

**Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach**

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Horných Semerovciach konaného dňa 21. mája 2021**

**P O Z V Á N K A**

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

**z v o l á v a m**

**18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach  
na deň 21. 05. 2021 so začiatkom o 19,00 hod., ktoré sa bude konať  
vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Prestavba budovy základnej školy na bytový dom
5. Žiadosti o kúpu pozemkov
6. Diskusia
7. Záver

**Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 14.5.2021

Pozvánka zvesená dňa: 21.5.2021

---

**Zápisnica**  
**Zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach**  
**konaného**  
**dňa 21. mája 2021**

---

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr. Tomáš Pásztor**. Privítal všetkých prítomných.

Neprítomní poslanci : Neospravedlnený: MUDr. M. Mészáros

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznávať sa.

**Určenie overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** D. Tóth, Z. Schneider

Program rokovania starosta doplnil o bod č. 4 I. Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky, vyúčtovanie dotácie FK Družstevník HS, transfery za rok 2020 a bod č. 7 Žiadosť o kúpu hasičského vozíka s motorom.

**Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky, vyúčtovanie dotácie FK Družstevník HS, transfery za rok 2020
5. Prestavba budovy základnej školy na bytový dom
6. Žiadosti o kúpu pozemkov
7. Žiadosť o kúpu hasičského vozíka s motorom
8. Diskusia
9. Záver

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Zavadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 2. Správa o plnení uznesení**

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

**K bodu 3. Interpelácia poslancov**

V bode interpelácia poslancov neodznal žiadny príspevok.

#### **K bodu 4. Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky, vyúčtovanie dotácie FK Družstevník HS, transfery za rok 2020**

V tomto bode hlavná kontrolórka prečítala správu o vyúčtovaní dotácie FK Družstevníka Horné Semerovce.

Poslanec M. Horníček navrhol predĺženie vyúčtovania na nevyčerpanú časť dotácie z roku 2020 do 30. septembra

#### **Uznesenie č. 123/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

- správu hlavnej kontrolórky o vyúčtovaní dotácie FK Družstevník Horné Semerovce a schvaľuje predĺženie vyúčtovania na nevyčerpanú časť dotácie z roku 2020 vo výške 96,07 do 30.9.2021.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Ďalej hlavná kontrolórka prečítala svoju správu k transferom za rok 2020.

#### **Uznesenie č. 124/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

- správu hlavnej kontrolórky o transferoch za rok 2020.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 5. Prestavba budovy základnej školy na bytový dom**

Starosta na úvod oznámil, že najneskôr do konca mája je potrebné podať žiadosť o úver a dotáciu a k tomuto je potrebné schváliť uznesenia.

Cena bytového domu podľa víťaznej ponuky je 1.050.270,13 €.

Z toho približne 70.000 € štát nedotuje a preto bude musieť obec zabezpečiť túto položku. Táto suma je potrebná na zabezpečenie elektriny, plynu a úpravy dvora avšak tieto veci sa môžu riešiť postupne počas dvoch rokov prestavby budovy.

Starosta pokračoval. Ak sa do konca mája podá žiadosť a kladne nám vyhovejú tak sa môže začať v novembri prestavba.

Infraštruktúra k bytovému domu sa týka verejného vodovodu, kanalizácie, miestnej komunikácie a parkoviska.

Starosta následne prečítal uznesenie, ktoré postupne aj pripomienkoval ak niektoré časti boli dôležité alebo menej zrozumiteľné.

Napríklad pri bode č. 9 starosta upozornil, že obec musí ručiť nehnuteľnosťou avšak toto ručenie je potrebné len po dobu prestavby čiže 2 roky. Dodal, že budova obecného úradu a kultúrneho domu má dostatočnú hodnotu aby nimi

obec mohla ručiť.

Starosta ešte počas diskusie k bodu dodal, že v bytovom dome bude 17 bytov a aby nebol problém s obsadením všetkých bytov tak je lepšie dať splácanie úveru na dobu 40 rokov vďaka čomu sa nájomné zníži.

