

Zápisnica

**napísaná z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Horných Semerovciach konaného dňa 23. septembra 2025**

Horné Semerovce dňa 10.9.2025

Pozvánka

Starostka obce Horné Semerovce podľa § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvoláva

**18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach
na deň 23.09.2025 so začiatkom o 17.30 hod., ktoré sa bude konať vo veľkej
zasadačke v budove obecného úradu**

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 18. zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Vyjadrenie starostky obce k podnetu od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene
7. Vyjadrenie starostky obce k podnetu od občana na preverenie postupu obce pri predaji traktora
8. Správa o kontrole dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám (oznámenie o vypracovaní Smernice č. 1/2025 o postupe pri vybavovaní žiadostí o sprístupnenie informácií)
9. Informácia hlavnej kontrolórky k podnetom od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora
10. Správa o kontrole povinných a odporúčaných interných smerníc vypracovaných po roku 2023 v obci Horné Semerovce.
11. Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce – kontrola hospodárenia materskej školy roku 2024
12. 2. úprava rozpočtu obce
13. 3. úprava rozpočtu obce
14. 4. úprava rozpočtu obce
15. Stanovisko hlavnej kontrolórky k 2. úprave rozpočtu obce
16. Stanovisko hlavnej kontrolórky k 3. úprave rozpočtu obce
17. Stanovisko hlavnej kontrolórky k 4. úprave rozpočtu obce
18. Odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce pani Dominike Čuliovej
19. Odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce pánovi Szabolcsovi Kunštárovi
20. Rôzne
21. Záver

Starostka obce Horné Semerovce dáva do pozornosti poslancom, pokiaľ budú mať návrh na doplnenie programu, aby materiál určený na rokovanie obecného zastupiteľstva bol vypracovaný vecne tak, aby umožnil prijať podľa povahy veci uznesenie Obecného Zastupiteľstva, obsahujúce najmä názov materiálu, návrh na uznesenie a dôvodovú správu.

Spracovateľ materiálu zodpovedá za to, že obsah návrhu na uznesenie a znenie musí byť vypracované v súlade s ústavou, zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vaša účasť na zasadnutí je nutná!

Ildikó Jamborová
starostka obce

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa 12.09.2025
Pozvánka zvesená dňa 23.09.2025

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného dňa 23.09.2025

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach otvorila starostka obce Ildikó Jamborová. Privítala všetkých prítomných.

P. Ildikó Jamborová skonštatovala, že na zastupiteľstve sú prítomní 5 poslanci zo všetkých poslancov 7, čo je väčšina. Zastupiteľstvo je schopné uznášania.

K bodu 2: Schválenie programu 18. zasadnutia OcZ Horné Semerovce

Pani starostka navrhla pozmeniť znenie a poradie bodov programu.

Následne vyzvala prítomných poslancov na hlasovanie za schválenie upraveného programu:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 18. zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie
4. Správa o plnení uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Vyjadrenie starostky obce k podnetu od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora
7. Informácia hlavnej kontrolórky k podnetom od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora
8. Správa o kontrole dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám (oznámenie o vypracovaní Smernice č. 1/2025 o postupe pri vybavovaní žiadostí o sprístupnenie informácií)
9. Správa o kontrole povinných a odporúčaných interných smerníc vypracovaných po roku 2023 v obci Horné Semerovce
10. Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce – kontrola hospodárenia materskej školy v roku 2024
11. 2. úprava rozpočtu obce
12. 3. úprava rozpočtu obce
13. 4. úprava rozpočtu obce
14. Stanovisko hlavnej kontrolórky k úpravám rozpočtu obce na rok 2025 (k 2., 3. a 4. úprave rozpočtu)
15. Odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce pani Dominike Čuliovej
16. Odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce pánovi Szabolcsovi Kunštárovi
17. Rôzne
18. Záver

Uznesenie č. 239/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- program 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- za zapisovateľku pani Tatianu Rédliovú
- za overovateľov zápisnice pánov Gábora Gyönyöra a Bc. Patrika Vargu
- zloženie návrhovej komisie: páni Ing. Dávida Tóth a Tomáša Lőrincza

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 4: Správa o plnení uznesení

Pani Ing. Agnesa Tureková, hlavná kontrolórka obce, oboznámila prítomných s tým, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené

K bodu 5: Interpelácia poslancov

Poslanci nepredložili obecnému zasadnutiu žiadnu interpeláciu.

