

## **Zápisnica**

**napísaná z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Horných Semerovciach konaného dňa 12. júla 2024**

Horné Semerovce dňa 08.07.2024

## **Pozvánka**

Starostka obce Horné Semerovce podľa § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **zvoláva**

**12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach  
na deň 12.07.2024 so začiatkom 17.00 hod., ktoré sa bude konať vo veľkej  
zasadačke v budove obecného úradu**

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 12. zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Prijatie úveru
7. Spolupráca s advokátom pri riešení sporu s firmami Domaplast, s.r.o. a DrevoDom – Zvolen, s.r.o.
8. Zásady o podmienkach poskytovania jednorazových dávok v Obci Horné Semerovce
9. Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 762/1, o výmere 39 m<sup>2</sup>, 762/5 o výmere 9 m<sup>2</sup> pánovi Dominikovi Tóthovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 761 o výmere 744 m<sup>2</sup>, parc. č. 762/3 o výmere 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 762/4 o výmere 37 m<sup>2</sup> pánovi Erikovi Matyóovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 16/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 16/10 o výmere 56 m<sup>2</sup> pani Helge Matovičovej
12. Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 752/3 o výmere 82 m<sup>2</sup>, pánovi Jozefovi Tóthovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Diskusia
14. Záver

**Ildikó Jamborová  
starostka obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 08.07.2024

Pozvánka zvesená dňa: 12.07.2024

## Zápisnica

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného dňa 12. júla 2024

---

#### **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach otvorila starostka obce Ildikó Jamborová. Privítala všetkých prítomných.

P. Ildikó Jamborová skonštatovala, že na zastupiteľstve je počet prítomných poslancov 5 zo všetkých poslancov 7, jedna poslankyňa sa ospravedlnila a jeden poslanec oznámil, že príde neskôr. Zastupiteľstvo vyhlásila za uznášaniaschopné.

#### **K bodu 2: Schválenie programu 12. zasadnutia OcZ Horné Semerovce**

Pani starostka obce oboznámila prítomných s bodmi programu, ktoré je potrebné prerokovať na zastupiteľstve. Vyzvala prítomných na hlasovanie za schválenie programu 12. zasadnutia OcZ Horné Semerovce.

#### **Uznesenie č. 159/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

#### **schvaľuje:**

- program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, G. Gyönyör*)

#### **Hlasovanie:**

Za: **5** (*A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

#### **K bodu 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie**

Starostka obce p. Ildikó Jamborová navrhla za zapisovateľku pani Tatianu Rédliovú, za overovateľov zápisnice pánov Petra Menyhérta a Ing. Dávida Tótha. Zloženie návrhovej komisie navrhla z poslancov pána Bc. Patrika Vargu a pána Attilu Hulka. Následne vyzvala poslancov hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

#### **schvaľuje:**

- za zapisovateľku pani Tatianu Rédliovú, za overovateľov zápisnice pánov Petra Menyhérta a Ing. Dávida Tótha, zloženie návrhovej komisie z poslancov pána Bc. Patrika Vargu a pána Attilu Hulka..

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, G. Gyönyör*)

#### **Hlasovanie:**

Za: **5** (*A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

#### **K bodu 4: Správa o plnení uznesení**

V tomto čase sa do na 12. zasadnutie OcZ Horné Semerovce dostavil aj pán Gábor Gyönyör, *tzn. počet prítomných poslancov je 6 zo siedmich, jedna poslankyňa je ospravedlnená.*

Pani Ing. Agnesa Tureková, hlavná kontrolórka obce, oboznámila prítomných s plnením uznesení prijatých na prechádzajúcom zasadnutí OcZ. Skonštatovala, že prijaté uznesenia sa plnia priebežne.

#### **K bodu 5: Interpelácia poslancov**

Poslanci nepredložili obecnému zasadnutiu žiadnu interpeláciu.

#### **K bodu 6: Prijatie úveru**

Ildikó Jamborová, starostka obce Horné Semerovce oboznámila prítomných poslancov so zámerom požiadať banku o preklenovací úver. Vysvetlila dôvody tohto kroku. Obec hospodári celkovo s menším ročným objemom peňažných prostriedkov získavaných z podielových daní. Hlavne v tomto období jej prídel daní nižší, ku koncu roka sa očakáva o niečo vyšší prídel. Keďže obec je povinná priebežne uhrádzať svoje záväzky, má možnosť získať z banky kombinovaný preklenovací úver, z ktorého je možné uhrádzať bežné a aj kapitálové výdavky. Úver poskytnutý na bežné výdavky je potrebné vyrovnať do konca kalendárneho roka, na kapitálové výdavky do desiatich rokov. Pani starostka navrhla výšku preklenovacieho úveru do 45.000,- € s tým, že je na rozhodnutí obce, koľko z uvedenej sumy vyčerpá.

