

Zápisnica
z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného
dňa 3. decembra 2014

Prítomní:

- Tomáš Pásztor, Mgr. – starosta obce
- Agnesa Tureková, Ing. – hlavná kontrolórka obce
- poslanci obecného zastupiteľstva- podľa prezenčnej listiny v počte 5

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Tomáš Pásztor, ktorý privítal všetkých prítomných . Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v nadpolovičnej väčšine, je spôsobilé uznášať sa.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Karola Szabóa a Igora Jambora.

Za zapisovateľku určil pani Helenu Fajčíkovú.

Oboznámil prítomných s programom schôdze. Program je doplnený o bod 11 a to Investičný zámer stavby 6 bj. v k.ú. Horné Semerovce na parc. č. 25/1 a bod č. 12, Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva. Nakoľko z poslancov nemal nikto pozmeňujúci návrh, dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Správa o plnení uznesení

Na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva neodznali žiadne interpelačné príspevky poslancov.

3. Interpelácia poslancov

Z radu poslancov nikto nepredložil žiadny interpelačný príspevok.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

V tomto bode programu hlavná kontrolórka oboznámila poslancov o výsledku vykonaných kontrol na obecnom úrade v II. polroku 2014. Správy sú priložené k zápisnici a tvoria jej prílohu č. 1 a 2.

Správu o vykonaných kontrolách poslanci jednohlasne zobrali na vedomie.

5. Plán hlavnej kontrolórky na I. polrok 2015

V tomto bode programu hlavná kontrolórka predložila plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky je priložený k zápisnici ako príloha č.3.

Starosta dal hlasovať: kto súhlasí s predloženým plánom hlavnej kontrolórky na I. polrok 2015?

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Vypovedanie zmluvy so spoločným školským úradom v Šahách

V tomto bode dal starosta návrh na vypovedanie zmluvy so spoločným školským úradom v Šahách z dôvodu neefektívnej činnosti. Podľa jeho názoru je lepšie patriť pod Nitru, aby sa k nám dostali informácie priamo a hlavne korektne a správne. Poslanec Jambor sa opýtal, či naša obec mala z toho nejaké výhody, že sme patrili pod Spoločný školský obecný úrad? Starosta poznamenal, že žiadne. Starosta dal hlasovať: kto súhlasí s vypovedaním zmluvy so spoločným obecným úradom v Šahách?

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. VZN 2/2014 o dani z nehnuteľností a o miestnych daniach

K tomuto bodu programu starosta uviedol, že návrh VZN 2/2014 o dani z nehnuteľností a o miestnych daniach bol doručený poslancom na pripomienkovanie. Starosta červeným vyznačil svoj návrh na zmeny vo VZN, väčšinou sa jedná o tisíce centov, sú to vlastne zaokrúhľovania, ktoré zmeny občania nepocítia. Trochu väčšiu zmenu navrhuje pri dani za ubytovanie, tam na návrh poslanca Uhrina Gejzu vyznačil zníženie z 0,50 €/deň na 0,20 €/deň. VZN 2/2014 pripomienkoval aj poslanec PaedDr. Tibor Balogh, škoda, že nie je tu, svoj návrh by mohol predložiť poslancom sám. Jeho návrh je nasledovný:
§ 3 Sadzba dane:

- za ornú pôdu: 0,30% zo základu dane
- za lesné pozemky: 0,30 % zo základu dane
- za zastavané plochy: 0,40% zo základu dane
- za stavebné pozemky: 0,40 % zo základu dane

§ 4

K písm. a/ 0,045 €/m²

K písm. b/ 0,05€/m²

K písm. h/ 0,5€/m²

§ 9

K bodu č.1: sadzba dane za 1 psa 1 € / kalendárny rok

§ 14

Lunaparky, kolotoče atď. 10€/ deň

§ 19

0,20€ za osobu/noc – súhlasí s návrhom Uhrina Gejzu

Starosta dal hlasovať o návrhu pána Balogha.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 1 / Uhrin G. /

Poslanec Vanovsky dal pripomienku, aby daň za ubytovanie zostala na 0,50€/deň , on nevidí dôvod na to, aby sa znižovala daň na 0,20€/deň.

Starosta vyzval poslanca Uhrina, aby sa aj on vyjadril k svojmu návrhu znižovania dane za ubytovanie.

Poslanec Uhrin uviedol, že v našej republike nikde na dedinách nie je taká vysoká daň za ubytovanie, ako to máme tu, samozrejme okrem rekreačných oblastí.

Po určitej debate starosta dal hlasovať za návrh poslanca Vanovského: kto je za to, aby daň za ubytovanie zostala na 0,50 €/deň?

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 1 (Uhrin G.)

Zdržal sa: 0

Starosta dal hlasovať za návrh poslanca G. Uhrina: Kto je za zníženie dane za ubytovanie z 0,50 €/ deň na 0,20 € /deň?

Za: 1

Zdržal sa: 1 (Tóth)

Proti: 3 (Vanovský, Jambor, Szabó)

Starosta dal hlasovať za návrh VZN 2/2014 ako bolo navrhnuté okrem § 19, kde daň za ubytovanie zostáva na 0,50€/deň:

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 1 (Uhrin G.)

