

Zápisnica

**napísaná zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Horných Semerovciach konaného dňa 23. júna 2023**

Horné Semerovce dňa 08.06.2023

Pozvánka

Starostka obce Horné Semerovce podľa § 12 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvoláva

6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach na deň 23.06.2023 so začiatkom 16.00 hod., ktoré sa bude konať vo veľkej zasadačke v budove obecného úradu

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 6. zasadnutia
3. Správa o plnení uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh Štatútu obce Horné Semerovce
6. Návrh VzN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
7. Návrh VzN č. 4/2023 o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce
8. Zriadenie bytovej komisie v Obci Horné Semerovce
9. Návrh pridelenia uvoľneného nájomného bytu pánom Červenákom novému nájomcovi
10. Zásady rozpočtového hospodárenia obce Horné Semerovce č. 1/2023
11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 2/2003
12. Plnenie rozpočtu obce
13. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce na II. polrok 2023
14. Návrh Zmluvy o predaji pozemkov, parc. č. 762/1, 762/5
15. Návrh Zmluvy o predaji pozemkov, parc. č. 761, 762/3, 762/4
16. Návrh Zmluvy o predaji pozemku, parc. č. 752/2
17. Návrh Zmluvy o predaji pozemkov, parc. č. 16/6, 16/10
18. Zámer predaja traktora značky ZETOR
19. Diskusia
20. Záver

**Ildikó Jamborová
starostka obce**

Pozvánka vyvesená na úradnej tabuli dňa: 08.06.2023

Pozvánka zvesená dňa: 23.06.2023

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach konaného dňa 23. júna 2023

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 1: Otvorenie

Piate, mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach otvorila starostka obce Ildikó Jamborová. Privítala všetkých prítomných poslancov a prítomnú pani Ing. Agnesu Turekovú, hlavnú kontrolórku obce.

P. Ildikó Jamborová skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 z celkového počtu 7, 1 poslanec sa zasadnutia nezúčastnil z dôvodu práceneschopnosti. Starostka obce vyhlásila obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Tatianu Rédliovú a overovateľov zápisnice p. Attilu Hulka a p. Ing. Dávida Tótha.

Za členov návrhovej komisie určila p. Gábora Gyönyöra a p. Henrietu Balážovú.

K bodu 2: Schválenie programu 6. zasadnutia OcZ Horné Semerovce

Starostka obce p. Ildikó Jamborová navrhla program schôdze doplniť o dva body:

- Návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva,
- Návrh nájomnej zmluvy s občianskym združením Altus Horné Semerovce o prenájme časti pozemku.

Ďalej navrhla zriadiť finančnú komisiu pri Obci Horné Semerovce. Potom predložila na schválenie nasledovný návrh programu 6. zasadnutia OcZ Horné Semerovce:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 6. zasadnutia
3. Správa o plnení uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. Návrh Štatútu obce Horné Semerovce
6. Návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva
7. Návrh VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
8. Návrh VZN č. 4/2023 o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce
9. Zriadenie bytovej komisie a finančnej komisie v Obci Horné Semerovce
10. Pridelenie uvoľneného nájomného bytu pánom Patrikom Červenákom novému nájomcovi, p. Simone Hanzóovej
11. Zásady rozpočtového hospodárenia obce Horné Semerovce č. 1/2023

12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 2/2023
13. Plnenie rozpočtu obce
14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce na II. polrok 2023
15. Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Dominikovi Tóthovi, parc. č. 762/1, 762/5.
16. Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Erikovi Matyóovi, parc. č. 761, 762/3, 762/4
17. Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Ing. arch. Jurajovi Zatkálíkovi a manželke JUDr. Margaréte Zatkálík, parc. č. 752/2
18. Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Helge Matovičovej, parc. č. 16/6, 16/10
19. Zámer predaja nepotrebného majetku obce, traktora značky ZETOR
20. Návrh nájomnej zmluvy s občianskym združením ALTUS Horné Semerovce o prenájme časti pozemku
21. Diskusia
22. Záver

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3: Správa o plnení uznesení

Starostka obce p. Ildikó Jamborová skonštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne, nie sú žiadne nedokončené úlohy.

K bodu 4: Interpelácia poslancov

Ani jeden z prítomných poslancov nepredložil obecnému zastupiteľstvu žiadnu interpeláciu.

