

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach

Zápisnica

**napísaná z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Horných Semerovciach konaného dňa 01. februára 2024**

Horné Semerovce dňa 18.01.2024

Pozvánka

Starostka obce Horné Semerovce podľa § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvoláva

**10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach
na deň 01.02.2024 so začiatkom 19.00 hod., ktoré sa bude konať vo veľkej
zasadačke v budove obecného úradu**

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 10. zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Zriadenie záložného práva na stavbu bytovky v prospech ŠFRB a v prospech Ministerstva dopravy SR
7. Zámer obce predať časť pozemku vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcela registra C, parc. číslo 141/1, o výmere 192 m²
8. Zámer obce predať časť pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 761 o výmere 744 m², parc. č. 762/1, o výmere 39 m², parč. č. 762/3 o výmere 56 m², parc. č. 762/4 o výmere 37 m², parc. č. 762/5 o výmere 9 m²
9. Zámer obce predať časť pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 16/6 o výmere 63 m², parc. č. 16/10 o výmere 56 m².
10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k štvrtej úprave rozpočtu na rok 2023
11. Štvrtá úprava rozpočtu na rok 2023
12. Pridelenie nájomných bytov v bytovom dome, 17. b.j., nájomcom
13. Diskusia
14. Záver

**Ildikó Jamborová
starostka obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 18.01.2024

Pozvánka zvesená dňa: 01.02.2024

Zápisnica

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného dňa 01. decembra 2024

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach otvorila starostka obce Ildikó Jamborová. Privítala všetkých prítomných.

P. Ildikó Jamborová skonštatovala, že na zastupiteľstve je počet prítomných poslancov 6 zo všetkých poslancov 7. Oboznámila prítomných so skutočnosťou, že pán poslanec Tomáš Lőrincz sa na zasadnutie dostaví neskôr, potom budú na zasadnutí OcZ všetci poslanci prítomní. V oboch prípadoch je zasadnutie uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu 10. zasadnutia OcZ Horné Semerovce

Pani starostka obce p. Ildikó Jamborová oboznámila prítomných s bodmi programu, ktoré navrhuje vypustiť s odôvodnením, že sa budú prerokovávať na ďalšom zasadnutí:

- Zámer obce predať časť pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 761 o výmere 744 m², parc. č. 762/1, o výmere 39 m², parc. č. 762/3 o výmere 56 m², parc. č. 762/4 o výmere 37 m², parc. č. 762/5 o výmere 9 m²
- Zámer obce predať časť pozemkov vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcely registra C, parc. č. 16/6 o výmere 63 m², parc. č. 16/10 o výmere 56 m².

Program zasadnutia navrhla doplniť o body:

- Zámer výstavby rekreačnej chaty žiadateľa Agroland Ipeľ s.r.o. v KÚ Horné Semerovce
- Odsúhlasenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove obecného úradu
- Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmovú činnosť na rok 2024 v Centre voľného času Levice pre deti: Gubis Daniel, Schneiderová Emily, Schneiderová Nataly, Pásztorová Elizabeth.
- Poverenie komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy o prešetrení priestupku na úseku ochrany životného prostredia spôsobeného páchatelom Daliborom Kotlárom
- Poverenie komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy o sťažnosti obyvateľov obce na užívateľov domu č. 228

- Prerokovanie výzvy na odstránenie protiprávneho stavu – spoločnosť DrevoDom – Zvolen – podmočenie základovej dosky hrubej stavby RD
Následne starostka obce Horné Semerovce vyzvala prítomných poslancov na hlasovanie za schválenie doplneného programu v nasledovnom poradí bodov:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 10. zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Zriadenie záložného práva na stavbu bytovky v prospech ŠFRB a v prospech Ministerstva dopravy SR
7. Zámer obce predať časť pozemku vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcela registra C, parc. číslo 141/1, o výmere 192 m²
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k štvrtej úprave rozpočtu na rok 2023
9. Štvrtá úprava rozpočtu na rok 2023
10. Pridelenie nájomných bytov v bytovom dome, 17. b.j., nájomcom
11. Zámer výstavby rekreačnej chaty žiadateľa Agroland Ipeľ s.r.o. v KÚ Horné Semerovce
12. Odsúhlasenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove obecného úradu
13. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmovú činnosť na rok 2024 v Centre voľného času Levice pre deti: Gubis Daniel, Schneiderová Emily, Schneiderová Nataly, Pásztorová Elizabeth.
14. Poverenie komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy o prešetrení priestupku na úseku ochrany životného prostredia spôsobeného páchatelom Daliborom Kotlárom
15. Poverenie komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy o sťažnosti obyvateľov obce na užívateľov domu č. 228
16. Prerokovanie výzvy na odstránenie protiprávneho stavu – spoločnosť DrevoDom – Zvolen – podmočenie základovej dosky hrubej stavby RD
17. Diskusia
18. Záver