K bodu 6: Vyjadrenie starostky obce k podnetu od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Starostke obce, poslancom a hlavnej kontrolórke bola doručená sťažnosť od občana, ktorou ich vyzýva na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii

zelenie a pri predaji traktora. Starostka sa k postupu obce vyjadrila svojim vyhlásením.

Uznesenie č. 240/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie

- vyhlásenie starostky obce k podnetu od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 7: Informácia hlavnej kontrolórky k podnetom od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Pani Ing. Agnesa Tureková informovala prítomných o podnetoch na vykonanie kontroly postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora. Zároveň vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k možnosti doplnenia plánu kontrolnej činnosti o body súvisiace s preverení týchto podnetov.

Uznesenie č. 241/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- informáciu hlavnej kontrolórky k podnetom od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 242/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

neodporúča:

- zapracovať do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 8: Správa o kontrole dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám (oznámenie o vypracovaní Smernice č. 1/2025 o postupe pri vybavovaní žiadostí o sprístupnenie informácií)

Pani hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so správou o kontrole dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení pri povinnom zverejňovaní informácií, zmlúv, faktúr a objednávok – vybrané obdobie (rok 2024) v Obci horné Semerovce, vypracovanou dňa 16.06.2025. Odporučila vypracovať internú smernicu k zákonu o slobodnom prístupe k informáciám. Smernica bola vypracovaná dňa 30.06.2025. Prílohou tejto smernice je aj sadzobník úhrad za poskytovanie informácií.

Uznesenie č. 243/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- a) správu hlavnej kontrolórky o kontrole dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám
- b) oznámenie o vypracovaní Smernice č. 1/2025 o postupe pri vybavovaní žiadostí o sprístupnenie informácií

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 9: Správa o kontrole povinných a odporúčaných interných smerníc vypracovaných po roku 2023 v obci Horné Semerovce

Ing. Agnesa Tureková, hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so správou z kontroly povinných a odporúčaných interných smerníc vypracovaných po roku 2023 (zmeny a dodatky vo viacerých zákonoch v roku 2023) v obci Horné Semerovce.

Uznesenie č. 244/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- správu hlavnej kontrolórky o kontrole povinných a odporúčaných interných smerníc vypracovaných po roku 2023 v obci Horné Semerovce

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 10: Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce – kontrola hospodárenia materskej školy v roku 2024

Ďalšia správa hlavnej kontrolórky bola vypracovaná z kontroly hospodárenia materskej školy v roku 2024

Uznesenie č. 245/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- správu z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce – kontrola hospodárenia materskej školy v roku 2024

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

**K bodu 11: 2. úprava rozpočtu obce
3. úprava rozpočtu obce
4. úprava rozpočtu obce**

Pani Helena Fajčíková, hlavná účtovníčka oboznámila prítomných s 2., 3. a 4. úpravou rozpočtu, tzn. aké príjmy a výdavky boli týmito rozpočtovými opatreniami zapracované do rozpočtu obce.

Uznesenie č. 246/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- 2. úpravu rozpočtu obce na rok 2025

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 247/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- 3. úpravu rozpočtu obce na rok 2025

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 248/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- 4. úpravu rozpočtu obce na rok 2025

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 12: Stanovisko hlavnej kontrolórky k úpravám rozpočtu obce na rok 2025 (k 2., 3. a 4. úprave rozpočtu)

Pani Ing. Tureková vo svojom stanovisku k úpravám rozpočtu na rok 2025, (k rozpočtovým opatreniam č. 2, 3., 4) poznamenala, že zmeny v rozpočte boli vykonané v súlade s ustanoveniami Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách samospráv a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v z.n.p.

Uznesenie č. 249/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- stanovisko hlavnej kontrolórky k úpravám rozpočtu obce na rok 2025 (k 2., 3. a 4. úprave rozpočtu)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 13: Odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce pani Dominike Čuliovej

Uznesením č. 237/2025 bol odsúhlasený zámer predaja časti majetku vo vlastníctve obce pani Dominike Čuliovej.

