediskutovala.

Vytvorila sa nová parcela, nakoľko sa musela rozdeliť stará parcela na dve časti, z ktorých o jednu časť majú kupujúci záujem.

Cez znalecký posudok vyšla cena za 1 m2 na 9,30 €. Zastupiteľstvo môže navýšiť alebo súhlasiť s touto cenou ale nemôže ísť pod ňu.

Výmera parcely je 108 m2 a podľa sumy určenej znalcom by celková cena vyšla na 1004,40 €.

Starosta ešte dodal, že tento pozemok už dlhšiu dobu užívajú títo občania nakoľko je to prístupová cesta do ich dvora.

Poslanec G. Uhrin skonštatoval, že cena je dosť vysoká oproti tomu za koľko sa predali stavebné pozemky.

Po uvážení poslanci Z. Schneider a G. Uhrin navrhli cenu nechať takú aká bola určená znalcom a to 9,30 € za m2.

**Uznesenie č. 140/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* cenu pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ pod par. č. 99/19 v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha o výmere 108 m2 zapísaného na LV č.1, vytvorenej geometrickým plánom č. 56/2021 zo dňa 9.6.2021 9,30 za m2, čo je určená hodnota znaleckým posudkom č. 139/2021 vypracovaného Ing. Petrom Villantom zo dňa 16.8.2021, zároveň **schvaľuje** predaj pozemku Erikovi Pásztorovi na základe žiadosti o odkúpenie zo dňa 19.4.2021, nakoľko sa jedná o prístupovú komunikáciu k rodinnému domu Pásztorovcom. Celková cena pozemku bude 1004,40 €. Odporúča starostovi podpísať kúpno-predajnú zmluvu.

**Hlasovanie:**

Za: 7 ( Horníček M., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Schneider Z., Ing. Tóth D., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K** **bodu** **6.** **Žiadosť o predaj časti pozemku 796/2**

V tomto bode starosta informoval poslancov o podanej žiadosti na kúpu pozemku od obce.

Jedná sa o firmu Nativa s.r.o., ktorú však lepšie poznajú občania ako pozemok a dom, ktorý odkúpil pán Ančin. Pán Ančin má záujem odkúpiť pozemok o šírke 1 m a dĺžke priľahlého rodinného domu na parc. č. 797/40.

Dôvodom je prístup k zadnej časti svojho pozemku.

**Uznesenie č. 141/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje ,**

* predaj časti pozemku parcely registra „C“ pod par. č. 749/2 v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha

**Hlasovanie:**

Za: 7 ( Horníček M., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Schneider Z., Ing. Tóth D., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 7. Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce**

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Ing. A Tureková predložila správu o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce na I. polrok roku 2021.

**Uznesenie č. 142/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie ,**

* správu o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce Horné Semerovce za I. polrok 2021

**Hlasovanie:**

Za: 7 ( Horníček M., MUDr. Mészáros M., Pečérková J., Schneider Z., Ing. Tóth D., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 8. Diskusia**

M. Horníček sa spýtal na kosenie v obci nakoľko pri pivniciach nebolo dlhšie kosené. Starosta odpovedal, že teraz sa obec viac zameriava na žumpy ale taktiež obec vytvára obecné kompostovisko za futbalovým ihriskom na mieste kde sa aj doteraz vynášala tráva na ktoré obec môže dostať dotáciu.

Vďaka kompostovisku bude obec lepšie separovať odpad v tomto prípade zeleň. Teraz pracovníci čistia pozemok na kompostovisko ale akonáhle bude vyčistené tak pôjdu kosiť trávu k pivniciam, dodal starosta.

Starosta pokračoval, skolaudovali sa priestory materskej školy, denného stacionára a kuchyne a z tohto dôvodu obec už dostala aj prvú faktúru na úhradu, ktorá činila zhruba 135.000 €.

K tejto sume ešte pribudol automatický generátor v hodnote cca 5.000 €, ktorý bol potrebný kvôli kolaudácií ako aj detské ihrisko v cene cca 6.000 € okrem iných drobností.

Starosta ešte dodal, že kompostovisko bude úplne oplotené a bude regulované aby sa tam nosila len zeleň a nie iný miešaný odpad. V hodnote 5.000 €, ktoré obec získala dotáciou nie je zahrnuté len oplotenie ale aj drtič konárov, ktorý sa dá zapojiť aj za auto. Takto by sa mohol vypožičiavať a občan by si sám konáre odstránil pričom obec by následne vytvorenú štiepku zobrala do kompostoviska. Do kompostoviska sa môže nosiť len štiepka a nie konáre.

M. Horníček sa spýtal či nie je potrebné mať na toto zvlášť pracovníka na čo starosta odpovedal, že sa uvidí ako sa bude stíhať popri ostatnej práci.

Starosta na záver skonštatoval, že od 4. septembra je budova kde sísli MŠ a DS skolaudovaná, všetko funguje a na prehliadku priestorov pozýva poslancov ako aj na kolaudačnú večeru.

**UZNESENIA**

**Z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce,**

**zo dňa 24. 9. 2021**

**Uznesenie č. 139/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zrušenie denného stacionáru na adrese Horné Semerovce 71 a zároveň schvaľuje zriadenie Denného stacionáru Senior na adrese Horné Semerovce 100, 935 84 Horné Semerovce

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 140/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje,**

* cenu pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ pod par. č. 99/19 v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha o výmere 108 m2 zapísaného na LV č.1, vytvorenej geometrickým plánom č. 56/2021 zo dňa 9.6.2021 9,30 za m2, čo je určená hodnota znaleckým posudkom č. 139/2021 vypracovaného Ing. Petrom Villantom zo dňa 16.8.2021, zároveň **schvaľuje** predaj pozemku Erikovi Pásztorovi na základe žiadosti o odkúpenie zo dňa 19.4.2021, nakoľko sa jedná o prístupovú komunikáciu k rodinnému domu Pásztorovcom. Celková cena pozemku bude 1004,40 €. Odporúča starostovi podpísať kúpno-predajnú zmluvu.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 141/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje ,**

* predaj časti pozemku parcely registra „C“ pod par. č. 749/2 v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 142/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie ,**

* správu o výsledku kontroly plnenia rozpočtu obce Horné Semerovce za I. polrok 2021

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**K bodu 9. Záver**

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 21. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a

zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

E. Závadová ..........................

G. Uhrin ..........................

Zapísal:

Dušan Uhliar ..........................