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie

Starostka obce p. Ildikó Jamborová navrhla za zapisovateľku pani Tatianu Rédliovú, za overovateľov zápisnice pánov Petra Menyhérta a Ing. Dávida Tótha. Zloženie návrhovej komisie navrhla z poslancov pána Gábora Gyönyöra a pána Attilu Hulka. Následne vyzvala poslancov hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zapisovateľku pani Tatianu Rédliovú, za overovateľov zápisnice pánov Petra Menyhérta a Ing. Dávida Tótha a zloženie návrhovej komisie z poslancov pána Gábora Gyönyöra a pána Attilu Hulka

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 4: Správa o plnení uznesení

Pani Ing. Agnesa Tureková, hlavná kontrolórka obce, oboznámila prítomných s plnením uznesení prijatých na prechádzajúcom zasadnutí OcZ. Skonštatovala, že boli prijaté uznesenia dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé sa plnia priebežne, krátkodobé sa splnili, okrem bodu č. 21, v ktorom sa prerokovalo poskytnutie finančnej pomoci z prostriedkov obce obyvateľovi nachádzajúcom sa v ťažkej životnej situácii. Pre poskytnutie takejto pomoci je potrebné vypracovať podmienky poskytovania finančnej výpomoci obyvateľom obce Horné Semerovce, preto sa tento prerokuje až po vypracovaní zásad poskytovania finančnej výpomoci z prostriedkov obce.

K bodu 5: Interpelácia poslancov

Poslanci nepredložili obecnému zasadnutiu žiadnu interpeláciu.

K bodu 6: Zriadenie záložného práva na stavbu bytovky v prospech ŠFRB a v prospech Ministerstva dopravy SR

Obec Horné Semerovce dostala od ŠFRB výzvu na zriadenie záložného práva na budovu bytového domu, 17. b.j., v prospech ŠFRB z dôvodu ručenia touto nehnuteľnosťou za poskytnutý úver. Doteraz ručila za úver inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce s tým, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa zaviazala zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB tou nehnuteľnosťou, na ktorú bol úver poskytnutý. Zároveň obci bol doručený návrh záložnej zmluvy na zriadenia záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR na zabezpečenie nájomného charakteru k 17 b.j. v obci Horné Semerovce, na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia.

Uznesenie č. 128/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti - budova ZŠ, súp. č. 71 s príslušenstvom postavená na parcele č. 25/22 a pozemky parcely registra „C“, parc. č. 25/21 a 25/22, zapísané na liste vlastníctva č. 1. k. ú. Horné Semerovce, obec Horné Semerovce, okres Levice, v prospech ŠFRB
- návrh záložnej zmluvy týkajúcej sa zmluvných strán Obec Horné Semerovce a Ministerstvo dopravy SR vo veci zriadenia záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Horné Semerovce vedených na LV č. 1 v katastrálnom území Horné Semerovce, obec Horné Semerovce, okres Levice:
 - stavba: Bytový dom – 17 b. j. so súpisným číslom 71, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 25/22, o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra C KN č. 25/22, o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 7: Zámer obce predat' časť pozemku vo vlastníctve obce, KÚ Horné Semerovce, LV č. 1, parcela registra C, parc. číslo 141/1, o výmere 192 m²

Na 9. zasadnutí OcZ Horné Semerovce bol schválený zámer obce predaja časti pozemku manželom Tiborovi Baloghovi a Judite Baloghovej, parc. č. C 141/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce s odôvodnením, že pozemok tvorí prístupovú cestu k pozemku kupujúcich. Podľa predloženého geometrického plánu vypracovaného geodetom Ing. Vladimírom Balúchom sa z uvedeného pozemku odčlení časť o výmere 192 m² a vytvorí sa nová parcela, parc. č. C 141/36. Znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Villantom je všeobecná hodnota novovytvorenej parcely 870,- €, ktorá je navrhnutá ako kúpna cena za pozemok. Pani starostka vyzvala prítomných na hlasovanie za odsúhlasenie predaja podľa vypracovaného geometrického plánu a za predajnú cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

