**Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach**

**Z á p i s n i c a**

**napísaná z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Horných Semerovciach konaného dňa 5. apríla 2019**

**Starosta obce Horné Semerovce**

Horné Semerovce dňa 27.3.2019

**P O Z V Á N K A**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

**z v o l á v a m**

**3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach**

**na deň 5. 4. 2019 so začiatkom o 19,00 hod., ktoré sa bude konať**

**vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

**­**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Stretnutie zástupcami firmy k výstavbe bytovky
5. Správa audítora za rok 2017
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018
7. Záverečný účet za rok 2018
8. Zámer predaja pozemkov za účelom výstavby rodinných domov
9. Zámer vytvorenia nájomných bytov nad obecným úradom
10. Diskusia
11. Záver

 **Mgr. Tomáš Pásztor**

 **starosta obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 27.3.2019

Pozvánka zvesená dňa: 5.4.2019

**Zápisnica**

**z** **3.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **v** **Horných** **Semerovciach** **konaného**

**dňa** **5. apríla** **2019**

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K** **bodu** **1.** **Otvorenie** **zasadnutia**

Rokovanie 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr.** **Tomáš** **Pásztor.** Privítal všetkých prítomných vrátane p. Borisa Rivu z firmy Ultrastav s.r.o.

Ospravedlnení poslanci : Z. Schneider

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

**Určenie** **overovateľov** **zápisnice**

**Overovatelia** **zápisnice:** G. Uhrin, M. Horníček

Oboznámil prítomných s programom schôdze.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje** program rokovania.

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Schválený** **program** **rokovania:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Stretnutie zástupcami firmy k výstavbe bytovky
5. Správa audítora za rok 2017
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018
7. Záverečný účet za rok 2018
8. Zámer predaja pozemkov za účelom výstavby rodinných domov
9. Zámer vytvorenia nájomných bytov nad obecným úradom
10. Diskusia
11. Záver

**K** **bodu** **2.** **Správa** **o** **plnení** **uznesení**

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

**K** **bodu** **3.** **Interpelácia** **poslancov**

V bode interpelácia poslancov neodznel žiadny príspevok.

**K** **bodu** **4. Stretnutie zástupcami firmy k výstavbe bytovky**

V tomto bode sa predstavil zástupca firmy Ultrastav p. B. Riva, ktorý oboznámil prítomných o činnosti firmy a možnej spolupráci s obcou pri výstavbe bytového domu v obci.

Vysvetlil, že firma Ultrastav by poskytla kompletný servis od projektovej dokumentácie cez stavebné povolenie až k realizácii stavby pričom nový bytový dom by bol približne do roka odovzdaný obci postavený.

I. Jambor sa spýtal koľko by musela obec doplácať na výstavbu nakoľko už bola ponuka od inej firmy na výstavbu bytového.

Po zvážení situácie starosta dodal, že je potrebné vypracovať štúdiu aby boli poskytnuté konkrétne čísla a sumy.

B. Riva ďalej informoval o troch možnostiach (variantách) vypracovania tohto projektu resp. stavby a to by záležalo na metráži určenej pre stavbu. Čím viac m2 tým menšia by bola poskytnutá dotácia k stavbe a to v pomere buď 40%, 35% alebo 30%.

**Uznesenie č. 20/2019**

* Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

 prezentáciu zástupcu firmy Ultrastav vo veci výstavby 13 B.J.

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K** **bodu** **5. Správa audítora za rok 2017**

V tomto bode účtovníčka H. Fajčíková predložila správu audítora o vykonanom finančnom audite za rok 2017.

**Uznesenie č. 21/2019**

* Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

 správu audítora za rok 2017

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K** **bodu** **6.** **Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018**

V tomto bode hlavná kontrolórka obce Ing. A. Tureková obecnému zastupiteľstvu predložila svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2018.

I. Jambor sa spýtal prečo sme v mínuse v podnikateľskej činnosť. Starosta odpovedal, že po minulé roky sa tkali koberce, ktoré neboli dostatočne ziskové vzhľadom k nákladom.

**Uznesenie č. 22/2019**

* Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

 stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 7. Záverečný účet za rok 2018**

Záverečný účet obce za rok 2018 vypracovala účtovníčka obce H. Fajčíková.

Správa je priložená k zápisnici ako príloha.

**Uznesenie č. 23/2019**

* Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

 záverečný účet za rok 2018

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 8. Zámer predaja pozemkov za účelom výstavby rodinných domov**

V tomto bode starosta informoval poslancov, že sa bude najprv riešiť či obec chce predávať stavebné pozemky a následne je potrebné určiť cenu pozemkov.

