

## **Zápisnica**

**napísaná z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Horných Semerovciach konaného dňa 17. februára 2023**

Horné Semerovce dňa 6.2.2023

## **Pozvánka**

Starostka obce Horné Semerovce podľa § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **zvoláva**

**3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach na deň 17.2.2023 so začiatkom 17:30 hod., ktoré sa bude konať vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu**

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 3. zasadnutia
3. Správa o plnení uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Zrušenie uznesenia č. 39/2023
6. Úprava obstarávacieho nákladu na dostavbu bytového domu, 17 b. j.
7. Diskusia
8. Záver

**Ildikó Jamborová  
starostka obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 6.2.2023  
Pozvánka zvesená dňa: 17.2.2023

## **Zápisnica**

### **z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného dňa 17. februára 2023**

---

#### **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach otvorila starostka obce Ildikó Jamborová. Privítala všetkých prítomných poslancov a prítomnú pani Ing. Agnesu Turekovú, hlavnú kontrolórku obce.

P. Ildikó Jamborová skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 z celkového počtu 7, 1 poslanec svoju neúčasť ospravedlnil pracovnými povinnosťami. Starostka obce vyhlásila obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Tatianu Rédliovú a overovateľov zápisnice p. Henrietu Balázsovú a p. Ing. Dávida Tótha.

Za členov návrhovej komisie určila p. Petra Menyhérta a p. Attilu Hulka.

#### **K bodu 2: Schválenie programu 3. zasadnutia OcZ Horné Semerovce**

Starostka obce p. Ildikó Jamborová oboznámila prítomných s bodmi programu, o ktorých je potrebné rokovať a vyzvala poslancov na schválenie predloženého programu.

#### **Uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

##### **schvaľuje:**

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 (H. Balážová, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 3: Správa o plnení uznesení**

Starostka obce p. Ildikó Jamborová skonštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne.

#### **K bodu 4: Interpelácia poslancov**

Ani jeden z prítomných poslancov nepredložil obecnému zastupiteľstvu žiadnu interpeláciu.

#### **K bodu 5: Zrušenie uznesenia č. 39/2023**

Pani starostka oboznámila prítomných s návrhom zrušenia uznesenia č. 39/2023 týkajúceho sa potreby navýšenia úveru na dokončenie bytového domu – 17 bytových jednotiek, schváleného druhým zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 27.01.2023 a potrebou schváliť nové uznesenie. Dôvodom je upresnenie navýšenia obstarávacieho nákladu na uvedený bytový dom.

#### **Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

##### **schvaľuje:**

- zrušenie uznesenia č. 39/2023

##### **Hlasovanie:**

Za: 6 (H. Balážová, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 6: Úprava obstarávacieho nákladu na dostavbu bytového domu, 17 b. j.**

Z dôvodu upresnenia navýšenia obstarávacieho nákladu na bytový dom – 17 bytových jednotiek kvôli požiadavke o zvýšenie úveru pani starostka vyzvala prítomných poslancov na hlasovanie.

#### **Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

##### **schvaľuje:**

- 1) navýšenie obstarávacieho nákladu na prestavbu bytového domu v Horných Semerovciach, 17 bytových jednotiek, súpisné č. 71 nasledovne:
  - a) navýšenie obstarávacieho nákladu o sumu **241 586,72 € s DPH**, na celkový obstarávací náklad vlastnej stavby **1 150 085,41 € s DPH** s nasledovným financovaním:
  - b) úver zo ŠFRB vo výške **832 110,00 € s DPH**
  - c) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky **317 970,00 € s DPH**

d) vlastné zdroje obce vo výške **5,41 € s DPH**

2) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške **5,41 € s DPH** z rozpočtu obce.

3) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB vlastnou nehnuteľnosťou:

Nehnuteľnosťou vedenou v k. ú. Horné Semerovce ako budova pod súpisným číslom 144, nachádzajúcou sa na p. č. 12/2 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, vedenou v k. ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022 zhotoveným: Ing. Peter Villant

a

nehnuteľnosťou vedenou v k. u. Horné Semerovce, ako budova OU a úradu MS pod súpisným číslom 100, nachádzajúcou sa na p. č. 8/4 o výmere 812 m<sup>2</sup>, vedenou v k. ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie na parcele 8/1 o výmere 3171 m<sup>2</sup> vedenej v k. ú. Horné Semerovce ako ostatná plocha o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022, zhotoveným: Ing. Peter Villant

4) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

5) Záväzok obce v budúcnosti vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti: na bytový dom po dobu 40 rokov a na technickú vybavenosť po dobu 20 rokov.

6) Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo 215/2021 uzatvorený so zhotoviteľom: Štefan Tipary EKOLSTAV, J. Jesenského 6, 936 01 Šahy o navýšení obstarávacej ceny a o predĺžení termínu výstavby.

7) Podanie žiadosti o navýšenie úveru na výstavbu 17 b. j. Horné Semerovce na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a podanie žiadosti o predĺženie termínu výstavby na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 (H. Balážová, A. Hulko, T. Lőrincz, P. Menyhért, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 7: Diskusia**

V diskusii pani Ildikó Jamborová, starostka obce, oboznámila prítomných so svojou predstavou o priebehu „Dňa detí“, ktorý by sa mal uskutočniť 10.06.2023 v parku obce na tému: „Filmy“. V parku, v tzv. „Rozprávkovom lese“ ,budú vytvorené štyri stanovišťa s rozprávkovými bytosťami z filmov: Peter Pan, Mery Poppkins, Rodina Adamsovcov a Avatar. Pani starostka vyzvala prítomných poslancov, aby si premysleli možnosť oslovenia potencionálnych sponzorov, ktorí by sa podieľali na spolufinancovaní sprievodných akcií.

## **UZNESENIA z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce zo dňa 17.02.2023**

### **Uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ildikó Jamborová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- zrušenie uznesenia č. 39/2023

Ildikó Jamborová

**Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

**schvaľuje:**

- 1) navýšenie obstarávacieho nákladu bytového domu:
  - e) navýšenie obstarávacieho nákladu o **241 586,72 € s DPH** na sumu **832 110,00 € s DPH**.
  - f) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky **317 970 € s DPH**
  - g) vlastné zdroje obce vo výške **5,41 € s DPH**.
  
- 2) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov vo výške 5,41 € s DPH z rozpočtu obce.
  
- 3) Spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB vlastnou nehnuteľnosťou:

Nehnutelnosťou vedenou v k. ú. Horné Semerovce ako budova pod súpisným číslom 144, nachádzajúcou sa na p. č. 12/2 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, vedenou v k. ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022 zhotoveným: Ing. Peter Villant

a

nehnutelnosťou vedenou v k. u. Horné Semerovce, ako budova OU a úradu MS pod súpisným číslom 100, nachádzajúcou sa na p. č. 8/4 o výmere 812 m<sup>2</sup>, vedenou v k. ú. Horné Semerovce ako zastavaná plocha a nádvorie na parcele 8/1 o výmere 3171 m<sup>2</sup> vedenej v k. ú. Horné Semerovce ako ostatná plocha o hodnote určenou znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 4.10.2022, zhotoveným: Ing. Peter Villant
  
- 4) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
  
- 5) Záväzok obce v budúcnosti vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti: na bytový dom po dobu 40 rokov a na technickú vybavenosť po dobu 20 rokov.
  
- 6) Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo 215/2021 uzatvorený so zhotoviteľom: Štefan Tipary EKOLSTAV, J. Jesenského 6, 936 01 Šahy o navýšení obstarávacej ceny a o predĺžení termínu výstavby.

- 7) Podanie žiadosti o navýšenie úveru na výstavbu 17 b. j. Horné Semerovce na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a podanie žiadosti o predĺženie termínu výstavby na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Ildikó Jamborová  
starostka obce

**K bodu 8: Záver**

Ildikó Jamborová, starostka obce Horné Semerovce skonštatovala, že program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach bol vyčerpaný. Prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené.

Ildikó Jamborová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

H. Balázsová .....

Ing. Dávid Tóth .....



Zapísala:

Mgr. T. Rédliová

.....

V Horných Semerovciach dňa 20.02.2023