Uznesenie č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- a) Zámer Obce Horné Semerovce predat' časť pozemku vo vlastníctve obce, nachádzajúcom sa na LV 1, KÚ Horné Semerovce, parc. č. 141/1, register C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 22 936 m². Podľa geometrického plánu č. 107/2023, vypracovaného autorizovaným geodetom Ing. Vladimírom Balúchom, geodetické práce, Kpt. Nálepku 36, Levice a úradne overeným Okresným úrad Levice, katastrálnym odborom, p. Ing. Erikou Zachariášovou dňa 08.11.2023, č. 1305/2023 sa z uvedenej parcely č. 141/1 odčlení pozemok o výmere 192 m², vytvorí sa nová parcela C 141/36, zastavaná plocha a nádvorie. Uvedenú parcelu obec predá v zmysle ustanovení § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predovšetkým v znení ustanovení zákona č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991, žiadateľom Tiborovi Baloghovi a manželke Judite Baloghovej rod. Sakolcayovej, 935 84 Horné Semerovce 147, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, čl. 5, ods. 16, písm. e) – pozemok tvorí prístupovú cestu k pozemku kupujúceho
- b) Kúpnu cenu predávaného pozemku v KÚ Horné Semerovce, parc.č. C 141/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 192 m² vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 188/2023 zo dňa 12.12.2023, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, čo predstavuje 870,- € (slovom: osemstosedemdesiat €)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 8: Stanovisko hlavnej kontrolórky k štvrtej úprave rozpočtu na rok 2023

Hlavná účtovníčka obce vypracovala štvrté rozpočtové opatrenie k schválenému rozpočtu Obce Horné Semerovce na rok 2023. K úprave rozpočtu dochádza k z dôvodu navýšenia bežných prostriedkov obce zo štátneho rozpočtu obce, ktoré boli účelovo určené, povinnosťou obce bolo zapracovať ich aj do výdavkovej časti bežného rozpočtu. Ďalej kapitálové výdavky na rekonštrukciu a modernizáciu boli znížené o výdavky na splácanie cez výdavkové finančné operácie. Pani kontrolórka skonštatovala, že po tejto úprave rozpočet obce zostáva vyrovnaný. Poslancom navrhla štvrtú úpravu rozpočtu na rok 2023 schváliť.

Uznesenie č. 130/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- stanovisko hlavnej kontrolórky k štvrtej úprave rozpočtu na rok 2023

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 9: Štvrtá úprava rozpočtu na rok 2023

Na základe skutočností, ktoré uviedla pani Ing. Agnesa Tureková, hlavná kontrolórka obce, vyzvala pani starostka prítomných na hlasovanie za schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2023.

Uznesenie č. 131/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- štvrtú úpravu rozpočtu Obce Horné Semerovce na rok 2023

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Počet prítomných poslancov: **6** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Ospravedlnení poslanci: **1** (T. Lőrincz,)

Hlasovanie:

Za: **6** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 10: Pridelenie nájomných bytov v bytovom dome, 17. b.j. nájomcom

Pani starostka oboznámila prítomných s rozhodnutím bytovej komisie o pridelení nájomných bytov budúcim nájomcom. Poznamenala, že tri byty sú ešte voľné, o ich rozdelení bude komisia rozhodovať neskôr. Ďalej vysvetlila postup výpočtu mesačného nájomného bez energií, čo predstavuje 2,75 € za m² prenajímanej plochy. Do fondu opráv navrhla prispievať vo výške 10 % z nájomného a na správu a poistenie bytového domu celkom vo výške 10,- € za bytovú jednotku. Nájomnú zmluvu starostka navrhla uzavrieť na dobu 12 mesiacov.

Kedže v priebehu prerokovania tohto bodu prišiel na zastupiteľstvo aj pán Tomáš Lőrincz, ktorý sa z pracovných dôvodov nestihol včas dostaviť na zasadnutie, pani starostka vyzvala na hlasovanie všetkých sedem prítomných poslancov.