**Uznesenie č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zámer predaja pozemkov vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, pre kat. úz. Horné Semerovce, na LV čís. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, a to:

parc. čís. 140/3 ostatné plochy o celkovej výmere 776 m2,

parc. čís. 140/4 ostatné plochy o celkovej výmere 980 m2,

parc. čís. 140/5 ostatné plochy o celkovej výmere 898 m2,

parc. čís. 140/6 ostatné plochy o celkovej výmere 810 m2,

parc. čís. 140/7 ostatné plochy o celkovej výmere 716 m2,

parc. čís. 140/8 ostatné plochy o celkovej výmere 786 m2,

spôsobom priameho predaja.

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta dal na vedomie výsledok znaleckého posudku na ohodnotenie ceny pozemku za m2, ktorý bol vypočítaný na sumu 2,39 €

Čo by činilo približne 12.000 € za všetky pozemky spolu.

Starosta ďalej pripomenul, že to znamená, že obec nemôže klesnúť pod sumu 2,39 € za m2 ale môže ju zvýšiť. Návrh bol daný na sumu 2,40 € za m2. Starosta ešte dodal, že k zmluvám bude vypracovaný aj dodatok v ktorom bude určené, že nový majiteľ musí začať stavať dom do 2 rokov od podpísania zmluvy a pokiaľ nie tak musí vyplatiť poplatok 5.000 €.

Poslanci navrhli aby sa poplatok vypočítal podľa m2 a nie na rovných 5.000 €. G. Uhrin navrhol 7.50 € za m2 a M. Horníček 8,00 € za m2 na výpočet poplatku pokiaľ majiteľ nezačne stavať dom na pozemku. Podmienkou sa určilo položenie základnej dosky do 2 rokov od podpisu zmluvy.

**Uznesenie č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje**

* cenu pozemkov v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha na LV č. 1, registra C na základe znaleckého posudku č. 44/2019 vypracovaného Ing. Štefanom Tonhaiserom dňa 25.3.2019 na 2,40 € m2, čo predstavuje zvýšenú hodnotu oproti znaleckému posudku o 0,01 € na nasledovné parcely: parc. čís. 140/3 ostatné plochy o celkovej výmere 776 m2,

parc. čís. 140/4 ostatné plochy o celkovej výmere 980 m2,

parc. čís. 140/5 ostatné plochy o celkovej výmere 898 m2,

parc. čís. 140/6 ostatné plochy o celkovej výmere 810 m2,

parc. čís. 140/7 ostatné plochy o celkovej výmere 716 m2,

parc. čís. 140/8 ostatné plochy o celkovej výmere 786 m2.

 Cena 2,40 € za m2 platí v prípade vyhotovenia základovej dosky domu do dvoch rokov od podpisu zmluvy. V inom prípade cena za pozemok predstavuje hodnotu 8 € m2.

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 9. Zámer vytvorenia nájomných bytov nad obecným úradom**

V tomto bode starosta ukázal štúdiu k novým bytom na poschodí v budove obecného úradu. Ďalej starosta vymenoval investície, ktoré bude musieť obec uhradiť pred prenájmom bytov.

a) úprava kúrenia

b) priečky a dvere

c) Elektrina – každý byt bude mať vlastné meranie ale bude len jedno odberné miesto, ktoré bude fakturované obci, ktorá následne vypočíta poplatok za elektrickú energiu konkrétne bytom podľa spotreby.

d) vytvorenie kúpeľne pre 2-izbový byt

e) kuchyne – kuchynské linky, spotrebiče

Starosta dodal, že obec dá propagáciu tejto štúdie na obecnú webovú stránku a výzvu na možné požiadanie si o nájom bytu.

**Uznesenie č. 26/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

* štúdiu k zámeru na vytvorenie nájomných bytov na poschodí obecného úradu a odporúča zistiť záujem o nasledovné byty:

trojizbový byt 1 výmere 70,82m2

trojizbový byt 2 výmere 78,11m2

 dvojizbový byt 3 výmere 44,70m2

**Hlasovanie:**

Za: (Horníček M., Jambor I., Mészáros M. MUDr., Pečérková J., Tóth D. Ing., Uhrin G.) 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 10. Diskusia**

Starosta skonštatoval, že by sa najprv mala vyčísliť cena prestavby poschodia na byty v budove obecného úradu aby sa nestalo, že cena prestavby bude vysoká a aj napriek záujmu o byty zastupiteľstvo neschváli prestavbu.