Uznesenie č. 250/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce pani Dominike Čuliovej, , vedených na LV č. 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice, o výmere 314 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023 podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) – ide o nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť a podľa písm. j) – prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000,- €. nasledovne:
 - a) Podľa Geometrického plánu č. 154/2025, vypracovaného Ing. Zoltánom Klučkou, Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, sa urobí zmena chybného zakreslenia pozemku parc. č. C-789/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² vrátane stavby so súpisným číslom 264 – viničný domček, vedenom na LV č. 463, KÚ Horné Semerovce, okres Levice. Správnym zakreslením sa vytvorí pozemok C-789/5, ktorý zasahuje do pozemku vo vlastníctve obce, LV č. 1, KÚ Horné Semerovce, okres Levice, parc. č. C-752/1 – zastavaná plocha a nádvorie.
 - b) Kúpna cena pozemku v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 185/2025 zo dňa 10.07.2025, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:
 - pozemok registra C, parc. č. 789/5, diel č. 2, KÚ Horné Semerovce – parc. č. 752/1, diel č. 1 (289 m²), všeobecná hodnota 355,47 €
 - pozemok registra C, parc. č. 789/5, diel č. 2, KÚ Horné Semerovce – parc. č. 752/1, diel č. 2 (25 m²), všeobecná hodnota 30,75 €
 - Všeobecná hodnota predávaných pozemkov je zaokrúhlene 385,- eur (tristoosemdesiat eur), čo predstavuje kúpnu cenu.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Počet prítomných poslancov: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Ospravedlnení poslanci: **2** (H. Balážová, P. Menyhért)

Hlasovanie:

Za: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

K bodu 14: Odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce pánovi Szabolcsovi Kunštárovi

Uznesením č. 230/2025 bol odsúhlasený zámer predaja časti majetku vo vlastníctve obce. Parcely vedené na liste vlastníctva č. 1 je možné prediť za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Parcela č. C-36, vedená na liste vlastníctva č. 119, KÚ Horné Semerovce, okres Levice, nebola majetkovo vysporiadaná, z toho dôvodu nie je možné ju odpredať.

Uznesenie č. 251/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj časti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - a) pozemkov nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horné Semerovce, okres Levice, vedených na liste vlastníctva č. 1, parcelné číslo 32, druh pozemku: záhrada, register C, o výmere 270 m², parcelné číslo 33, druh pozemku: záhrada, register C, o výmere 191 m², parcelné číslo 34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, register C, o výmere 85 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 a časti pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 119.
Obec Horné Semerovce predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce o výmere celkom 546 m² Szabolcsovi Kunštárovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023 podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť a písm. c) výmera pozemku je netypická, nikto iný neprejaví záujem o kúpu.
 - b) Kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 191/2025 zo dňa 10.07.2025, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:
parcela s parc. č. C-32 o výmere 270 m², druh pozemku: záhrada, za cenu 3,50 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 945,- €,
parcela s parc. č. C-33 o výmere 191 m², druh pozemku: záhrada, za cenu 3,50 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 668,50 €,
parcela s parc. č. C-34 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 3,50 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 297,50 €.
Všeobecná hodnota všetkých predávaných pozemkov je zaokrúhlene 1 910,- eur (jedentisícdeväťstodesať eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

UZNESENIA
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce
zo dňa 23.09.2025

Uznesenie č. 239/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- program 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 240/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie

- vyhlásenie starostky obce k podnetu od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 241/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- informáciu hlavnej kontrolórky k podnetom od občana na preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 242/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

neodporúča:

- zapracovať do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky preverenie postupu obce pri nakladaní s drevnou hmotou pri revitalizácii zelene a pri predaji traktora

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Počet prítomných poslancov: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Ospravedlnení poslanci: **2** (H. Balážová, P. Menyhért)

Hlasovanie:

Za: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 243/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- a) správu hlavnej kontrolórky o kontrole dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám
- b) oznámenie o vypracovaní Smernice č. 1/2025 o postupe pri vybavovaní žiadostí o sprístupnenie informácií

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Počet prítomných poslancov: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Ospravedlnení poslanci: **2** (H. Balážová, P. Menyhért)

Hlasovanie:

Za: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 244/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- správu hlavnej kontrolórky o kontrole povinných a odporúčaných interných smerníc vypracovaných po roku 2023 v obci Horné Semerovce

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Počet prítomných poslancov: **5** (G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Ospravedlnení poslanci: **2** (H. Balážová, P. Menyhért)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 245/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- správu z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce – kontrola hospodárenia materskej školy v roku 2024

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 246/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- 2. úpravu rozpočtu obce na rok 2025

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 247/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- 3. úpravu rozpočtu obce na rok 2025