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že VZN 2/2014 o dani z nehnuteľnosti a ostatných miestnych daniach bolo schválené.

8. II. Rozpočtové opatrenie – zmena rozpočtu

Návrh II. úpravy rozpočtu obce na rok 2014 vypracovala a obecnému zastupiteľstvu predložila účtovníčka Helena Fajčíková. Materiál je priložený k zápisnici a tvorí jej prílohu č. 4.

K predloženému návrhu kontrolórka obce Ing. Tureková poznamenala, že po tejto úprave rozpočtu obce je kapitálový rozpočet schodkový, ale celkový rozpočet je vyrovnaný, zákon je dodržaný.

Nakoľko zo strany poslancov neboli predložené žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o predloženom návrhu úpravy rozpočtu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Odstránenie plotu pred zdravotným strediskom

V tomto bode programu dal starosta návrh na odstránenie plotu pred zdravotným strediskom z estetických dôvodov. Zdravotné stredisko sa zrekonštruovalo, vzhľad budovy špatí už iba ten starý železný plot. Veľkú bránu plánuje preložiť ku garážam. Poslanec Szabó sa opýtal, či aj ten betón odstrániť? Betón by aj mohol zostať, nanosila by sa tam zemina a mohla by sa tam vysadiť zeleň. Poslanec Szabó ešte poznamenal, že pred časom sme tam plánovali vytvoriť parkovisko. Starosta poznamenal, že áno, ale on by si parkovisko vedel predstaviť skôr na priestore vedľa detského ihriska.

Starosta ešte v tomto bode informoval prítomných o stave rekonštrukcie zdravotného strediska. Poznamenal, že z obecných financií sme zafinancovali výmenu vchodových dverí na budove, čo stálo 1 600 €. Ostatné výdavky sa financovali z úveru. Ešte nás čaká rekonštrukcia sociálnych miestností.

Poslanec Vanovský poznamenal, že on by bol radšej, aby sa investovalo do dokončenia sociálnych miestností a nie do odstránenia oplotenia. Starosta poznamenal, že oplotenie odstránime s aktivačnými pracovníkmi, karbobrúsku máme, takže nás to nebude stáť veľa. Dokonca tu sedí jeden pán, ktorý prejavil záujem o kúpu železného plotu.

Starosta dal hlasovať: kto súhlasí s odstránením plotu pred zdravotným strediskom?

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 2 / Vanovsky, Tóth /

10. Určenie inventarizačných komisií

V tomto bode programu starosta informoval prítomných o zložení inventarizačných komisií a príkazom na vykonanie inventarizácie k 31.12.2014. Správu poslanci jednohlasne brali na vedomie.

Príkaz starostu obce je priložený k zápisnici a tvorí jej prílohu č. 5.

11. Investičný zámer stavby 6 bj.

V tomto bode programu starosta informoval prítomných, že Ministerstvo dopravy a výstavby nám oznámilo, že našej žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu 6 bj. nevyhoveli z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Ešte nás upozornili na malú chybu v zmluve, ktorú musíme odstrániť. Starosta poznamenal, že tento rok sme žiadosť podávali veľmi neskoro, medzi poslednými a preto sme nezískali dotáciu. Teraz žiadosť podáme skôr, hneď na začiatku januára. K tomu, aby sme mohli podať žiadosť, znovu musíme prijať tie isté uznesenia, ktoré sme prijímali začiatkom roka.

Ďalej informoval prítomných, že podľa zmluvy s investorom 6 bj. mala byť odovzdaná do konca júna 2015, čo je nereálny termín. Navrhuje lehotu odovzdania 6 bj. predĺžiť do konca decembra 2015.

Poslanec Jambor poznamenal, že dodávateľ sa v zmluve zaviazal, že do konca júna 2015 stavba bude odovzdaná, v zmluve je zakotvená aj pokuta 3 000 € za nedodržanie termínu odovzdania stavby. Okrem toho staviteľ sa zaviazal zmluvou, že tú bytovku postaví aj v prípade, ak na ňu nedostaneme dotáciu.

Starosta poznamenal, že je to len na poslancoch, či termín odovzdania ponechajú do konca mesiaca 6/2015, čo je nereálne, alebo súhlasia s termínom odovzdania do konca mesiaca 12/2015. Starosta ešte na margo staviteľa poznamenal, že na jednej strane je nápomocný, ale žiaľ na druhej strane vie byť nedôsledný. Poslanec Vanovský sa spýtal, či termín 12/2015 bol so staviteľom prekonzultovaný? Starosta poznamenal, že áno, uvedený termín navrhol sám pán Tipary.

Dal hlasovať: kto je za to, aby sa lehota odovzdania stavby 6 bj. v danej zmluve predĺžila z mesiaca 6/2015 na mesiac 12/2015:

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1/Vanovský/

Starosta dal schváliť aj opätovné podanie žiadosti na ŠFRB .

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva

Starosta informoval prítomných, že rokovací poriadok bol schválený v roku 2011.