#### **Uznesenie č. 160/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

#### **schvaľuje:**

- Prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 45.000,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, as., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok objednaných v úverovej zmluve.
- V prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky

poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obedné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

- Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých svojich súčasných aj budúcich účtov v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „banka“) za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

#### **Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

#### **K bodu 7: Spolupráca s advokátom pri riešení sporu s firmami Domaplast, s.r.o. a DrevoDom – Zvolen, s.r.o.**

Pani starostka obce oslovila p. JUDr. Petra Servátka, advokáta, aby zastupoval Obec Horné Semerovce pri riešení právneho problému vzniknutého medzi obcou a firmami DOMAPLAST, s.r.o. a DrevoDom – Zvolen s.r.o.

#### **Uznesenie č. 161/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

#### **schvaľuje:**

- spoluprácu s advokátom pri riešení sporu s firmami Domaplast, s.r.o. a DrevoDom – Zvolen, s.r.o. týkajúceho sa nehnuteľností vedených na LV 809, KÚ Horné Semerovce, parc. č.:
  - C 140/3 o výmere 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - C 140/5 o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - C 140/6 o výmere 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - C 140/7 o výmere 616 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - C 140/8 o výmere 635 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - C 140/9 o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

#### **Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**  
Zdržal sa: **0**

**K bodu 8: Zásady o podmienkach poskytovania jednorazových dávok v Obci Horné Semerovce**

Ildikó Jamborová, starostka obce, oboznámila prítomných s návrhom Zásad o podmienkach poskytovania jednorazových dávok v Obci Horné Semerovce. Zásady upravujú podmienky poskytovania dávok žiadateľom v ťažkej životnej situácii a jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa. Dávky je možné poskytnúť len v prípade, že obec disponuje dostatočným objemom peňažných prostriedkov.

**Uznesenie č. 162/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- Zásady o podmienkach poskytovania jednorazových dávok v Obci Horné Semerovce č. 1/2024

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

**K bodu 9: Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 762/1, o výmere 39 m<sup>2</sup>, 762/5 o výmere 9 m<sup>2</sup> pánovi Dominikovi Tóthovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Na 11. zasadnutí bol odsúhlasený zámer obce predat' časti pozemkov vo vlastníctve Obce Horné Semerovce pánovi Dominikovi Tóthovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Uznesenie č. 163/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- a) predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce, evidovaných na LV 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 762/1, o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 67,47 €
  - pozemok registra C, parcelné číslo 762/5, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 15,57 €.

Obec Horné Semerovce uvedené pozemky predá pánovi Dominikovi Tóthovi, Horné Semerovce 60, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide

o nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť. Jedná sa o príľahlé pozemky k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaného, tým dôjde k sceleniu pozemkov.

- b) kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 06.02.2023, ktorý bol aktualizovaný Znaleckým posudkom č. 134/2024 dňa 24.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, tzn. 83,- € celkom za všetky pozemky (slovom: osemdesiattri €).

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

#### **Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

**K bodu 10: Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 761 o výmere 744 m<sup>2</sup>, parc. č. 762/3 o výmere 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 762/4 o výmere 37 m<sup>2</sup> pánovi Erikovi Matyóovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Ďalší zámer obce, taktiež odsúhlasený na 11. zasadnutí OcZ, sa týka predaja pozemkov vo vlastníctve obce pánovi Erikovi Matyóovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Uznesenie č. 164/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

#### **schvaľuje**

- a) predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce, evidovaných na LV 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice:
- pozemok registra C, parcelné číslo 761, o výmere 744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,23 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 915,12 €,
  - pozemok registra C, parcelné číslo 762/3, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 96,88 €,
  - pozemok registra C, parcelné číslo 762/4, o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 64,01 €

Obec Horné Semerovce uvedené pozemky predáva pánovi Erikovi Matyóovi, Horné Semerovce 57, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide o nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť. Jedná sa o príľahlé pozemky k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaného, tým dôjde k sceleniu pozemkov.

