

**Zápisnica**  
**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného**  
**dňa 20. marca 2013**

---

**Prítomní:**

- Tomáš Pásztor, Mgr. – starosta obce
- Agnesa Tureková, Ing. – hlavná kontrolórka obce
- poslanci obecného zastupiteľstva- podľa prezenčnej listiny v počte 7

**1. Otvorenie**

Rokovanie 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Tomáš Pásztor, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Poznamenal, že 19. zasadnutie bolo zvolané z dôvodu vetovania uznesenia č. 137/2013 zo strany starostu. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v plnom počte.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Karola Szabóa a Mariána Vanovského. Za zapisovateľku zápisnice určil pani Helenu Fajčíkovú. Informoval prítomných o programe schôdze. K programu odznel poslanecký návrh poslanca PaedDr. Tibora Balogha na prerokovanie bodu riešenia výstavby bytov za pomoci úveru zo ŠFRB s tým, že po kolaudácii sa stane výlučným vlastníkom žiadateľ.

Starosta dal hlasovať. Kto súhlasí s doplnením programu?

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 3 (Szabó, Vanovský, Jambor)

Zdržal sa: 0

Poslanec Karol Szabó navrhol ďalšiu zmenu programu a to, po bode 4 schválenie výstavby nájomných bytov zaradiť bod diskusia k uvedenej otázke. Starosta dal hlasovať o uvedenom návrhu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta dal hlasovať o programe po uvedených zmenách.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**2. Správa o plnení uznesení OcZ**

K tomuto bodu programu starosta uviedol, že uznesenia sa plnia priebežne a uznesenie č. 137/2013 bolo vetované starostom.

### 3. Interpelácia poslancov OcZ

Do tohto bodu programu z radu poslancov sa neprihlásil nikto.

### 4. Výstavba nájomných bytov za pomoci zo ŠFRB s tým, že po kolaudácii sa stane vlastníkom žiadateľ (občan), úver bude splácať žiadateľ (občan) rovno ŠFRB a nie Obec Horné Semerovce

Obecnému zastupiteľstvu svoj návrh predložil poslanec PaedDr. Tibor Balogh. Navrhol výstavbu nájomných bytov zrealizovať za pomoci úveru zo ŠFRB s tým, že po kolaudácii sa stane výlučným vlastníkom žiadateľ, úver bude splácať žiadateľ rovno ŠFRB a nie Obec Horné Semerovce. Podpora je 80% z obstarávacej ceny, 20% hradí žiadateľ (občan).

Starosta poprosil poslanca PaedDr. Tibora Balogha, aby podrobnejšie vysvetlil svoj návrh. Poslanec Balogh uviedol, že v tomto prípade by občania (žiadatelia) mali požiadať o úver a dopredu zaplatiť firmu, ktorá bytovku postaví. A po zrealizovaní výstavby požiadať o pôžičku zo ŠFRB.

Na návrh poslanca PaedDr. Balogha Tibora zo strany niektorých poslancov ako aj prítomných občanov odznali negatívne pripomienky.

Starosta poznamenal, že obec chce postaviť sociálne byty. Chce pomôcť ľuďom, ktorí by možno ani nedostali úver.

Poslankyňa MUDr. Mária Zólyomiová poznamenala, že keď súhlasia s výstavbou a obec zoberie úver vo výške 400000 € a budú tam bývať ľudia, ktorí nebudú vedieť platiť nájomné, má obavy z toho, že naša dedina skrachuje.

Starosta uviedol, že tieto byty sme nevymysleli my, ale to už funguje na Slovensku od roku 2004. Upriamil sa na obce s podobným počtom obyvateľov (Dolinka, Prenčov, Santovka), ako má naša obec a u nich to funguje. Boli sme stredisková obec, z týchto faktov by sme mali vychádzať a pokračovať v zveľaďovaní obce.

Starosta opäť vysvetlil postup realizácie výstavby. Už druhý rok existuje tento spôsob. Firma si prenájme obecný pozemok, postaví z vlastných finančných prostriedkov bytovku, ktorá by bola do roka skolaudovaná, aby v januári budúceho roka obec mohla podať žiadosť ŠFRB o podporu na odkúpenie bytovky. Keď ŠFRB našej žiadosti vyhovie a poskytne úver, obec by z tých peňazí odkúpila bytovku od firmy, ktorá ju postavila. Obec bude musieť zriadiť fondový účet, na ktorý budú obyvatelia bytovky splácať nájomné, z čoho bude obec splácať úver pre ŠFRB. V prípade, že bytovka nebude plne obsadená, obec bude musieť zaplatiť úver cca vo výške 140 € za mesiac.

