

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach

Z á p i s n i c a
napísaná z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Horných Semerovciach konaného dňa 07. októbra 2022

P O Z V Á N K A

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení

z v o l á v a m

**26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach
na deň 7. 10. 2022 so začiatkom o 19,00 hod., ktoré sa bude konať
vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu.**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2022
5. Úprava rozpočtu
6. Koncept kroniky za rok 2021
7. Žiadosť o navýšenie úveru na dokončenie bytového domu
8. Zámer predaja pozemkov 761,762/1, 762/3, 762/4, 762/5
9. Diskusia
10. Záver

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 30.09.2022
Pozvánka zvesená dňa: 07.10.2022

Zápisnica
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného
dňa 07. októbra 2022

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce **Mgr. Tomáš Pásztor**. Privítal všetkých prítomných.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v plnom počte, je spôsobilé uznášať sa.

Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: E. Závadová, Zoltán Schneider

Oboznámil prítomných s programom schôdze, ktorý doplnil o 2 body:

- Správa hlavnej kontrolórky k úprave rozpočtu
- Realizácia projektu „Skvalitnenie životnej úrovne Denného stacionára

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Horníček, MUDr. M. Mészáros, J. Pečérková, Z. Schneider,
Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Závadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení
3. Interpelácia poslancov
4. Koncept kroniky za rok 2021
5. Správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2022
6. Žiadosť o navýšenie úveru na dokončenie bytového domu a predĺženie termínu realizácie
7. Správa hlavnej kontrolórky k úprave rozpočtu
8. Úprava rozpočtu
9. Realizácia projektu „Skvalitnenie životnej úrovne Denného stacionára – Senior“
10. Zámer predaja pozemkov 761,762/1, 762/3, 762/4, 762/5
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 2. Správa o plnení uznesení

Starosta uviedol, že úlohy sa plnia priebežne.

K bodu 3. Interpelácia poslancov

V bode interpelácia poslancov neodznal žiadny príspevok.

K bodu 4. Koncept kroniky za rok 2021

Kronikárka obce p. Erika Baloghová oboznámila prítomných s udalosťami obce, ktoré má v pláne zdokumentovať v kronike obce za rok 2021:

- úmrtia, narodenia
- situáciu s COVID ochorením a s ním súvisiacich opatrení
- zrušenie ZŠ v obci, vystaňovanie sa z budovy ZŠ
- úprava budovy Obecného úradu, presťahovanie materskej škôlky,
- vypovedanie zmluvy s FITNESS klubom
- zabezpečenie sušičky osiva v obci

Uznesenie č. 175/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje:**

- koncept kroniky za rok 2021

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Horníček, MUDr. M. Mészáros, J. Pečérková, Z. Schneider,
Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Zavadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5. Správa o plnení rozpočtu obce k 30.6.2022

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Ing. A. Tureková predložila správu o plnení rozpočtu obce k 30.6.2022. Kontrola bola zameraná na:

- a) plnenie príjmovej časti rozpočtu obce za I. polrok 2022,
- b) na čerpanie výdavkov a finančných operácií rozpočtu obce za I. polrok 2022.

P. Ing. A. Tureková skonštatovala, že Obec Horné Semerovce sa počas I. polroka 2022 snažila dodržať vyrovnanosť medzi príjmami a výdavkami obce ako aj výšku schváleného rozpočtu na jednotlivých položkách a podpoložkách rozpočtu.

Uznesenie č. 176/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie:**

- správu hlavnej kontrolórky o plnení rozpočtu obce k 30.6.2022

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Horníček, MUDr. M. Mészáros, J. Pečérková, Z. Schneider,
Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Zavadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6. Žiadosť o navýšenie úveru na dokončenie bytového domu a predĺženie termínu realizácie

Starosta obce Mgr. Tomáš Pásztor oboznámil prítomných so zámerom navýšenia úveru na dostavbu bytového domu v Horných Semerovciach a s predĺžením termínu dokončenia stavby. Jedná sa o stavbu: „Prestavba existujúcej budovy na bytový dom – 17 BJ, Horné Semerovce“. Potrebu navýšenia úveru odôvodnil rastom cien stavebných materiálov.

Uznesenie č. 177/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**:

1) navýšenie obstarávacieho nákladu a úveru nasledovne:

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania navýšiť o 244 516,00 s DPH € vo výške 65% z ceny t.j. z 590 520,00 € s DPH na 835 036,00 € s DPH.

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 317 970 € s DPH

c) vlastné zdroje obce vo výške 11,43 € s DPH.

2) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 11,43 € s DPH z rozpočtu obce.

3) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB vlastnou nehnuteľnosťou.

Nehuteľnosťou vedenou v k. u. Horné Semerovce, ako budova pod súpisným číslom 144 nachádzajúci sa na p.č. 12/2 o výmere 1117 m² vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022 zhotovený Ing. Peter Villant

a

Nehuteľnosťou vedenou v k. u. Horné Semerovce, ako budova OU a uradu MS pod súpisným číslom 100 nachádzajúci sa na p.č. 8/4 o výmere 812 m² vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie a parcele 8/1 o výmere 3171 m² vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako ostatná plocha o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022 zhotovený Ing. Peter Villant

4) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.

5) Závazok obce vyčleňovať v budúcnosti finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti. Na bytový dom po dobu 40 rokov a na technickú vybavenosť na dobu 20 rokov.

6) Dodatok č. 2 k zmluve o dielo 215/2021 so zhotoviteľom Štefan Tipary EKOLSTAV, J. Jesenského 6, 936 01 Šahy o navýšení obstarávacej ceny a o predĺžení termínu výstavby.

7) Podanie žiadosti o navýšenie úveru na výstavbu 17 b. j. Horné Semerovce na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a podanie žiadosti o predĺženie termínu výstavby na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Hlasovanie:

Za: 6 (M. Horníček, J. Pečérková, Z. Schneider, Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Zavadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (MUDr. M. Mészáros)

K bodu 7. Správa hlavnej kontrolórky k úprave rozpočtu

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Ing. A. Tureková predložila správu k úprave rozpočtu.

Uznesenie č. 178/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie:**

- správu hlavnej kontrolórky k III. úprave rozpočtu

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Horníček, MUDr. M. Mészáros, J. Pečérková, Z. Schneider, Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Zavadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8. Úprava rozpočtu

III. úpravu rozpočtu Obce Horné Semerovce na rok 2022 vypracovala účtovníčka obce p. Helena Fajčíková. Bežné príjmy sa navýšia o 14.023,- € a bežné výdavky sa navýšia o 20.523,- €. Kapitálové výdavky sa znížia o 6.500,- €.

Uznesenie č. 179/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje:**

- III. úpravu rozpočtu bez výhrad

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Horníček, MUDr. M. Mészáros, J. Pečérková, Z. Schneider, Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Zavadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9. Realizácia projektu „Skvalitnenie životnej úrovne Denného stacionára – Senior“

Starosta obce Mgr. Tomáš Pásztor informoval prítomných, že Denný stacionár – Seniori bude mať nový televízor a nové masážne prístroje a fitness zariadenia v počte 5 kusov realizovaných cez projekt IROP. Rozpočítované náklady na fitness zariadenia predstavujú sumu necelých 7.000,- €, pričom cez projekt IROP bude obci refundovaná suma 6.540,- €. Uvedené Fitness centrum je potrebné zrealizovať do konca roka. Aj v tomto prípade sa navýšili vysúťažované ceny fitness zariadení. Základové dosky fitness zariadení si obec vyhotoví vo vlastnej réžii, tým cenové navýšenie nebude až také vysoké. Montáž fitness zariadení prebehne v polovici novembra 2022

Uznesenie č. 180/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**:

- realizáciu projektu „Skvalitnenie životnej úrovne klientov Denného stacionára Senior“

Hlasovanie:

Za: 6 (M. Horníček, J. Pečérková, Z. Schneider, Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Závadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (MUDr. M. Mészáros)

K bodu 10. Zámer predaja pozemkov 761,762/1, 762/3, 762/4, 762/5

Starosta obce Mgr. Tomáš Pásztor predložil zámer predaja pozemkov 761,762/1, 762/3, 762/4, 762/5, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uvedený zámer predaja pozemkov, rozparcelovaných medzi občanov: Erik Matyó, Dominik Tóth. Cena uvedených pozemkov sa určí na ďalšom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 181/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**:

- zámer predaja pozemkov 761,762/1, 762/3, 762/4, 762/5

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Horníček, MUDr. M. Mészáros, J. Pečérková, Z. Schneider, Ing. D. Tóth, G. Uhrin, E. Závadová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11. Diskusia

Pána Horníčka zaujímala skutočnosť, že keď prší, nesvieti verejné osvetlenie. Pán starosta prítomných informoval, že osvetlenie už bolo opravované, napriek tomu

osvetlenie nesvieti v celej obci. Príčinu je ťažko nájsť. Kde sa dostane voda, čo nie je možné jednoznačne určiť, tam pravdepodobne spôsobí skrat. Osvetlenie bude ešte raz firmou skontrolované.