Uznesenie č. 132/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

a) pridelenie nájomných bytov žiadateľom:

byt č. meno

- 1 Viliam Szabó
- 2 Tibor Udvardy
- 3 Mária Kunštárová
- 4 Milena Halgošová
- 5 Peter Jambor
- 6 Aneta Szabóová
- 7 Zuzana Tóthová
- 8 Helena Fajčíková
- 9 Simon Mátáš
- 10 Zoltán Jusko
- 11 *voľný byt*
- 12 Damian Benko
- 13 *voľný byt*
- 14 Ildikó Czoborová

15 Adriana Ridzoňová
16 Lukáš Čunderlík
17 voľný byt

- b) mesačné nájomné vo výške 2,75 € za m² prenajímanej plochy bez energií, k tomu sa prirába prídela do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 10% z mesačného nájomného a taktiež príspevkov na správu bytu a poisťné celkom 10,- € za každú bytovú jednotku (z toho: správa bytu 8,- € a poisťné 2,-) ostatné náklady vynaložené v súvislosti s užívaním bytu budú nájomníci hradiť podľa skutočnosti
- c) nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 12 mesiacov; po uplynutí doby nájmu uvedenej v zmluve Obec Horné Semerovce ju predĺži dodatkom k zmluve v zmysle platného VZN o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Počet prítomných poslancov: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 11: Zámer výstavby rekreačnej chaty žiadateľa Agroland Ipeľ s.r.o. v KÚ Horné Semerovce

Firma Agroland Ipeľ s.r.o., Ipeľský Sokolec 360, požiadala Obec Horné Semerovce o schválenie zámeru výstavby rekreačnej chaty na pozemku v KÚ Horné Semerovce, vedenom na LV č. 303, parcela C 671/3 – trvalý trávnatý porast, ktorý je vo vlastníctve firmy Agroland Ipeľ s.r.o. Súhlas obce bude pripojený k žiadosti firmy o vyňatie parcely z poľnohospodárskej pôdy.

Uznesenie č. 133/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zámer firmy Agroland Ipeľ s.r.o., 935 75 Ipeľský Sokolec 360, postaviť rekreačnú chatu na pozemku vo vlastníctve firmy Agroland Ipeľ s.r.o., KÚ Horné Semerovce, LV č. 303, parcela C 671/3 – trvalý trávnatý porast, o výmere 40 478 m², výmera stavby má byť buď podľa varianty 1 (388,7 m² plus terasa 800 m²) alebo podľa varianty 2 (255,2 m² plus terasa 80,0 m²)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 12: Odsúhlasenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove obecného úradu

Uznesením č. 123/2023 OcZ schválilo prenájom nebytového priestoru v budove obecného úradu firme JAM spol. s r.o. z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, čl. 7, ods. g) na obdobie 5 rokov. Uvedené priestory sa budú využívať ako skladové priestory, preto bola navrhnutá cena nájmu za celkovú prenajatú plochu vo výške 50,- € bez energií, ktoré sa budú fakturovať podľa skutočnej spotreby.

Uznesenie č. 134/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zmluvu o prenájme nebytových priestorov v budove Obecného úradu Horné Semerovce, 935 84 Horné Semerovce 100, popis stavby: budova OU a úradu MS, druh stavby: 20 iná budova, súpisné č. 100, postavená na pozemku parc. č. C 8/4 zastavaná plocha a nádvorie, vedenom v LV č. 1, katastrálne územie Horné Semerovce; nebytový priestor o rozlohe 76,6 m² obec prenajíma firme JAM spol. s r.o., Horné Semerovce 244, IČO: 52748821 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, čl. z, ods. g) na obdobie 5 rokov za cenu za nájom celkom 50,- € (slovom: päťdesiat eur) mesačne bez energií, ktoré sa budú fakturovať podľa skutočnej spotreby

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)
Proti: **0**
Zdržal sa: **0**

K bodu 13: Stanovisko Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmovú činnosť na rok 2024 v Centre voľného času Levice pre deti: Gubis Daniel, Schneiderová Emily, Schneiderová Nataly, Pásztorová Elizabeth

Pani starostka oboznámila prítomných sprílohou k Zmluve os spolufinancovaní nákladov na mimoškolskú záujmovú činnosť detí na rok 2024 v Centre voľného času Levice na deti: Gubis Daniel, Schneiderová Emily, Schneiderová Nataly, Pásztorová Elizabeth