Poslankyňa MUDr. Zólyomiová poznamenala, že možnože táto bytovka sa stane Luníkom IX. Keď nikto o to nebude mať záujem, prídu sem bývať Rómovia.

Starosta dal hlasovať. Kto je za návrh poslanca PaedDr. Tibora Balogha.

Hlasovanie:

Za: 1 (MUDr. Zólyomiová)

Proti: 4 (Kontráš, Vanovský, Jambor, Szabó)

Zdržal sa: 2 (Uhrin, Balogh)

## 5. Diskusia k bodu č. 6

Starosta uviedol, že do dnešného dňa obdržal 6 žiadostí na prenájom bytu. MUDr. Zólyomiová poznamenala, že či nájomníci vedia o tom, že budú musieť zložiť aj kauciu cca 1000 € (3 mesačné nájomné).

Do diskusie sa zapojili aj niektorí občania, ktorí boli jednoznačne za postavenie bytovky.

Poslanec Jambor poznamenal, že touto bytovkou boli ľudia strašení zo strany niektorých poslancov.

MUDr. Zólyomiová poznamenala, že ona akceptuje zámer starostu postaviť bytovku, ale ona na seba nezoberie takú zodpovednosť, že odsúhlasí úver vo výške 400000 €. Ona je za to, aby sa občania mohli rozhodnúť prostredníctvom referenda.

Poslanec Szabó poznamenal, že je tu dosť občanov a chcel by vedieť, či je tu taký, ktorý je proti postaveniu nájomnej bytovky.

Vincúr Viliam uviedol, že obec je zadĺžená a ešte chceme, aby sa viac zadĺžila? Podľa jeho názoru tam nikdy nikto nebude bývať. Treba najskôr začať 6 bytovkou a nie 12 bytovkou. Druhá vec je, že zatiaľ ešte nebola reč o rozpočte a bez rozpočtu sa stavať nedá.

Slečna Psotová z Hokoviec uviedla, že si nemyslí, že bytovka nebude obsadená. Keď tam nebudú bývať ľudia z tejto obce, tak prídu zo susedných dedín. Tak to funguje napríklad aj v Demandiciach. Jedna rodina odíde, druhá príde.

Poslanec Kontráš smerom k občanom poznamenal, že žiaľ prišli neskoro. Takáto účasť na zasadnutí tu ešte nebola. Nakoľko zastupuje voličov, bude pozitívne hlasovať jedine v tom prípade, že sa bude stavať 6 bytovka a keď bude záujem, neskôr sa bude stavať ďalšia 6 bytovka. Čo sa týka investora, je za to, aby sa našiel čo najlacnejší.

Poslanec Uhrin poznamenal, že aj on bol od začiatku za postavenie 6 bytovky vedľa už existujúcej.

MUDr. Zólyomiová uviedla, že urobila medzi občanmi malý prieskum a z tých, ktorých oslovila, boli všetci proti postaveniu bytovky. A ona bude hlasovať podľa ich názoru a podľa svojho prieskumu.

Poslednú poznámku diskusie uviedol pán Jambor. Poznamenal, že keď sa rozprával so starostom z Demandíc, ten mu povedal, že má doporučiť občanom, aby sa pozreli na ich webovú stránku, kde majú všetko ohľadom stavania bytovky repretované. Tým ukončil diskusiu.

## 6. Schválenie výstavby nájomných bytov formou spätnej kúpy

Starosta požiadal prítomných občanov, aby sa nezapájali do tohto bodu. Nakoľko uznesenie týkajúce sa tejto otázky bolo vetované, teraz potrebujeme k schváleniu 5 hlasov.

Kto je za to, aby sa v obci postavili nájomné byty formou spätnej kúpy?

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Balogh Tibor, Zólyomiová Mária)

## 7. Schválenie stavebníka 12 b. j.

Starosta poznamenal, že s poslancami sedel nad touto otázkou dvakrát po 2,5 hod. Poslanci vtedy súhlasili a dohodli sa, že chcú 8 trojizbových a 4 jednoizbové byty.

Dostali sme ponuku od firmy Ultrastav Žiad nad Hronom a rokovali sme s firmou Ekolstav Šahy – Štefan Tipary. Je to firma blízka našej obci. Sídli v Šahách a už viackrát pracovali pre našu dedinu. Bytovku postavia zo svojich finančných prostriedkov.