K bodu 5: Návrh Štatútu obce Horné Semerovce

Pani Ildikó Jamborová, starostka predložila prítomným poslancom na schválenie nový prepracovaný Štatút obce Horné Semerovce. Doteraz platný Štatút obce je

z roku 2011. Z dôvodu, že sa niektoré skutočnosti v Obci Horné Semerovce zmenili, vznikla potreba ich zapracovať do Štatútu obce. Pani starostka pristúpila k hlasovaniu.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Štatút obce Horné Semerovce

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6: Návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva

V súčasnosti je platný Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva Horné Semerovce z roku 2014. Z dôvodu niektorých zmien v Obci Horné Semerovce bol vypracovaný nový Rokovací poriadok OcZ Horné Semerovce.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva pri Obci Horné Semerovce

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7: Návrh VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Pani starostka obce predložila návrh VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Schválením tohto VZN sa zruší doteraz platné VZN č. 1/2012 z roku 2012.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8: Návrh VZN č. 4/2023 o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce

K návrhu VZN č. 4/2023 o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce bola podaná pripomienka zo strany pána poslanca Bc. Patrika Vargu ohľadom výšky finančnej zábezpeky. Navrhol, aby zábezpeka bola vo výške dvojmesačného nájomného. Pani starostka vyzvala poslancov na hlasovanie za odsúhlasenie návrhu VZN č. 4/2023 so zapracovanou zmenou výšky zábezpeky.

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- VZN č. 4/2023 o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9: Zriadenie bytovej komisie a finančnej komisie v Obci Horné Semerovce

Ildikó Jamborová, starostka obce navrhla poslancom zriadiť pri Obecnom zastupiteľstve Obci Horné Semerovce bytovú komisiu a finančnú komisiu s určením predsedu komisií s tým, že ostatných členov si následne určia sami predsedovia. Za predsedu bytovej komisie navrhla pána Gábora Gyönöra, vyzvala poslancov na hlasovanie.

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zriadenie bytovej komisie v Obci Horné Semerovce s jej predsedom pánom Gáborom Gyönyörom

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za predsedu finančnej komisie bol navrhnutý p. Bc. Patrik Varga. S návrhom súhlasili všetci prítomní poslanci.

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zriadenie finančnej komisie v Obci Horné Semerovce s jej predsedom pánom Bc. Patrikom Vargom

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10: Pridelenie uvoľneného nájomného bytu pánom Patrikom Červenákom novému nájomcovi, p. Simone Hanzóovej

Pán Patrik Červenák doručil Obci Horné Semerovce žiadosť o ukončenie nájmu dohodnutého na základe Zmluvy o nájme bytu č. 3/325/2020 zo dňa 28.09.2020, pričom si namiesto seba našiel náhradu, nového nájomcu, p. Simonu Hanzóovú s rodinou. Pani starostka vyzvala prítomných poslancov na hlasovanie o pridelení uvoľneného nájomného bytu po pánovi Červenákovi pani Hanzóovej s rodinou.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- pridelenie uvoľneného nájomného bytu po nájomcovi p. Červenákovi, byt č. 3 v bytovom dome Horné Semerovce 325, novému nájomcovi – p. Hanzóovej s rodinou.

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11: Zásady rozpočtového hospodárenia obce Horné Semerovce č. 1/2023

Ildikó Jamborová, starostka obce, oboznámila prítomných so Zásadami rozpočtového hospodárenia obce Horné Semerovce č. 1/2023. Keďže poslanci nemali k zásadám žiadne pripomienky, boli vyzvaní hlasovať.

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Zásady rozpočtového hospodárenia obce Horné Semerovce č. 1/2023

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 12: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 2/2023

Prítomní poslanci boli oboznámení s novými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 2/2023. K predloženým zásadám zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, preto pani starostka vyzvala prítomných na hlasovanie.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 2/2023

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 13: Plnenie rozpočtu obce

Prítomní poslanci boli oboznámení s plnením rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2023. Rozpočtované príjmy boli splnené celkovo na 10,91 % a výdavky obce na 10,25 %. Pani Ing. Tureková, hlavná kontrolórka obce poznamenala, že plnenie rozpočtovaných príjmov a výdavkov je v poriadku, nepresiahlo za štvrťrok 25 %.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2023

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 14: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce na II. polrok 2023

Hlavná kontrolórka obce Horné Semerovce p. Ing. Agnesa Tureková predložila Obecnému zastupiteľstvu v Horných Semerovciach plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. Poznamenala, že obce do 2000 obyvateľov nemusia mať urobený monitoring, kontrolu hospodárenia obce má na starosti hlavný kontrolór obce. Pani kontrolórka oboznámila prítomných s hlavnými úlohami svojej činnosti a oblasťami, na ktoré bude kontrola zameraná.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce na II. polrok 2023

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 15: Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Dominikovi Tóthovi, parc. č. 762/1, 762/5.