### **Uznesenie č. 125/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

1) Investičný zámer obstaranie Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce ozn. E -SO.01, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021.

2) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021 –objekty E – SO.02, E -SO.03, E -SO.04, E – SO.05, E – SO.05.1, E- SO.06 a E-SO.06.1

3) Účel výstavby Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce ozn. SO-01 na parcelách č. 25/1,21,22,25 a 141/1 v katastrálnom území Horné Semerovce na LV č. 1 za cenu vo výške-Projektová dokumentácia 20 940 € s DPH- Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce 1 050 270,13 € s DPH Spolu 1 071 210,13 s DPH na základe Zmluvy o dielo č. 215/2021 zo dňa 24.05.2021 uzavretej so zhotoviteľom Štefan Tipary Ekolstav, J. Jesenského 6, 93601, IČO: 30071216, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 25.05.2021 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021

4) Účel výstavby súvisiacej technickej vybavenosti E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu na parcelách č. 25/1,21,22,25 a 141/1 v katastrálnom území Horné Semerovce na LV č. 1 na základe Zmluvy o dielo č. 215/2021 zo dňa 24.05.2021 uzavretej so zhotoviteľom Štefan Tipary Ekolstav, J. Jesenského 6, 93601, IČO: 30071216, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 25.05.2021 za cenu vo výške 161 511,45 s DPH v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021

5) Spôsob financovania Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce:

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny t.j. 590 520,00 € s DPH

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 317 970 € s DPH

c) vlastné zdroje obce vo výške 8,69 € s DPH.

6) Spôsob financovania výstavby súvisiacej technickej vybavenosti E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu vo výške 161 511,45 s DPH z vlastného rozpočtu obce, z úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR v nasledovnom členení:

Pre objekty E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 54 090,00 € s DPH

- E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy – 25 000,57 € s DPH
- E- SO.03 Vodovodná prípojka – 8094,41 € s DPH
- E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie – 21 000,67 € s DPH

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 37 350,00 € s DPH

- E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy – 19 806 € s DPH
- E- SO.03 Vodovodná prípojka – 4 812,50 € s DPH
- E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie – 12 736,00 € s DPH

c) vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 10,15 € s DPH.

d) vlastné zdroje za projektovú dokumentáciu za E-SO.02 – Ostatné 360 € s DPH.

Pre objekty E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu

a) vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 70 061,30 € s DPH.

b) vlastné zdroje za projektovú dokumentáciu Pre objekty E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el .skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu 840 € s DPH.

7) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 8,69 € s DPH z rozpočtu obce.

8) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 70 071,45 € s DPH z rozpočtu obce.

9) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB vlastnou nehnuteľnosťou.

Nehnuteľnosťou vedenou v k.u Horné Semerovce, ako budova pod súpisným číslom 144 nachádzajúci sa na p.č. 12/2 o výmere 1117 m2 vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako

zastavaná plocha a nádvorie o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 128/2021 zo dňa 17.05.2021 zhotovený Ing. Peter Villant

a

Nehnutelnosťou vedenou v k.u Horné Semerovce, ako budova OU a uradu MS pod súpisným číslom 100 nachádzajúci sa na p.č. 8/4 o výmere 812 m<sup>2</sup> vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie a parcele 8/1 o výmere 3171 m<sup>2</sup> vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako ostatná plocha o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 128/2021 zo dňa 17.05.2021 zhotovený Ing. Peter Villant

10) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.

11) Závazok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti. Na bytový dom po dobu 40 rokov a na technickú vybavenosť na dobu 20 rokov.

12) Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

13) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa zákona 443/2010 a 150/2013.

14) Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

15) Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomný bytový dom vrátane pozemkov, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

16) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

17) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

18) Investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase zdrojov z rozpočtu obce na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby.

19) Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom 443/2010 platné v čase podania žiadosti

20) Berie na vedomie výsledok verejného obstarávania na zhotoviteľa bytovky a zároveň poveruje starostu na podpis zmluvy č. 215/2021 so zhotoviteľom Štefan Tipary Ekolstav, J. Jesenského 6, 93601, IČO: 30071216

**Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 6. Žiadosti o kúpu pozemkov**

1. žiadosť od pána Didiho:

Starosta skonštatoval, že pán Didi asi nemá záujem o pozemok na ktorý dal žiadosť nakoľko sa jedná o obecnú studňu a on by chcel kúpiť príjazdovú cestu pri jeho pozemku aby si vedel dať vytiahnuť žumpu bez problémov. Avšak príjazdovú cestu nevlastní obec. Obec vlastní len parcelu na ktorej sa nachádza obecná studňa. Starosta dodal, že studňu je potrebné oplotiť a zakryť.

**Uznesenie č. 126/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- predaj pozemku vedeného v reg. C ako zastavaná plocha a nádvorie pod par. číslom 99/11 v k. ú. Horné Semerovce

**Hlasovanie:**

Za: 0

Proti : 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Závadová E.)

Zdržal sa : 0

2. žiadosť od pani Homolovej:

Starosta informoval, že táto žiadosť sa týka pásu z pozemku pri bývalej STS. Poslanec Schneider navrhol predať pozemky keď sa spraví miesto na dvore.

**Uznesenie č. 127/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- predaj časti pozemku vedeného v reg. C ako zastavaná plocha a nádvorie pod par. číslom 14/29 v k. ú. Horné Semerovce

**Hlasovanie:**

Za: 0

Proti : 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Závadová E.)

Zdržal sa : 0

3. žiadosť od pána Pásztora:

Starosta uviedol, že sa jedná o vstup do dvora a časť tohto pozemku sa už



užíva a aj túto časť majú oplotenú. Starosta informoval, že už sa so žiadateľom rozprával a dohodli sa, že by im stačilo ak by odkúpený pozemok mal len 5 metrov šírku namiesto 6. Cena sa určí znaleckým posudkom.

### **Uznesenie č. 128/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj časti pozemku vedeného v reg. C ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> pod par. číslom 99/5 v k. ú. Horné Semerovce spôsobom priameho predaja na základe nového geometrického plánu, rozdelenie pozemku 5 ku 4 metrom.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. žiadosť od pána Tótha a aj 5. žiadosť od pána Jagyugyu sa týka tých istých pozemkov. Starosta odporúča žiadateľom aby sa dohodli po prípade bude na pozemky vyhlásená verejná súťaž a vyššia ponuka vyhrá/odkúpi pozemok. Poslanec D. Tóth dodal, že jeho brat chce odkúpiť pozemok aby mohol spraviť parkovisko pred chatou.

Prítomný E. Matyó v mene pána Jagyugyu skonštatoval, že oni majú vedľajší pozemok ako aj pozemok ktorý je pred ním.

Poslanec Z. Schneider taktiež navrhol aby sa obaja dohodli keďže to by bolo najlepšie riešenie.

Starosta dodal, že obec môže aj to spraviť, že parcelu rozdelí na viacero častí na vlastné náklady a len niektoré časti by sa predali zatiaľ čo obec by stále mala vo vlastníctve cestu k viniciam a takto nebola nedostupná možnosť prístupu.

Poslanec M. Horníček dodal, že je tu konflikt záujmu nakoľko jeden zo žiadateľov je poslancov brat.

Poslanec G. Uhrin navrhol predať pozemok obom po rozdelení parcely.

### **Uznesenie č. 129/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj pozemku v k. u. Horné Semerovce vedeného na LV č. 1 parcela reg. C parcelné č. 762/1 o výmere 141m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- predaj pozemku v k. u. Horné Semerovce vedeného na LV č. 1 parcela reg. C parcelné č. 761 o výmere 744m<sup>2</sup> trvale trávny porast

### **Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Závadová E.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 7. Žiadosť o kúpu hasičského vozíka s motorom**

V tomto bode starosta na úvod skonštatoval, že do hodnoty 5.000€ obec

nemusí robiť znalecký posudok. Vozík spomenutý v žiadosti nemá vyššiu hodnotu takže obecné zastupiteľstvo môže priamo rozhodovať o predaji a cene. Poslanec Z. Schneider povedal, že kupec je náš občan a ten vozík už obec nikdy nebude potrebovať a preto by ho on osobne najradšej predal. Poslanec M. Horníček navrhol predat' ho za cenu 200 €.