- b) Kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 06.02.2023, ktorý bol aktualizovaný Znaleckým posudkom č. 134/2024 dňa 24.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo,

Pozemné stavby, tzn. 1.077,- € celkom za všetky pozemky (slovom: jedentisícšesťdesiatšesť €)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

**K bodu 11: Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 16/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 16/10 o výmere 56 m<sup>2</sup> pani Helge Matovičovej**

Pani Helga Matovičová prejavila záujem o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve Obce Horné Semerovce. Zámer predaja uvedeného pozemku bol odsúhlasený na 11. zasadnutí OcZ v Horné Semerovce.

**Uznesenie č. 165/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- a) predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce, evidovaných na LV 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 16/6, o výmere 2701 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha vcelku, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - pozemok registra C, parcelné číslo 16/10, o výmere 2732 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celku, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 8.2.2023, vypracovaným Ing. Zoltánom Gasparikom, G-geo, Ipeľský Sokolec 144, úradne overeným Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 21.02.2023, číslo 172/2023, záznam podrobného merania č. 431, boli z zvedených parciel odčlenené časti nasledovne:

- pozemok registra C, parcelné číslo 16/6, o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 16/10, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a vytvorená nová parcela s parc. č. C - 16/21 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Obec Horné Semerovce predáva novovytvorený pozemok, parc. č. C-16/21 pani Helge Matovičovej, Horné Semerovce 192, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovanej, zároveň tvorí prístupovú cestu k jej pozemku.

- b) Kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 42/2023 zo dňa 13.03.2023, ktorý bol aktualizovaný Znaleckým posudkom č. 135/2024 dňa



22.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:

- parcela s parc. č. C-16/21 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 4,54 €/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 540,- € (päťstoštyridsať eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

#### **Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

#### **K bodu 12: Predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 752/3 o výmere 82 m<sup>2</sup>, pánovi Jozefovi Tóthovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce pánovi Jozefovi Tóthovi z dôvodu osobitného zreteľa bol odsúhlasený na 11. zasadnutí OcZ. Pani starostka vyzvala prítomných poslancov na hlasovanie za odsúhlasenie predaja.

#### **Uznesenie č. 166/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

#### **schvaľuje:**

- a) predaj časti pozemku vo vlastníctve obce, nachádzajúcom sa na LV 1, KÚ Horné Semerovce, pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha vcelku, spoluvlastnícky podiel 1/1

Geometrickým plánom č. 41283007 – 61/2024 zo dňa 06.3.2024, vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milan Koháry-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 99 128 Vinica-Ipolynyék, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 13.03.2024, číslo G1-308/2024, záznam podrobného merania č. 445, bola z zvedenej parcely odčlenená časť o výmere 82 m<sup>2</sup>, pričom boli vytvorené parcely:

- pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 752/3, o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

Obec Horné Semerovce predáva novovytvorený pozemok, parc. č. C-752/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 82 m<sup>2</sup>, pánovi Jozefovi Tóthovi, Horné Semerovce 60, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaného, zároveň tvorí prístupovú cestu k jeho pozemku, a podľa čl. 5, ods. 16, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000,- €. (Hodnota uvedeného pozemku do 1000,- € bola stanovená odhadom porovnaním s podobnými pozemkami v obci)

- b) Kúpna cena predávaného pozemku v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 128/2024 zo dňa 22.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:
- parcela s parc. č. C-752/3 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 1,23 €/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 100,- € (jednoto eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

## **UZNESENIA**

### **z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce zo dňa 12.07.2024**

**Uznesenie č. 159/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, G. Gyönyör*)

**Hlasovanie:**

Za: **5** (*A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 160/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- Prijatie Municpálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 45.000,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, as., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok objednaných v úverovej zmluve.
- V prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých svojich súčasných aj budúcich účtov v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „banka“) za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 161/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- spoluprácu s advokátom pri riešení sporu s firmami Domaplast, s.r.o. a DrevoDom – Zvolen, s.r.o. týkajúceho sa nehnuteľností vedených na LV 809, KÚ Horné Semerovce, parc. č.:
  - C 140/3 o výmere 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - C 140/5 o výmere 690 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - C 140/6 o výmere 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

- C 140/7 o výmere 616 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- C 140/8 o výmere 635 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- C 140/9 o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová  
starostka obce

**Uznesenie č. 162/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- Zásady o podmienkach poskytovania jednorazových dávok v Obci Horné Semerovce č. 1/2024

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová  
starostka obce

**Uznesenie č. 163/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- b) predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce, evidovaných na LV 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice:

- pozemok registra C, parcelné číslo 762/1, o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 67,47 €
- pozemok registra C, parcelné číslo 762/5, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 15,57 €.