Uznesenie č. 135/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- poskytnutie finančného príspevku v zmysle Prílohy k Zmluve o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí na záujmovú činnosť na rok 2024 v Centre voľného času Levice na deti: Gubis Daniel, Schneiderová Emily, Schneiderová Nataly, Pásztorová Elizabeth na rok 2024

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 14: Poverenie komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy o prešetrení priestupku na úseku ochrany životného prostredia spôsobeného páchatel'om Daliborom Kotlárom

Obci Horné Semerovce bolo postúpené podanie o správnom konaní z Okresného úradu Levice, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Jedná sa o sťažnosť podaná obyvateľkou obce Horné Semerovce na pána Dalibora Kotlára, bytom Horné Semerovce 24, že v minulosti vypustil obsah žumpy do svojej záhrady, ďalej že vrecia s neznámym obsahom vyložil pred plot susedného pozemku, odpad bol rozsypaný okolo vriec. Na základe uvedených skutočností starostka obce navrhla poveriť komisiu pre ochranu verejného

poriadku, boja proti kriminalite a dopravy zriadenej v obci Horné Semerovce o prešetrenie priestupku spáchaného p. Daliborom Kotlárom.

Uznesenie č. 136/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

poveruje:

- členov komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy, zriadenej v obci Horné Semerovce, o prešetrenie priestupku na úseku ochrany životného prostredia spôsobeného páchatelom Daliborom Kotlárom; podanie na p. Dalibora Kotlára bolo na obce Horné Semerovce postúpené z Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva a týka sa vypustenia žumpy na svoj pozemok, vyloženie igelitových vriec s neznámym obsahom pred plot susedného pozemku a rozhádzaním komunálnom odpade

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 15: Poverenie komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy o sťažnosti obyvateľov obce na užívateľov domu č. 228

Ďalšia sťažnosť podaná na Obecný úrad Horné Semerovce sa užívateľov domu v Horných Semerovciach č. 228, ktorý svojim správaním sťažujú prístup majiteľom susedných pozemkov k svojim nehnuteľnostiam, zneprijemňujú život obyvateľom okolitých domov hromadením odpadu, jeho spaľovaním, nezabezpečením včasného a pravidelného vyťahovania žumpy. Na základe tejto sťažnosti pani starostka navrhla poveriť komisiu pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy zriadenej v obci Horné Semerovce o prešetrenie priestupku spáchaného obyvateľmi domu č. 228

Uznesenie č. 137/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

poveruje:

- členov komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy, zriadenej v obci Horné Semerovce, o prešetrenie sťažnosti obyvateľov Horné Semerovce na užívateľov domu číslo 228 v Horných Semerovciach, ktorí svojim správaním sťažujú prístup majiteľom susedných

pozemkov k svojim nehnuteľnostiam, znepríjemňujú život obyvateľom okolitých domov hromadením odpadu, jeho spaľovaním, nezabezpečením včasného a pravidelného vyťahovania žumpy

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

0

K bodu 16: Prerokovanie výzvy na odstránenie protiprávneho stavu – spoločnosť DrevoDom – Zvolen – podmočenie základovej dosky hrubej stavby RD

Obci Horné Semerovce bola doručená sťažnosť podanú JUDr. Andrejom Terenom, advokátom zastupujúcim spoločnosť DrevoDom – Zvolen, s.r.o., ktorý je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 829 v KÚ Horné Semerovce. Sťažnosť sa týka podmáčania parciel spodnou vodou a výzvou na odstránenie nedostatkov Obcou Horné Semerovce. Po preskúmaní tejto sťažnosti obcou bolo skonštatované, že pozemky od obce odkúpila firma Domaplast, s.r.o., ktorá sa zaviazala na nich postaviť bytové domy, čo nebolo zrealizované, V kúpnej zmluve bola uvedená rozvázovacia podmienka: do dvoch rokov vybudovať základové dosky. Táto podmienka bola predĺžená o ďalšie dva roky, v opačnom prípade je firma Domaplast, s.r.o. povinná zaplatiť pokutu. Firma Domaplast túto podmienku nesplnila, ale predčasne odpredala pozemky firme Drevodom – Zvolen, s.r.o..

