

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach podľa § 11 odst.4 a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9 odst.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prijalo :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE HORNÉ SEMEROVCE

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Horné Semerovce je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 2) Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Semerovce upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

§ 2

Základné ustanovenia

- 1) Majetkom obce Horné Semerovce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce.
- 2) Majetkom obce Horné Semerovce sú veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ustanovenia § 2 a 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) S majetkom obce Horné Semerovce sú oprávnení nakladať :
 - starosta obce
 - obecné zastupiteľstvo

§ 3

Majetok obce

- 1) Majetok obce Horné Semerovce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné. Majetkom

obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb zriadených obcou.

2) Majetok obce Horné Semerovce tvoria najmä:

- a)** hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré na základe zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, prešli z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce
- b)** veci, ktoré obec nadobudla v rámci kúpy, darovania, výmeny a obvyklého hospodárenia,
- c)** majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov
- d)** cenné papiere,
- e)** obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec Horné Semerovce spoločníkom
- f)** iné majetkové práva.

3) Majetok môže byť v spoluvlastníctve inej obce alebo inej právnickej osoby, resp. fyzickej osoby.

4) Majetok obce Horné Semerovce, ktorý slúži na verejné účely a je verejne prístupný možno obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať poplatky a iné verejné dávky ak to pripúšťa osobitný právny predpis.

5) Majetok obce určený na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť slúži ako majetkový základ pre založenie obecného podniku, príspevkovej organizácie alebo pre inú formu zárobkovej činnosti.

6) Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.

7) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

DRUHÁ ČASŤ

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce Horné Semerovce

1) Obec Horné Semerovce môže nadobúdať hnutelný aj nehnuteľný majetok od právnických osôb aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.

Obec môže nadobúdať majetok aj dedením, vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.

2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 4 ods. 2 týchto zásad.

4) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
– majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb

– vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- stavbou objektov a budov
- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami

6) Pri obstarávaní majetku – hnutel'ného a nehnuteľného, prác a služieb obec postupuje podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov s využitím zákonom stanovených metód verejného obstarávania.

7) Dodržiavanie postupu uvedeného v § 4 bod 6 sa vykonáva formou predbežnej, priebežnej a následnej finančnej kontroly v zmysle zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku obce

1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a spravidla za odplatu.

Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

§ 6

Prenechávanie majetku obce do užívania

1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh /neupotrebitel'ný a prebytočný majetok/ prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne na zmluvnom základe. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať : - presnú špecifikáciu majetku obce - predmetu zmluvy, - spôsob a formu užívania, - dobu užívania, - výšku odplaty za dočasné užívanie, - podmienky a skončenie užívania

2) Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné len vtedy, keď je to pre obec ekonomicky výhodné. O prenechaní majetku obce na dočasné užívanie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

3) Uzatváranie zmlúv o dočasnom užívaní majetku obce po súhlase obecného zastupiteľstva, patrí do právomoci starostu obce, ktorý môže túto právomoc delegovať na správcu časti obecného majetku v zmysle príloh.

TRETIA ČASŤ

§ 7

Schvaľovanie orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku (okrem majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu) a zriadenie vecného bremena
- b) prenájom nehnuteľného majetku na dobu určitú nad 1 rok
- c) podnájom nehnuteľného majetku prenajatého na dobu určitú
- d) predaj hnutel'ného majetku vedenom v účtovníctve nad zostatkovú hodnotu 1 300 € v jednotlivom prípade, podľa znaleckého posudku
- e) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce nad 1 300 € v jednotlivom prípade
- f) darovanie hnutel'ného majetku, okrem majetku zvereného do správy, nad nadobúdaciu hodnotu 1 300 € v jednotlivom prípade
- g) a rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku aj majetku zvereného do správy, ak jeho zostatková cena v jednotlivom. prípade je vyššia ako 1 300 €
- h) vstup obce do obchodných spoločností
- i) výšku základného imania (peňažného alebo nepeňažného), s ktorým obec vstupuje do spoločnosti, zvýšenie resp. zníženie základného imania obce v spoločnosti
- j) prevod obchodného podielu obce
- k) zánik účasti obce v spoločnosti
- l) prevod akcií
- m) schválenie dohody o majetkoprávnom vysporiadaní medzi obcami,
- n) prijatie úveru alebo pôžičky, v súlade s podmienkami, ktoré sú ustanovené v zákone o rozpočtových pravidlách v platnom znení
- o) založenie majetku obce ako záruky úveru (pôžičky) poskytovaného obci
- p) prevzatie dlhu
- r) poskytnutie úveru alebo pôžičky
- s) odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote nad 300 € (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone č.511/1992Zb. o správe daní a poplatkov v platnom znení
- t) prijatie daru v hodnote nad 1 300 €