### **Uznesenie č. 130/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj prenosného motorového striekača za sumu 200 €.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 (Horníček M., Pečérková J., Schneider Z., Tóth D. Ing., Uhrin G., Zavadová E.)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 8. Diskusia**

Z. Schneider pripomenul, že by bol rád ak by si pán L. Lőrincz zobral do dvora drevo ktoré má vonku vyložené. Starosta dodal, že obec má VZN o užívaní verejného priestranstva a v takomto prípade má obec nárok vyrubiť daň od týchto občanov, ktorý užívajú verejné priestranstvá.

Týka sa to najmä L. Lőrincza, M. Mitteva a M. Bystrianskeho ml..

E. Zavadová sa spýtala či budú na kuchynský odpad nádoby v obci. Starosta odpovedal, že zatiaľ nie. Starosta ďalej pokračoval, že sú dve možnosti a to buď bude jeden veľký kontajner na zbernom dvore alebo bude na konci každej ulice zopár kuka nádob kde bude celá ulica nosiť kuchynský odpad.

E. Zavadová ešte požiadal či by sa dala pokosiť burina za jej pozemkom.

Majiteľkou je pani Záchenská, ktorá sa v obci nezdržiava. Starosta povedal, že sa s ňou obec skontaktuje.

## **UZNESENIA**

**zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce,  
zo dňa 21. 5. 2021**

### **Uznesenie č. 123/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu hlavnej kontrolórky o vyúčtovaní dotácie FK Družstevník Horné Semerovce a schvaľuje predĺženie vyúčtovania na nevyčerpanú časť dotácie z roku 2020 vo výške 96,07 do 30.9.2021.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **Uznesenie č. 124/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

- správu hlavnej kontrolórky o transferoch za rok 2020.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

### **Uznesenie č. 125/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

1) Investičný zámer obstaranie Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce ozn. E -SO.01, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021.

2) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021 –objekty E – SO.02, E -SO.03, E -SO.04, E – SO.05, E – SO.05.1, E- SO.06 a E-SO.06.1

3) Účel výstavby Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce ozn. SO-01 na parcelách č. 25/1,21,22,25 a 141/1 v katastrálnom území Horné Semerovce na LV č. 1 za cenu vo výške-Projektová dokumentácia 20 940 € s DPH- Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce 1 050 270,13 € s DPH Spolu 1 071 210,13 s DPH na základe Zmluvy o dielo č. 215/2021 zo dňa 24.05.2021 uzavretej so zhotoviteľom Štefan Tipary Ekolstav, J. Jesenského 6, 93601, IČO: 30071216, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 25.05.2021 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021

4) Účel výstavby súvisiacej technickej vybavenosti E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu na parcelách č. 25/1,21,22,25 a 141/1 v katastrálnom území Horné Semerovce na LV č. 1 na základe Zmluvy o dielo č. 215/2021 zo dňa 24.05.2021 uzavretej so zhotoviteľom Štefan Tipary Ekolstav, J. Jesenského 6, 93601, IČO: 30071216, zverejnenej na webovom sídle obce dňom 25.05.2021 za cenu vo výške 161 511,45 s DPH v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 9701 zodpovedným projektantom Ing. Richardom Vojtášom schválenou v stavebnom konaní č. 449-004/2020-Biel zo dňa 20.05.2021 s právoplatnosťou 26.05.2021

5) Spôsob financovania Prestavba existujúcej budovy na bytový dom 17 b.j. Horné Semerovce:

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny t.j. 590 520,00 € s DPH

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 317 970 € s DPH

c) vlastné zdroje obce vo výške 8,69 € s DPH.