Obec Horné Semerovce uvedené pozemky predá pánovi Dominikovi Tóthovi, Horné Semerovce 60, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide o nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť. Jedná sa o príľahlé pozemky k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaného, tým dôjde k sceleniu pozemkov.

- c) kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 06.02.2023, ktorý bol aktualizovaný Znaleckým posudkom č. 134/2024 dňa 24.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, tzn. 83,- € celkom za všetky pozemky (slovom: osemdesiattri €).

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

#### **Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ilidikó Jamborová  
starostka obce

#### **Uznesenie č. 164/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

#### **schvaľuje**

- c) predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce, evidovaných na LV 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice:
- pozemok registra C, parcelné číslo 761, o výmere 744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,23 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 915,12 €,
  - pozemok registra C, parcelné číslo 762/3, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 96,88 €,
  - pozemok registra C, parcelné číslo 762/4, o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, všeobecná hodnota pozemku je 1,73 €/m<sup>2</sup>, celkom za celý pozemok 64,01 €

Obec Horné Semerovce uvedené pozemky predáva pánovi Erikovi Matyóovi, Horné Semerovce 57, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide

o nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť. Jedná sa o príľahlé pozemky k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaného, tým dôjde k sceleniu pozemkov.

- d) Kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 06.02.2023, ktorý bol aktualizovaný Znaleckým posudkom č. 134/2024 dňa 24.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, tzn. 1.077,- € celkom za všetky pozemky (slovom: jedentisícšedemdesiatsedem €)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová  
starostka obce

**Uznesenie č. 165/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- c) predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce, evidovaných na LV 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice:
- pozemok registra C, parcelné číslo 16/6, o výmere 2701 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha vcelku, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - pozemok registra C, parcelné číslo 16/10, o výmere 2732 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celku, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 8.2.2023, vypracovaným Ing. Zoltánom Gasparikom, G-geo, Ipeľský Sokolec 144, úradne overeným Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 21.02.2023, číslo 172/2023, záznam podrobného merania č. 431, boli z zvedených parciel odčlenené časti nasledovne:

- pozemok registra C, parcelné číslo 16/6, o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 16/10, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a vytvorená nová parcela s parc. č. C - 16/21 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Obec Horné Semerovce predáva novovytvorený pozemok, parc. č. C-16/21 pani Helge Matovičovej, Horné Semerovce 192, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovanej, zároveň tvorí prístupovú cestu k jej pozemku.

- d) Kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 42/2023 zo dňa 13.03.2023, ktorý bol aktualizovaný Znaleckým posudkom č. 135/2024 dňa 22.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:
- parcela s parc. č. C-16/21 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 4,54 €/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 540,- € (päťstoštyridsať eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová  
starostka obce

**Uznesenie č. 166/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- c) predaj časti pozemku vo vlastníctve obce, nachádzajúcom sa na LV 1, KÚ Horné Semerovce, pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha vcelku, spoluvlastnícky podiel 1/1

Geometrickým plánom č. 41283007 – 61/2024 zo dňa 06.3.2024, vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milan Koháry-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 99 128 Vinica-Ipolynyék, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 13.03.2024, číslo G1-308/2024, záznam podrobného merania č. 445, bola z zvedenej parcely odčlenená časť o výmere 82 m<sup>2</sup>, pričom boli vytvorené parcely:

- pozemok registra C, parcelné číslo 752/1, o výmere 5191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 752/3, o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

Obec Horné Semerovce predáva novovytvorený pozemok, parc. č. C-752/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 82 m<sup>2</sup>, pánovi Jozefovi Tóthovi, Horné Semerovce 60, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5, ods. 16, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, tzn. ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaného, zároveň tvorí prístupovú cestu k jeho pozemku, a podľa čl. 5, ods. 16, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000,- €. (Hodnota uvedeného pozemku do 1000,- € bola stanovená odhadom porovnaním s podobnými pozemkami

v obci)

- d) Kúpna cena predávaného pozemku v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 128/2024 zo dňa 22.05.2024, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:
- parcela s parc. č. C-752/3 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 1,23 €/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 100,- € (jednoto eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*H. Balážová*)

**Hlasovanie:**

Za: **6** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová  
starostka obce

**K bodu 13: Diskusia**

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil

**K bodu 14: Záver**

Ildikó Jamborová, starostka obce Horné Semerovce skonštatovala, že program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach bol vyčerpaný. Prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené.

Ildikó Jamborová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Menyhért

.....



Ing. Dávid Tóth .....

Zapísala:

Mgr. Tatiana Rédliová .....

V Horných Semerovciach dňa 16.07.2024