Pán Dominik Tóth predložil dňa 29.07.2022 Obci Horné Semerovce žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, parc. č. 762/1, o výmere 39 m², parc. č. 762/5 o výmere 9 m². So zámerom predaja uvedených pozemkov OcZ v Horných Semerovciach súhlasili všetci poslanci na 26. zasadnutí OcZ konanom dňa 07.10.2022, uznesenie č. 181/2022. Predajná cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 26/2023 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Villantom, odsúhlasená uznesením č. 57/2023 prijatým na 4. zasadnutí OcZ v Horných Semerovciach.

Pani starostka vidí opodstatnený dôvod predaja uvedených pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb, § 9a, bod 8. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o príľahlé pozemky

k viničnému domčeku, nachádzajúce sa vo viničnej oblasti. Podľa dostupných informácií pán Dominik Tóth nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, parc. č. 762/1, o výmere 39 m², parc. č. 762/5 o výmere 9 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Dominikovi Tóthovi

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 16: Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Erikovi Matyóovi, parc. č. 761, 762/3, 762/4

Pán Erik Matyó predložil dňa 29.07.2022 Obci Horné Semerovce žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, parc. č. 761, o výmere 744 m², parc. č. 762/3 o výmere 56 m² a parc. č. 762/4 o výmere 37 m². So zámerom predaja uvedených pozemkov OcZ v Horných Semerovciach súhlasili všetci poslanci na 26. zasadnutí OcZ konanom dňa 07.10.2022, uznesenie č. 181/2022. Predajná cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 26/2023 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Villantom, odsúhlasená uznesením č. 57/2023 prijatým na 4. zasadnutí OcZ v Horných Semerovciach.

Pani starostka vidí opodstatnený dôvod predaja uvedených pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb, § 9a, bod 8. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o príľahlé pozemky k viničnému domčeku, nachádzajúce sa vo viničnej oblasti. Podľa dostupných informácií pán Erik Matyó nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, , parc. č. 761, o výmere 744 m², parc. č. 762/3 o výmere 56 m² a parc. č. 762/4 o výmere 37 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Erikovi Matyóovi

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 17: Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Ing. arch. Jurajovi Zatkalíkovi a manželke JUDr. Margaréte Zatkalík, parc. č. 752/2

Manželia JUDr. Margaréta Zatkalík a Ing. arch. Juraj Zatkalík predložili dňa 15.02.2023 Obci Horné Semerovce žiadosť o odkúpenie časti pozemku do bezpodielového vlastníctva, vedenom na LV č. 1, parc. č. 752, ktorého vlastníkom je Obec Horné Semerovce. Geometrickým plánom č. 60/2022 zo dňa 02.09.2022, vypracovaným Anastáziou Gúdorovou, Dolné Semerovce 5, boli z pozemku, prac. č. 752 o výmere 5435 m² vytvorené dve parcely, parc. č. 752/1 o výmere 5273 m² a parc. č. 752/2 o výmere 162 m². Predmetom predaja je parcela č. 752/2 o výmere 162 m².

Poslanci na 4. zasadnutí OcZ konanom dňa 31.03.2023 súhlasili s odpredajom pozemku, parc. č. 752/2 o výmere 162 m² za predajnú cenu celkom 580,- €, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 22/2022 vypracovaného znalcom Ing. arch. Vojtechom Volkovičom, uznesenie č. 55/2023

Pani starostka vidí opodstatnený dôvod predaja uvedeného pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb, § 9a, bod 8. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o príľahlé pozemky k viničnému domčeku, nachádzajúce sa vo viničnej oblasti. Podľa dostupných informácií manželia Manželia JUDr. Margaréta Zatkalík a Ing. arch. Juraj Zatkalík nemajú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemku vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, nové parc. č. 752/2, o výmere 162 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového vlastníctva manželom JUDr. Margaréte Zatkalík a Ing. arch. Jurajovi Zatkalíkovi

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 18: Zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom p. Helge Matovičovej, parc. č. 16/6, 16/10

Pani Helga Matovičová predložila dňa 08.03.2023 Obci Horné Semerovce žiadosť o odkúpenie časti pozemkov vedených na LV č. 1, parc. č. 16/6 a 16/10, ktorých

vlastníkom je Obec Horné Semerovce. Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 08.02.2022, vypracovaným Ing. Zoltánom Gasparikom, Ipeľský Sokolec 144, bolo z pozemkov, prac. č. 16/6 o výmere 2701 m² a parc. č. 16/10 o výmere 2732 m² vyčlenených 119 m² a vytvorená parcela, parc. č. 16/21, čo je predmetom predaja.