I. Jambor dodal, že záujem je vždy o nové byty nakoľko sa ťažko hľadajú nové byty.

Starosta sa spýtal či by sa mal najprv vypracovať výkaz-výmer a až potom propagovať byty alebo propagovať štúdiu hneď.

Starosta a poslanci začali spisovať odhad ceny prestavby poschodia určeného na vytvorenie bytov a to takto:

Kúrenie: ~3.000 € (5-6 radiátorov)

Elektrika: ~1.000 €

Kuchyne: ~2.000 €

Voda: ~6.000 €

M. Horníček a I. Jambor skonštatovali, že by bolo dobré namontovať elektrické boilery do bytov.

Priečky: ~2.500 €

Projekt: ~1.000 €

Ďalej starosta dodal, že bytový dom sa môže ďalej riešiť len po vypracovaní štúdie a vyčíslení cien za položky.

Starosta dodal, že najlepšie by bolo ak by firma zaplatila projekt a obec žumpu (15.000 €) aby sa nestalo, že obec zaplatí za projekt a potom od toho odstúpi a bude mať len finančnú stratu.

Starosta ešte pripomenul, že je možnosť dať vypracovať identickú ponuku na nový bytový dom ako bola vypracovaná aj na už postavenú bytovku č. 325.

Starosta informoval o finančnom stave na rekonštrukciu kultúrneho domu v obci. Na rekonštrukciu ostáva 12.000 € pričom 3.000 € stáli nové okná a vchodové dvere. Verejné obstarávanie na rekonštrukciu toaliet vyhral Zoltán Jusko. Po tomto ostáva ~4.000 €, starosta navrhol výmenu okien a únikového východu (~2.900 €).

Navrhnuté bolo vymeniť elektrické vedenie v budove, vnútorné dvere do sály a prerobenie zapínania svetiel na pódiu.

Starosta ešte oznámil o schválených dotáciách a to 3.000 € na Dožinkové slávnosti na rok 2019 a 1.000 € na rekonštrukciu šatne futbalistov.

**UZNESENIA**

**z** **3.** **zasadnutia** **Obecného** **zastupiteľstva** **obce** **Horné** **Semerovce,** **zo** **dňa** **5.** **4.** **2019**

**Uznesenie č. 20/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

* prezentáciu zástupcu firmy Ultrastav vo veci výstavby 13 B.J.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 21/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

* správu audítora za rok 2017

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 22/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

* stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 23/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* záverečný účet za rok 2018

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

* zámer predaja pozemkov vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, pre kat. úz. Horné Semerovce, na LV čís. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, a to:

parc. čís. 140/3 ostatné plochy o celkovej výmere 776 m2,

parc. čís. 140/4 ostatné plochy o celkovej výmere 980 m2,

parc. čís. 140/5 ostatné plochy o celkovej výmere 898 m2,

parc. čís. 140/6 ostatné plochy o celkovej výmere 810 m2,

parc. čís. 140/7 ostatné plochy o celkovej výmere 716 m2,

parc. čís. 140/8 ostatné plochy o celkovej výmere 786 m2,

spôsobom priameho predaja.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **určuje**

* cenu pozemkov v k.ú. Horné Semerovce vedeného ako ostatná plocha na LV č. 1, registra C na základe znaleckého posudku č. 44/2019 vypracovaného Ing. Štefanom Tonhaiserom dňa 25.3.2019 na 2,40 € m2, čo predstavuje zvýšenú hodnotu oproti znaleckému posudku o 0,01 € na nasledovné parcely: parc. čís. 140/3 ostatné plochy o celkovej výmere 776 m2,

parc. čís. 140/4 ostatné plochy o celkovej výmere 980 m2,

parc. čís. 140/5 ostatné plochy o celkovej výmere 898 m2,

parc. čís. 140/6 ostatné plochy o celkovej výmere 810 m2,

parc. čís. 140/7 ostatné plochy o celkovej výmere 716 m2,

parc. čís. 140/8 ostatné plochy o celkovej výmere 786 m2.

 Cena 2,40 € za m2 platí v prípade vyhotovenia základovej dosky domu do dvoch rokov od podpisu zmluvy. V inom prípade cena za pozemok predstavuje hodnotu 8 € m2.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**Uznesenie č. 26/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

* štúdiu k zámeru na vytvorenie nájomných bytov na poschodí obecného úradu a odporúča zistiť záujem o nasledovné byty:

trojizbový byt 1 výmere 70,82m2

trojizbový byt 2 výmere 78,11m2

dvojizbový byt 3 výmere 44,70m2

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

**K bodu 11. Záver**

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 3. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a

zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Gejza Uhrin ..........................

Marian Horníček ..........................

Zapísal:

Dušan Uhliar ..........................