Pán starosta Mgr. Tomáš Pásztor oboznámil prítomných o budúcich zmenách na bytovom dome. Ide o nasledovné zmeny

- vo veži bude veľké okno
- vykurovacie kotle budú nainštalované iné, ako boli pôvodne naplánované
- schodisko do veže malo byť okrúhle, projektant rieši, ako ich optimálne spraviť
- kúpeľne sa dispozične prerábajú, lebo sú malé – celkom 5 kúpeľní

Pán Tóth sa spýtal na kľúč, podľa ktorého sa budú pridelať nájomné byty uchádzačom po dokončení bytového domu. Pán starosta vysvetlil postup: najprv je potrebné obvolať všetkých záujemcov, ktorí si podali na Obecný úrad Horné Semerovce žiadosť. Je potrebné zistiť, či ešte majú o pridelenie bytu záujem. Ak áno, následne obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať o tom, komu ktorý byt bude pridelený.

Pán starosta poznamenal, že futbalisti obce si svojpomocne spravili studňu, do ktorej by Obec Horné Semerovce mala zakúpiť ponorku v hodnote cca 1.000,- €

Ďalej pán starosta oboznámil prítomných o pripravovanom posedení určenom našim dôchodcom, ktoré sa uskutoční dňa 19.10.2022 v klube dôchodcov pri príležitosti Dňa úcty k starším.

Starosta obce oboznámil prítomných o štyroch významných projektoch obce:

1. šatňa futbalistov – výmena okien a dvier za plastové
2. Dožinkové slávnosti
3. servisný stojan pre cyklistov
4. vybudovanie 8 žlabov pre zachytávanie dažďovej vody – voda sa bude zachytávať do zakopaných nádrží, ktorou sa bude polievať ovocný sad.

UZNESENIA

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce, zo dňa 7.10.2022

Uznesenie č. 175/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- koncept kroniky na rok 2021.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 176/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie,**

- správu hlavnej kontrolórky o plnení rozpočtu obce k 30.6.2022.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 177/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje,**

1) navýšenie obstarávacieho nákladu a úveru nasledovne:

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania navýšiť o 244 516,00 s DPH € vo výške 65% z ceny t.j. z 590 520,00 € s DPH na 835 036,00 € s DPH.

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 317 970 € s DPH

c) vlastné zdroje obce vo výške 11,43 € s DPH.

2) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 11,43 € s DPH z rozpočtu obce.

3) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB vlastnou nehnuteľnosťou.

Nehnuteľnosťou vedenou v k. u. Horné Semerovce, ako budova pod súpisným číslom 144 nachádzajúci sa na p.č. 12/2 o výmere 1117 m² vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022 zhotovený Ing. Peter Villant

a

Nehnuteľnosťou vedenou v k. u. Horné Semerovce, ako budova OU a uradu MS pod súpisným číslom 100 nachádzajúci sa na p.č. 8/4 o výmere 812 m² vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie a parcele 8/1 o výmere 3171 m² vedeného v k.ú. Horné Semerovce ako ostatná plocha o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022 zhotovený Ing. Peter Villant

4) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.

5) Závazok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti. Na bytový dom po dobu 40 rokov a na technickú vybavenosť na dobu 20 rokov.

6) Dodatok č. 2 k zmluve o dielo 215/2021 so zhotoviteľom Štefan Tipary EKOLSTAV, J. Jesenského 6, 936 01 Šahy o navýšení obstarávacej ceny a o predĺžení termínu výstavby.

7) Podanie žiadosti o navýšenie úveru na výstavbu 17 b. j. Horné Semerovce na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a podanie žiadosti o predĺženie termínu výstavby na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 178/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu hlavnej kontrolórky k III. úprave rozpočtu.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 179/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**:

- III. úpravu rozpočtu bez výhrad

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 180/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- realizácia projektu „ Skvalitnenie životnej úrovne klientov Denného stacionára Senior“.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Uznesenie č. 181/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- zámer predaja pozemkov 761,762/1, 762/3, 762/4, 762/5.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

K bodu 11. Záver

Starosta obce Mgr. Tomáš Pásztor konštatoval, že program rokovania 26. zasadnutia OcZ bol vyčerpaný. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

E. Zavadová

Z. Schneider

Zapísala:

Mgr. T. Rédliová