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: 0

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 248/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- 4. úpravu rozpočtu obce na rok 2025

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 249/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- stanovisko hlavnej kontrolórky k úpravám rozpočtu obce na rok 2025 (k 2., 3. a 4. úprave rozpočtu)

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 250/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Horné Semerovce pani Dominike Čuliovej, , vedených na LV č. 1, KU Horné Semerovce, okres Levice, o výmere 314 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023 podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) – ide o nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť a podľa písm. j) – prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000,- €. nasledovne:
 - a) Podľa Geometrického plánu č. 154/2025, vypracovaného Ing. Zoltánom Klučkom, Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, sa urobí zmena chybného zakreslenia pozemku parc. č. C-789/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² vrátane stavby so súpisným číslom 264 – viničný domček, vedenom na LV č. 463, KU Horné Semerovce, okres Levice. Správnym zakreslením sa vytvorí pozemok C-789/5, ktorý zasahuje do pozemku vo vlastníctve obce, LV č. 1, KU Horné Semerovce, okres Levice, parc. č. C-752/1 – zastavaná plocha a nádvorie.

- b) Kúpna cena pozemku v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 185/2025 zo dňa 10.07.2025, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:
- pozemok registra C, parc. č. 789/5, diel č. 2, KÚ Horné Semerovce – parc. č. 752/1, diel č. 1 (289 m²), všeobecná hodnota 355,47 €
- pozemok registra C, parc. č. 789/5, diel č. 2, KÚ Horné Semerovce – parc. č. 752/1, diel č. 2 (25 m²), všeobecná hodnota 30,75 €
- Všeobecná hodnota predávaných pozemkov je zaokrúhlene 385,- eur (tristoosemdesiat eur), čo predstavuje kúpnu cenu.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 251/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj časti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - a) pozemkov nachádzajúcim sa v katastrálnom území Horné Semerovce, okres Levice, vedených na liste vlastníctva č. 1, parcelné číslo 32, druh pozemku: záhrada, register C, o výmere 270 m², parcelné číslo 33, druh pozemku: záhrada, register C, o výmere 191 m², parcelné číslo 34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, register C, o výmere 85 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 a časti pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 119.
Obec Horné Semerovce predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce o výmere celkom 546 m² Szabolcsovi Kunštárovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 3/2023 podľa čl. 5, ods. 16, písm. a) nesúrodé parcely, je ich potrebné sceliť a písm. c) výmera pozemku je netypická, nikto iný neprejaví záujem o kúpu.
 - b) Kúpna cena predávaných pozemkov v KÚ Horné Semerovce vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov, stanovenej Znaleckým posudkom č. 191/2025 zo dňa 10.07.2025, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, stanovená nasledovne:
parcela s parc. č. C-32 o výmere 270 m², druh pozemku: záhrada, za cenu 3,50 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 945,- €,
parcela s parc. č. C-33 o výmere 191 m², druh pozemku: záhrada, za cenu 3,50 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 668,50 €,
parcela s parc. č. C-34 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 3,50 €/m², všeobecná hodnota za celý pozemok zaokrúhlene 297,50 €.
Všeobecná hodnota všetkých predávaných pozemkov je zaokrúhlene 1 910,- eur (jedentisícdeväťstodesať eur), čo predstavuje kúpnu cenu pozemku.

Počet všetkých poslancov OcZ Horné Semerovce: **7** (*H. Balážová, G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Počet prítomných poslancov: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Ospravedlnení poslanci: **2** (*H. Balážová, P. Menyhért*)

Hlasovanie:

Za: **5** (*G. Gyönyör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga*)

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Ildikó Jamborová
starostka obce

K bodu 15: Rôzne

Pani starostka upozornila prítomných na dôležitý termín schválenia rozpočtu obce na rok 2026, t.j. do 21.11.2025. Ak nebude schválený, nemôže byť vyšší ako v roku 2025.

Ďalej sa prediskutovali podmienky uskutočnenia Súťaže vo varní gulášu v Horných Semerovciach, ktorý sa uskutoční v sobotu dňa 04.10.2025

K bodu 16: Záver

Ildikó Jamborová, starostka obce Horné Semerovce skonštatovala, že program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach bol vyčerpaný. Prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené.

Ildikó Jamborová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Gábor Gyönyör

Bc. Patrik Varga

Zapísala:

Mgr. Tatiana Rédliová

V Horných Semerovciach dňa 29.09.2025