Uznesenie č. 138/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

a) berie na vedomie:

- sťažnosť podanú JUDr. Andrejom Terenom, advokátom zastupujúcim spoločnosť DrevoDom – Zvolen, s.r.o., ktorý je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 809, KÚ Horné Semerovce, parc. č. C-140/3, C-140/5, C140/6, C-140/7, C-140/8, C-140/9, 140/11; podľa majiteľa sú parcely podmáčané spodnou vodou absencie výpustov na susediacich pozemkoch vo vlastníctve obce

b) odporúča:

- vyzvať spoločnosť Drevodom – Zvolen, s.r.o na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na rok 2024, pretože uvedené nehnuteľnosti nadobudol do vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 19.07.2023 od firmy Domaplast, s.r.o;

zároveň vyzvať firmu Domaplast s.r.o. na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zánik daňovej povinnosti na rok 2024

- písomne oboznámiť p. JUDr. Andreja Terema, advokáta zastupujúceho spoločnosť DrevoDom – Zvolen, s.r.o., aby sa so sťažnosťou obrátil na firmu Domaplast s.r.o, Horné Semerovce ako predávajúceho, od ktorej firma DrevoDom – Zvolen s.r.o. kúpou nadobudla nehnuteľnosti vedené na LV 809, KÚ Horné Semerovce, parc. č. C-140/3, C-140/5, C140/6, C-140/7, C-140/8, C-140/9, 140/11, s celkovou rozlohou všetkých pozemkov 3986 m²; ktorej povinnosťou bolo oboznámiť kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností, taktiež s možnosťou uplatnenia rozvázovacej podmienky Obce Horné Semerovce voči firme Domaplast, s.r.o. v prípade nedodržania termínu vyhotovenia základových dosiek na všetkých parcelách odkúpených od Obce Horné Semerovce

c) nesúhlasí

- s predĺžením rozvázovacej podmienky predmetnej kúpnej zmluvy č. 1405/2020 zo dňa 15. apríla 2020 v zmysle dodatku č 1 z 15. decembra 2021 o ďalšie štyri roky, teda do 15. apríla 2028

d) súhlasí

- s uplatnením rozvázovacej podmienky Obcou Horné Semerovce voči firme Domaplast, s.r.o. za nedodržanie termínu vyhotovenia základovej dosky stavby na každom stavebnom pozemku do roku 2024 (po predĺžení), ktorá bola dohodnutá v Kúpnej zmluve č. 1405/2020, článok II. Kúpna cena, bod č. 3 v zmysle Uznesenia OcZ Horné Semerovce č. 25/2019 a predĺžená dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1405/2020 v zmysle uznesenia č. 153/2021 vo výške 5,- € za každý m² odkúpených pozemkov od Obce Horné Semerovce s odôvodnením, že firma Domaplast, s.r.o. do termínu 2024 základové dosky nevyhotovila, v roku 2023 uvedené pozemky s celkovou rozlohou 3986 m² odpredala firme DrevoDom – Zvolen, a.s.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

UZNESENIA

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce
zo dňa 01.02.2024**

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 128/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti - budova ZŠ, súp. č. 71 s príslušenstvom postavená na parcele č. 25/22 a pozemky parcely registra „C“, parc. č. 25/21 a 25/22, zapísané na liste vlastníctva č. 1. k. ú. Horné Semerovce, obec Horné Semerovce, okres Levice, v prospech ŠFRB
- návrh záložnej zmluvy týkajúcej sa zmluvných strán Obec Horné Semerovce a Ministerstvo dopravy SR vo veci zriadenia záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Horné Semerovce vedených na LV č. 1 v katastrálnom území Horné Semerovce, obec Horné Semerovce, okres Levice:
 - stavba: Bytový dom – 17 b. j. so súpisným číslom 71, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 25/22, o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra C KN č. 25/22, o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**
Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- c) Zámer Obce Horné Semerovce predať časť pozemku vo vlastníctve obce, nachádzajúcom sa na LV 1, KÚ Horné Semerovce, parc. č. 141/1, register C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 22 936 m². Podľa geometrického plánu č. 107/2023, vypracovaného autorizovaným geodetom Ing. Vladimírom Balúchom, geodetické práce, Kpt. Nálepku 36, Levice a úradne overeným Okresným úrad Levice, katastrálnym odborom, p. Ing. Erikou Zachariášovou dňa 08.11.2023, č. 1305/2023 sa z uvedenej parcely č. 141/1 odčleniť pozemok o výmere 192 m², vytvorí sa nová parcela C 141/36, zastavaná plocha a nádvorie. Uvedenú parcelu obec predá v zmysle ustanovení § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predovšetkým v znení ustanovení zákona č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991, žiadateľom Tiborovi Baloghovi a manželke Judite Baloghovej rod. Sakolcayovej, 935 84 Horné Semerovce 147, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, čl. 5, ods. 16, písm. e) – pozemok tvorí prístupovú cestu k pozemku kupujúceho
- d) Kúpnu cenu predávaného pozemku v KÚ Horné Semerovce, parc.č. C 141/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 192 m² vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 188/2023 zo dňa 12.12.2023, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, čo predstavuje 870,- € (slovom: osemstosedemdesiat €)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 130/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- stanovisko hlavnej kontrolórky k štvrtej úprave rozpočtu na rok 2023