2. Starosta obce rozhoduje o :

- a) prenájme nehnuteľného majetku na dobu určitú do 1 roka a informuje o tom OZ, pričom o ďalšom predĺžení nájmu rozhoduje OZ
- b) prenájme nehnuteľného majetku na dobu neurčitú a informuje o tom OZ, s výnimkou prenájmu pozemkov pre stavebné účely (okrem účelu výstavby prenosného objektu) a s výnimkou majetku zvereného do správy
- c) podnájme nehnuteľného majetku prenajatého na dobu neurčitú, okrem majetku zvereného do správy
- d) prenájme hnutel'ného majetku, okrem majetku zvereného do správy
- e) predaji hnutel'ného majetku vedenom v účtovníctve do hodnoty zostatkovej ceny 1 300 € v jednotlivom prípade, pričom u hnutel'ného majetku vedenom v účtovníctve od 663 € je potrebné cenu stanoviť znaleckým posudkom
- f) nadobúdaní hnutel'ného majetku do vlastníctva obce do 1 300 € v jednotlivom prípade v rámci schváleného objemu rozpočtových prostriedkov
- g) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, okrem majetku zvereného do správy, ak jeho zostatková cena v jednotlivom prípade je nižšia ako 1 300 €
- h) darovaní hnutel'ného majetku nezvereného do správy, do nadobúdacej hodnoty 1 300 € v jednotlivom prípade
- i) vypožičaní hnutel'ného majetku

j) upustení od vymáhania pohľadávky do výšky 332 € (10001,83 Sk) v jednotlivom prípade tej istej fyzickej a právnickej osobe, pričom celková výška všetkých odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť 995 € ročne.

3. Správcovia obecného majetku (ďalej len „ s p r á v c a ") majú právomoc :

a) po predchádzajúcej ponuke obce rozhodnúť o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku do zostatkovej ceny 332 € v jednotlivom prípade a to na základe návrhu inventarizačnej komisie a následne ju predať, darovať ,alebo zlikvidovať v súlade s právnymi predpismi

b) prenajímať jemu zverený hnutelný majetok iným fyzickým alebo právnickým osobám na dobu určitú.

c) zhodnocovať hnutelný nehnuteľný majetok v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu obce

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 8

Správa majetku obce

1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy obecným podnikom a príspevkovým organizáciám, ktoré obec zriadila a to na základe zmluvy. Odovzdanie podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva a pri nehnuteľnostiach aj zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Subjekty spravujúce zverený majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať a brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.

3) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia.

4) Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

§ 9

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1) Starosta obce a obecný úrad vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami. Sú povinní tieto pohľadávky a majetkové práva obce včas uplatňovať a vymáhať.

2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy : prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky, prevzatie dlhu, vzájomné započítanie pohľadávok,- dohodu o splátkach ako je lehota splatnosti dlhšia ako 3 mesiace,

3) Zo závažných dôvodov je možné na základe žiadosti povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník uznal svoj dlh písomne čo do dôvodov a výšky.

§ 10

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou

- 1) Obec Horné Semerovce si zriaďuje účet v banke.
- 2) Denná pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu 1000 €
- 3) Nakladanie s finančnými prostriedkami upravujú zásady nakladania s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou, prijaté obcou.
- 4) Každý zamestnanec obce, ktorý má oprávnenie na nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou obce, musí mať uzavretú dohodu o hmotnej zodpovednosti.

§ 11

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

Cenné papiere

- 1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.
- 2) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

§ 12

Aukcie

- 1) Predaj hnutelných vecí formou aukcie sa riadi osobitnými právnymi predpismi a aukčným poriadkom vydaným obcou.

PIATA ČASŤ

§ 13

Evidencia a inventarizácia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje v zmysle zákona číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
2. Inventarizácia majetku obce sa vykonáva podľa zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a pokynov starostu obce.
3. Na vykonanie inventarizácie starosta obce ustanoví inventarizačnú komisiu, ktorej členmi sú okrem poslancov aj pracovníci obce.
4. Inventarizačná komisia zisťuje skutočné stavy hospodárskych prostriedkov fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné zisťovať stavy fyzickou inventúrou, vykoná sa

dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. Po skončení každej inventúry komisia vyhotoví inventarizačný zápis, ktorý spolu s dokladmi súvisiacimi s inventarizáciou predloží starostovi obce.

5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov na základe odporúčenia inventarizačnej komisie rozhoduje starosta obce najneskôr do 30 dní po ukončení inventarizácie a po zistení účtovného stavu. Deň rozhodnutia o vyrovnaní inventarizačných rozdielov sa považuje za deň skončenia inventarizácie.

ŠIESTA ČASŤ

§ 14

Spoločné ustanovenie

1) Majetok obce Horné Semerovce je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce sú povinné najmä: zisťovať a evidovať majetok obce, oceniť majetok obce, užívať a udržiavať majetok obce, chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, viesť majetok v predpísanej evidencii, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

2) Majetok obce môže byť v spoluvlastníctve obcí, obce a fyzickej alebo právnickej osoby.

3) Pri nakladaní s majetkom obce sa vyžadujú písomné úkony, inak sú úkony neplatné.

4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce a ostatné subjekty nakladajúce s majetkom obce.

§ 15

Kontrola dodržiavania zásad

Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór.

§ 16

Záverečné ustanovenie

1) Zmeny a doplnky týchto zásad sú v kompetencii obecného zastupiteľstva. Pre schválenie zmien a doplnkov sa vyžaduje kvalifikovaná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

2) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Semerovce boli schválené dňa: 20. 04. 2011

3) Zásady nadobudli účinnosť dňom schválenia OZ v Horných Semerovciach dňa: 20. 04. 2011

Horných Semerovciach dňa 04. 04. 2011

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce v. r.

Vyvesené dňa: 05. 04. 2011

Zvesené dňa: 21. 04. 2011