6) Spôsob financovania výstavby súvisiacej technickej vybavenosti E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu vo výške 161 511,45 s DPH z vlastného rozpočtu obce, z úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR v nasledovnom členení:

Pre objekty E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy, E- SO.03 Vodovodná prípojka, E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie

c) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 54 090,00 € s DPH

- E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy – 25 000,57 € s DPH
- E- SO.03 Vodovodná prípojka – 8094,41 € s DPH
- E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie – 21 000,67 € s DPH

d) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 37 350,00 € s DPH

- E – SO.02 Odstavné a spevnené plochy – 19 806 € s DPH
- E- SO.03 Vodovodná prípojka – 4 812,50 € s DPH
- E – SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie – 12 736,00 € s DPH

c) vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 10,15 € s DPH.

d) vlastné zdroje za projektovú dokumentáciu za E-SO.02 – Ostatné 360 € s DPH.

Pre objekty E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el.skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu

c) vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 70 061,30 € s DPH.

d) vlastné zdroje za projektovú dokumentáciu Pre objekty E-SO.05 Elektrická prípojka, E-SO.05.1 Výmena el .skrine SR, E- SO.06 Vonkajší rozvod plynu a E-SO.06.1 Meranie plynu 840 € s DPH.

7) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 8,69 € s DPH z rozpočtu obce.

8) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 70 071,45 € s DPH z rozpočtu obce.

9) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB vlastnou nehnuteľnosťou.

Nehnutelnosťou vedenou v k.u Horné Semerovce, ako budova pod súpisným číslom 144 nachádzajúci sa na p.č. 12/2 o výmere 1117 m<sup>2</sup> vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 128/2021 zo dňa 17.05.2021 zhotovený Ing. Peter Villant

a

Nehnutelnosťou vedenou v k.u Horné Semerovce, ako budova OU a uradu MS pod súpisným číslom 100 nachádzajúci sa na p.č. 8/4 o výmere 812 m<sup>2</sup> vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie a parcele 8/1 o výmere 3171 m<sup>2</sup> vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako ostatná plocha o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 128/2021 zo dňa 17.05.2021 zhotovený Ing. Peter Villant

10) Zpracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.

11) Závazok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti. Na bytový dom po dobu 40 rokov a na technickú vybavenosť na dobu 20 rokov.

12) Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

13) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa zákona 443/2010 a 150/2013.

14) Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

15) Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomný bytový dom vrátane pozemkov, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

16) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

17) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

18) Investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase zdrojov z rozpočtu obce na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby.

19) Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom 443/2010 platné v čase podania žiadosti

20) Berie na vedomie výsledok verejného obstarávania na zhotoviteľa bytovky a zároveň poveruje starostu na podpis zmluvy č. 215/2021 so zhotoviteľom Štefan Tipary Ekolstav, J. Jesenského 6, 93601, IČO: 30071216

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 126/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- predaj pozemku vedeného v reg. C ako zastavaná plocha a nádvorie pod par. číslom 99/11 v k. ú. Horné Semerovce

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 127/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **neschvaľuje**,

- predaj časti pozemku vedeného v reg. C ako zastavaná plocha a nádvorie pod par. číslom 14/29 v k. ú. Horné Semerovce

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 128/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj časti pozemku vedeného v reg. C ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> pod par. číslom 99/5 v k. ú. Horné Semerovce spôsobom priameho predaja na základe nového geometrického plánu, rozdelenie pozemku 5 ku 4 metrom.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 129/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj pozemku v k. u. Horné Semerovce vedeného na LV č. 1 parcela reg. C parcelné č. 762/1 o výmere 141m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- predaj pozemku v k. u. Horné Semerovce vedeného na LV č. 1 parcela reg. C parcelné č. 761 o výmere 744m<sup>2</sup> trvale trávny porast

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

**Uznesenie č. 130/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- predaj prenosného motorového striekača za sumu 200 €.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

**K bodu 9. Záver**

Starosta obce, Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 18. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

D. Tóth .....

Z. Schneider .....

Zapísal:  
Dušan Uhliar .....