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 131/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- štvrtú úpravu rozpočtu Obce Horné Semerovce na rok 2023

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **1** (*T. Lőrincz,*)

Hlasovanie:

Za: **6** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová

Uznesenie č. 132/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

d) pridelenie nájomných bytov žiadateľom:

byt č. meno

- 18 Viliam Szabó
- 19 Tibor Udvardy
- 20 Mária Kunštárová
- 21 Milena Halgošová
- 22 Peter Jambor
- 23 Aneta Szabóová
- 24 Zuzana Tóthová
- 25 Helena Fajčíková
- 26 Simon Máťáš
- 27 Zoltán Jusko
- 28 *voľný byt*
- 29 Damian Benko
- 30 *voľný byt*
- 31 Ildikó Czoborová
- 32 Adriana Ridzoňová
- 33 Lukáš Čunderlík
- 34 *voľný byt*

e) mesačné nájomné vo výške 2,75 € za m² prenajímanej plochy bez energií, k tomu sa prirába prídela do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 10% z mesačného nájomného a taktiež príspevok na správu bytu a poistné celkom 10,- € za každú bytovú jednotku (z toho: správa bytu 8,- € a poistné 2,-) ostatné náklady vynaložené v súvislosti s užívaním bytu budú nájomníci hradiť podľa skutočnosti

f) nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 12 mesiacov; po uplynutí doby nájmu uvedenej v zmluve ju Obec Horné Semerovce predĺži dodatkom k zmluve v zmysle platného VZN o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 133/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zámer firmy Agroland Ipeľ s.r.o., 935 75 Ipeľský Sokolec 360, postaviť rekreačnú chatu na pozemku vo vlastníctve firmy Agroland Ipeľ s.r.o., KÚ Horné Semerovce, LV č. 303, parcela C 671/3 – trvalý trávnatý porast, o výmere 40 478 m², výmera stavby má byť buď podľa varianty 1 (388,7 m² plus terasa 800 m²) alebo podľa varianty 2 (255,2 m² plus terasa 80,0 m²)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 134/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zmluvu o prenájme nebytových priestorov v budove Obecného úradu Horné Semerovce, 935 84 Horné Semerovce 100, popis stavby: budova OU a úradu MS, druh stavby: 20 iná budova, súpisné č. 100, postavená na pozemku parc. č. C 8/4 zastavaná plocha a nádvorie, vedenom v LV č. 1, katastrálne územie Horné Semerovce; nebytový priestor o rozlohe 76,6 m² obec prenajíma firme JAM spol. s r.o., Horné Semerovce 244, IČO: 52748821 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023, čl. z, ods. g) na obdobie 5 rokov za cenu za nájom celkom 50,- € (slovom: päťdesiat eur) mesačne bez energií, ktoré sa budú fakturovať podľa skutočnej spotreby

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 135/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- poskytnutie finančného príspevku v zmysle Prílohy k Zmluve o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí na záujmovú činnosť na rok 2024 v Centre voľného času Levice na deti: Gubis Daniel, Schneiderová Emily, Schneiderová Nataly, Pásztorová Elizabeth na rok 2024

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 136/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

poveruje:

- členov komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy, zriadenej v obci Horné Semerovce, o prešetrenie priestupku na úseku ochrany životného prostredia spôsobeného páchatelom Daliborom Kotlárom; podanie na p. Dalibora Kotlára bolo na obce Horné Semerovce postúpené z Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva a týka sa vypustenia žumpy na svoj pozemok, vyloženie igelitových vriec s neznámym obsahom pred plot susedného pozemku a rozhádzaním komunálnom odpade

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 137/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

poveruje:

- členov komisie pre ochranu verejného poriadku, boja proti kriminalite a dopravy, zriadenej v obci Horné Semerovce, o prešetrenie sťažností obyvateľov Horné Semerovce na užívateľov domu číslo 228 v Horných Semerovciach, ktorí svojim správaním sťažujú prístup majiteľom susedných pozemkov k svojim nehnuteľnostiam, zneprijemňujú život obyvateľom okolitých domov hromadením odpadu, jeho spaľovaním, nezabezpečením včasného a pravidelného vyťahovania žumpy

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 138/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

a) berie na vedomie:

- sťažnosť podanú JUDr. Andrejom Teremom, advokátom zastupujúcim spoločnosť DrevoDom – Zvolen, s.r.o., ktorý je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 809, KÚ Horné Semerovce, parc. č. C-140/3, C-140/5, C140/6, C-140/7, C-140/8, C-140/9, 140/11; podľa majiteľa sú parcely podmäčkané spodnou vodou absencie výpustov na susediacich pozemkoch vo vlastníctve obce

b) odporúča:

- vyzvať spoločnosť Drevodom – Zvolen, s.r.o na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na rok 2024, pretože uvedené nehnuteľnosti nadobudol do vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 19.07.2023 od firmy Domaplast, s.r.o; zároveň vyzvať firmu Domaplast s.r.o. na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zánik daňovej povinnosti na rok 2024
- písomne oboznámiť p. JUDr. Andreja Terema, advokáta zastupujúceho spoločnosť DrevoDom – Zvolen, s.r.o., aby sa so sťažnosťou obrátil na firmu Domaplast s.r.o, Horné Semerovce ako predávajúceho, od ktorej firma DrevoDom – Zvolen s.r.o. kúpou nadobudla nehnuteľnosti vedené na LV 809, KÚ Horné Semerovce, parc. č. C-140/3, C-140/5, C140/6, C-140/7, C-140/8, C-140/9, 140/11, s celkovou rozlohou všetkých pozemkov 3986 m²; ktorej povinnosťou bolo oboznámiť kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností, taktiež s možnosťou uplatnenia rozvázovacej podmienky Obce Horné Semerovce voči firme Domaplast, s.r.o. v prípade nedodržania termínu vyhotovenia základových dosiek na všetkých parcelách odkúpených od Obce Horné Semerovce

c) nesúhlasí

- s predĺžením rozvázovacej podmienky predmetnej kúpnej zmluvy č. 1405/2020 zo dňa 15. apríla 2020 v zmysle dodatku č 1 z 15. decembra 2021 o ďalšie štyri roky, teda do 15. apríla 2028

d) súhlasí

- s uplatnením rozvázovacej podmienky Obcou Horné Semerovce voči firme Domaplast, s.r.o. za nedodržanie termínu vyhotovenia základovej dosky stavby na každom stavebnom pozemku do roku 2024 (po predĺžení), ktorá bola dohodnutá v Kúpnej zmluve č. 1405/2020, článok II. Kúpna cena, bod č. 3 v zmysle Uznesenia OcZ Horné Semerovce č. 25/2019 a predĺžená dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1405/2020 v zmysle uznesenia č.

153/2021 vo výške 5,- € za každý m² odkúpených pozemkov od Obce Horné Semerovce s odôvodnením, že firma Domoplast, s.r.o. do termínu 2024 základové dosky nevyhotovila, v roku 2023 uvedené pozemky s celkovou rozlohou 3986 m² odpredala firme DrevoDom – Zvolen, a.s.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **0**

Hlasovanie:

Za: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

K bodu 17: Diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil

K bodu 18: Záver

Ildikó Jamborová, starostka obce Horné Semerovce skonštatovala, že program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach bol vyčerpaný. Prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené.

Ildikó Jamborová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Menyhért

Ing. Dávid Tóth

Zapísala:

Mgr. Tatiana Rédliová

V Horných Semerovciach dňa 05.02.2024