V uvedenom dokumente navrhuje jednu drobnú zmenu a to, aby nemusel na každom zasadnutí vymenováť zapisovateľku. V rokovacom poriadku za zapisovateľku určuje

p. Helenu Fajčíkovú a v čase jej neprítomnosti ju bude zastupovať pani Oľga Vykukalová.

Za návrh uvedenej zmeny v rokovacom poriadku dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Diskusia

V diskusii sa starosta spýtal pána Kováča Róberta, či ešte má záujem o ten plot a či má nejakú predstavu, koľko by bol ochotný zaň zaplatiť.

Pán Kováč poznamenal, že má záujem, ale momentálne nevie odhadnúť, akú hodnotu môže mať.

UZNESENIA

**z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce,
zo dňa 03. 12. 2014.**

Uznesenie č. 213/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **berie na vedomie**,

- správu hlavnej kontrolórky o jej kontrolnej činnosti na kontrolu vybavovania písomností v obci Horné Semerovce a na finančnú kontrolu hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č. 214/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2015.

Uznesenie č. 215/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**,

- vypovedanie zmluvy so spoločným školským úradom

Uznesenie č. 216/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- VZN 2/2014 o daní z nehnuteľností a o miestnych daniach.

Uznesenie č. 217/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- II. rozpočtové opatrenia v roku 2014 a následnú zmenu rozpočtu.

Uznesenie č. 218/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- odstránenie plota pred zdravotným strediskom.

Uznesenie č. 219/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- určenie inventarizačných komisií.

Uznesenie č. 220/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- investičný zámer stavby 6 b. j. v k. ú. Horné Semerovce na parcele číslo **25/1** a s tým súvisiace:

a) znenie návrhu zmluvy a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216 a budúcim kupujúcim Obec Horné Semerovce, so sídlom Obecný úrad č.100, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00306991, podľa predloženého návrhu

b) znenie návrhu zmluvy a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku medzi nájomcom Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216 a prenajímateľom Obec Horné Semerovce, so sídlom Obecný úrad č.100, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00306991

c) - Kúpu bytového domu - 6 b. j. na parcele č. **25/1**, od firmy Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216 byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej **40** rokov. Kúpu technickej vybavenosti k 6 b. j. podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - 6 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce, od firmy Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216

d) spôsob financovania kúpy bytového domu - 6 b. j. , na parcele č. **25/1** v. kú. Horné Semerovce, formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 65% z obstarávacích nákladov
- vlastné zdroje, ktoré môžu vzniknúť z dôvodu zaokrúhľovania súm smerom nadol.

e) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom- 6 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Horné Semerovce formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby príjazdovej komunikácie a parkoviska, vodovodnej prípojky.
- z rozpočtu Obce Horné Semerovce vo výške 30% oprávnených nákladov stavby príjazdovej komunikácie a parkoviska, vodovodnej prípojky, krytých nájomným podľa Zmluvy o nájme pozemku.
- z rozpočtu Obce Horné Semerovce v plnej výške nákladov na stavby prípojky splaškovej, dažďovej kanalizácie, žumpy, elektrickej prípojky NN, prípojky plynu, telekomunikačnej prípojky, prípojky verejného osvetlenia krytých nájomným podľa Zmluvy o nájme pozemku.

f) záväzok Obce Horné Semerovce vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

Súhlasí

a) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytového domu - 6 b. j. pre nájom – 6 b. j. vo výške 65% obstarávacej ceny bytov s DPH,

b) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytového domu - 6 b. j. z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre Obec Horné Semerovce vo výške 35% obstarávacej ceny bytov s DPH,

c) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške 70% z oprávnených nákladov s DPH.

d) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 40 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou
– budovou bytového domu - 6 b. j. , na parcele č. **25/1** v. kú. Horné Semerovce s príslušenstvom a pozemkom.

f) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou

– budovou kultúrneho domu na parcele č. **12/2** v. kú. Horné Semerovce s príslušenstvom a pozemkom do času uzatvorenia kúpnej zmluvy s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216, podľa predloženého návrhu.

Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o nájme pozemku so spoločnosťou Štefan Tipary - Ekolstav, so sídlom J. Jesenského 6, 936 01 Šahy IČO: 30071216.

- týmto uznesením zrušuje uznesenie č. 183/2014

Uznesenie č. 221/2014

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach **schvaľuje**

- zmenu rokovacom poriadku obecného zastupiteľstva nasledovne:
v § 5, vynecháva- určí zapisovateľa zápisnice (zapisovateľom môže byť zamestnanec obce alebo niektorý poslanec), doplňa - Za zapisovateľku je určená Helena Fajčíková – účtovníčka obce Horné Semerovce. V čase jej neprítomnosti ju zastupuje Oľga Vykukalová – personalistka obce Horné Semerovce.

14. Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslancom aj kontrolórke sa poďakoval za spoluprácu a zároveň ich pozval na malé občerstvenie.

Overovatelia zápisnice:

Karol Szabó

Igor Jambor

Mgr. Tomáš Pásztor
starosta obce.