Poslanec Kontráš poznamenal, že on je za to, aby bol vyhlásený konkurz na investora. Poslanec Jambor podotkol, že v každom prípade, stavebník by mal byť minimálne z Levického okresu. Zrejme bude na stavbu 5-ročná záruka a stavebník je povinný v rámci reklamácií opraviť zistené závady.

Starosta podotkol, že pokiaľ sa stavebník neschváli teraz, tento rok bytovka určite nebude stáť. Na pracovnej porade sa dohodli na stavebníkovi 12 b. j. a dva dni pred zastupiteľstvom zo strany niektorých poslancov sa to zmenilo. Projekty sú už na svete, čaká sa iba na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Kontráš poznamenal, že v diskusii uviedol, že on je proti výstavbe 12 bytovky, s výstavbou súhlasí iba v prípade, ak bude 6 bytovka. Starosta poznamenal, že diskusia nie je návrh, preto nemôže dať hlasovať o výstavbe 6 bytovky. Vzápätí poslanec Kontráš dal poslanecký návrh na postavenie 6 bytovky namiesto 12 bytovky. Starosta dal hlasovať. Kto je za návrh pána Kontráša, teda za postavenie 6 bytovky?

Hlasovanie:

Za: 3 (Kontráš, Uhrin, Zólyomiová)

Proti: 3 (Jambor, Szabó, Vanovský)

Zdržal sa: 1 (Balogh)

Nakoľko návrh poslanca Kontráša neprešiel, poslanec Jambor dal návrh na postavenie 12 bytovej jednotky. Poslanec Jambor vyslovene prosil poslancov, aby začali racionálne rozmýšľať. Starosta dal hlasovať. Kto schvaľuje postavenie 12 b. j. firmou Ekolstav Šahy?

Hlasovanie:

Za: 3 (Jambor, Vanovský, Szabó)

Proti: 1 (Kontráš)

Zdržal sa: 3

Nakoľko neprešiel ani tento návrh, poslanec Vanovský podal poslanecký návrh na postavenie 6 b. j. firmou Ekolstav Šahy.

Starosta dal hlasovať. Kto schvaľuje postavenie 6 b. j. firmou Ekolstav Šahy?

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Balogh Tibor)

## 8. Prenájom pozemku

Na pracovnej porade padla dohoda, že 12 b. j. bude stáť pri futbalovom ihrisku. 6 b. j. by mohla stáť aj pri existujúcej bytovke, ale v tom prípade, by musela mať vybudovanú žumpu. Čo je nevýhodné, nakoľko prevádzkové náklady sa zvýšia a v tom prípade bude bývanie pre niektorých žiadateľov nereálne. Keby stála pri ihrisku, firma Ekolstav vie vybudovať ČOV. Starosta dal hlasovať. Kto súhlasí s prenájomom pozemku parcely č. 25/1 na výstavbu 6 b. j. spoločnosti Štefan Tipary Ekolstav Šahy spôsobom hodným osobitného zreteľa?

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Uhrin)

Zdržal sa: 1 (Balogh)

## 9. Diskusia

Slečna Psotová z Hokoviec poznamenala, že bude možno kritická voči poslancom, ale neboli lojálni voči investorovi, ktorý už mal pripravené projekty na 12 b. j. Aký dojem ste v investorovi vzbudili týmto postupom. Ale na druhej strane sa teší, že bude aspoň 6 b. j.

Pán starosta poznamenal, že je rád, že nakoniec sa poslanci rozhodli odsúhlasiť výstavbu aspoň 6 b. j. Je síce veľmi sklamaný, že dohodu z pracovných porád nedodržali, ale verí tomu, že týmto rozhodnutím prispeli k zveľadeniu obce.

## UZNESENIA

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce,  
zo dňa 20. 03. 2013.**

### **Uznesenie č. 142/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- výstavbu nájomných bytov formou spätnej kúpy na obdobie rokov 2013-2014 v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podanie žiadosti na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a ŠFRB v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **Uznesenie č. 143/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- stavebníka 6 b. j. spoločnosť Štefan Tipary Ekolstav so sídlom: J. Jesenského 6, 936 01 Šahy

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **Uznesenie č. 144/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- prenájom predmetných pozemkov vedených na LV č. 1, KN – LV, časť parcely č. 25/1 o výmere 3000 m<sup>2</sup> nevyhnutných na výstavbu bytovej jednotky v časti za záhradami za účelom 6 b. j. spoločnosti Štefan Tipary Ekolstav so sídlom: J. Jesenského 6, 93601 Šahy, spôsobom hodným osobitého zreteľa. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

## **14. Záver**

Starosta obce skonštatoval, že program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva je vyčerpaný. Poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Karol Szabó .....

Marián Vanovský .....