Poslanci na 4. zasadnutí OcZ konanom dňa 31.03.2023 súhlasili s odpredajom pozemku, parc. č. 16/21 o výmere 119 m² za predajnú cenu celkom 540,- €, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 42/2023 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Villantom, Dudince 71, uznesenie č. 56/2023

Pani starostka vidí opodstatnený dôvod predaja uvedeného pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb, § 9a, bod 8. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že kupujúca uvedený pozemok užíva dlhšie obdobie. Podľa dostupných informácií p. Helga Matovičová nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemku vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, nové parc. č. 16/21, o výmere 119 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pani Helge Matovičovej

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 19: Zámer predaja nepotrebného majetku obce, traktora značky ZETOR

Pani starostka oboznámila poslancov s nepotrebným majetkom obce, traktorom značky ZETOR, ktorý sa nepoužíva viac ako 5 rokov. Traktor nie je funkčný, ale nie je ani odhlásený z evidencie. Predajná cena bude prerokovaná na ďalšom zasadaní obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zámer Obce Horné Semerovce predať traktor značky ZETOR

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 20: Návrh nájomnej zmluvy s občianskym združením ALTUS Horné Semerovce o prenájme časti pozemku

Občianske Združenie ALTUS Horné Semerovce prejavilo záujem prenajať si časť pozemku vo vlastníctve Obce Horné Semerovce na miestnom cintoríne o rozlohe 1 m² za účelom umiestnenia huteľnej veci: kultúrno – historického pomníka. Pani starostka oboznámila prítomných s podmienkami prenájmu uvedených v návrhu nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Nájomnú zmluvu s občianskym združením ALTUS Horné Semerovce o prenájme časti pozemku na cintoríne za účelom umiestnenia huteľnej veci: kultúrno – historického pomníka

Hlasovanie:

Za: 6 (H. Balážová, G. Gyönör, A. Hulko, T. Lőrincz, Ing. D. Tóth, Bc. P. Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 21: Diskusia

Do diskusie sa prihlásil pán Ing. Dávid Tóth s poznámkou, že cez dedinu prechádzajú automobily vysokou rýchlosťou, čím ohrozujú bezpečnosť ostatných účastníkov cestnej dopravy. Zaujímalo ho, či by nebolo možné na nebezpečných úsekoch umiestniť spomaľovače. Pani starostka a ostatní poslanci mu odpovedali, že je potrebné najprv sa informovať na Dopravnom inšpektoráte PZ v Leviciach, akou formou a za akú cenu sa umiestnenie spomaľovačov povoľuje a umiestňuje.

UZNESENIA
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Semerovce
zo dňa 23.06.2023

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Štatút obce Horné Semerovce

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva pri Obci Horné Semerovce

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- VZN č. 4/2023 o nájomných bytoch a pravidlách užívania nájomných bytov v obci Horné Semerovce

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zriadenie bytovej komisie v Obci Horné Semerovce s jej predsedom pánom Gáborom Gyönyörom

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zriadenie finančnej komisie v Obci Horné Semerovce s jej predsedom pánom Bc. Patrikom Vargom

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- pridelenie uvoľneného nájomného bytu po nájomcovi p. Červenákovi, byt č. 3 v bytovom dome Horné Semerovce 325, novému nájomcovi – p. Hanzóovej s rodinou

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Zásady rozpočtového hospodárenia obce Horné Semerovce č. 1/2023

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Semerovce č. 2/2023

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

berie na vedomie:

- plnenie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2023

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horné Semerovce na II. polrok 2023

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, parc. č. 762/1, o výmere 39 m², parc. č. 762/5 o výmere 9 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Dominikovi Tóthovi

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemkov vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, , parc. č. 761, o výmere 744 m², parc. č. 762/3 o výmere 56 m² a parc. č. 762/4 o výmere 37 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Erikovi Matyóovi

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemku vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, nové parc. č. 752/2, o výmere 162 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového vlastníctva manželom JUDr. Margaréte Zatkálík a Ing. arch. Jurajovi Zatkálíkovi

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- predaj pozemku vo vlastníctve obce, vedených na LV č. 1, nové parc. č. 16/21, o výmere 119 m² priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pani Helge Matovičovej

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- zámer Obce Horné Semerovce predať traktor značky ZETOR

Ildikó Jamborová
starostka obce

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach:

schvaľuje:

- Nájomnú zmluvu s občianskym združením ALTUS Horné Semerovce o prenájme časti pozemku na cintoríne za účelom umiestnenia hnutelnej veci: kultúrno – historického pomníka

Ildikó Jamborová
starostka obce

K bodu 22: Záver

Ildikó Jamborová, starostka obce Horné Semerovce skonštatovala, že bohatý program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Semerovciach bol vyčerpaný. Prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené.

Ildikó Jamborová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Attila Hulko

Ing. Dávid Tóth

Zapísala:

Mgr. T. Rédliová

V Horných Semerovciach dňa 26.06.2023