



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo: **VZN – 5/2023**

OBEC HORNÉ SEMEROVCE

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE,

ktorým sa ustanovujú podrobnosti
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A O MIESTNYCH
DANIACH**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2023
dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29.11.2023
dátum ukončenia pripomienkového konania:	10.12.2023
doručené pripomienky (počet)	0
vyhodnotenie pripomienok dňa:	11.12.2023
zvesený z úradnej tabuli dňa:	15.12.2023

Schválené všeobecne záväzného nariadenie

na rokovaní OZ obce dňa:	15.12.2023
vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	18.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE obce Horné Semerovce č. 5/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A O MIESTNYCH DANIACH

na kalendárny rok **2024**

Obec Horné Semerovce v súlade s ustanovením § 6 odseku 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, ďalej § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje a vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Semerovce č. **5/2023** o dani z nehnuteľností a miestnych daniach.

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Horných Semerovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
r o z h o d l o,

že v nadväznosti na § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. januára 2024** tieto miestne dane:

daň z nehnuteľností

daň za psa

daň za ubytovanie

daň za užívanie verejného priestranstva

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Horné Semerovce v zdaňovacom období roku 2023.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tie osoby, ktoré sú uvedené v § 5 ods. 1,2,3 a 4 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Horné Semerovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v § 7 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 2a Hodnoty pozemkov

Hodnoty pozemkov na území obce Horné Semerovce, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

orná pôda	0,4531 € / m²
trvalé trávnaté porasty	0,0650 € / m²
stavebné pozemky	13,27 € / m²
záhrady	1,32 € / m²
zastavané plochy a nádvoría	1,32 € / m²
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 € / m²
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0784 € / m²

Pre KÚ Horné Semerovce je hodnota pozemkov: orná pôda, trvalé trávnaté porasty určená zákonom č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v prílohe č. 1 a hodnota pozemkov: záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky a stavebné pozemky určená zákonom č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v prílohe č. 2.

Hodnota lesných pozemkov je určená Znaleckým posudkom číslo 21/2022 vypracovaným Národným lesníckym centrom.

§ 3 Sadzba dane

1. Obec Horné Semerovce určuje pre pozemky na území obce Horné Semerovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

A – OP a ostatné PHP a LH (orná pôda, chmeľnice, vlnice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom) B – trvalé trávnaté pozemky	na 0,60 % zo základu dane
D – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	na 1,00% zo základu dane
F – zastavané plochy a nádvorcia C – záhrady, H – ostatné plochy (okrem ost. plôch podľa písm. A)	na 0,70 % zo základu dane
G – stavebný pozemok	na 0,55 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Obec Horné Semerovce určuje pre stavby na území obce Horné Semerovce podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	na 0,135 € / m²
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	na 0,135 € / m²
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	na 0,350 € / m²
d) za samostatne stojace garáže e) stavby hromadných garáží	na 0,350 € / m²
f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	na 0,350 € / m²
g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	na 0,850 € / m²
h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	na 1,300 € / m²
i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/	na 0,350 € / m²

2. Obec Horné Semerovce určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,066 € / m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Podlahová plocha každého ďalšieho podlažia sa rovná podlahovej plochy prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Horné Semerovce podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

za byt	0,200 € / m²
za nebytové priestory	0,200 € / m²

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné, stavebné odpady) na:
 - pozemky užívané a slúžiace verejnej doprave.
2. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods.3 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.
3. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
4. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
 - **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Horné Semerovce ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3,- €** nebude vyrubovať.

DAŇ ZA PSA

§ 8

Predmet dane

1. Predmetom dane je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Skutočnosť, že pes nie je predmetom dane, je daňovník povinný správcovi dane preukázať v zdaňovacom období v rámci oznamovacej povinnosti, na základe príslušných dokladov, ktoré preukazujú danú skutočnosť:
 - a) potvrdenie veterinárnej správy, ktorá vykonáva pokusy na zvieratách v rámci akreditácie
 - b) potvrdenie útulku zvierat
 - c) preukaz občana s ZŤP vrátane potvrdenia, že pes má špeciálny výcvik (vodiaci pes pre nevidiacich)
 - d) potvrdenie odídenca o udelení tolerovaného pobytu na území Slovenskej republiky
3. Písomné uplatnenie nároku podľa ods. 2 musí obsahovať okrem údajov uvedených v § 13 ods. 3 až ods. 7 tohto nariadenia aj dátum, odkedy pes nie je predmetom dane.
4. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia nastane skutočnosť, že pes prestane byť predmetom dane podľa § 22 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. daňovník je povinný oznámiť túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní.

§ 9

Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa sa stanovuje vo výške **5 €** za kalendárny rok.
2. V prípade nadobudnutia psa v priebehu kalendárneho roka daňovníkovi sa vyrubí alikvotná časť dane.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 10 Predmet dane

Predmetom dane je prechodné ubytovanie FO podľa § 754 a 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení.

Ubytovacím zariadením je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadení prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenia poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie FO.

§ 11 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje, okrem osoby odídencia.

§ 12 Základ dane

Základom dane z ubytovania je počet prenocovaní, najviac 60 prenocovaní jedného daňovníka u jedného platiteľa.

§ 13 Sadzba dane

Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

§ 14 Platiteľ dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Zástupcom platiteľa dane je FO alebo PO, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy. Obec s ním môže uzavrieť dohodu o náležitostiach rozsahu a spôsobu vedenia evidencie, spôsobe vyberania dane, náležitostiach potvrdenia a zaplatení dane, lehotách a spôsobu odvodu dane, oznamuje základ dane.

§ 15

Povinnosť platiteľa dane

1. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť ubytovaciu kapacitu najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného ubytovania. V prípade existujúceho ubytovacieho zariadenia je platiteľ dane povinný raz ročne oznámiť obci ubytovaciu kapacitu do konca kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa daň za ubytovanie bude vyrubovať.
2. Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu prechodne ubytovaných osôb a predložiť správcovi dane.
3. Preukázaná evidencia sa predkladá vždy ku kvartálnej uzávierke.
4. Platiteľ dane je povinný oznámiť obci skutočnosť, že daň za neho vyberá zástupca platiteľa dane.
5. Ak si platiteľ dane nesplní oznamovaciu povinnosť, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok, pričom základom dane bude súčin ubytovacej kapacity a počtu dní v kalendárnom roku.

§ 16

Splatnosť dane

Obec vyrúbi daň platným výmerom za každý štvrťrok osobitne po prevedení kontroly na základe predložených dokladov.

§ 17

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z ubytovania takto:

- e) deťom do veku 6 rokov,
- f) občanom nad 70 rokov,
- g) občanom zdravotne ťažko postihnutým,

za podmienok, že ich platiteľ dane označí v evidencii prechodne ubytovaných osôb, ktorú predkladá obci.

DAŇ ZA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 18 Pojmy

1. Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva sa platí za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenia stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.
2. Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to:
 - časť pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 141/1 vedenom na LV č. 1 – lokalita pred pódium
 - časť pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 12/2 vedenom na LV č. 1 – lokalita vedľa budovy kultúrneho domu (trhové miesto)
 - časť pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 8/1 vedenom na LV č. 1 – lokalita pri hlavnej ceste E77, parkovisko vedľa obecného úradu
 - pozemku vo vlastníctve obce na parcele č. 25/1 vedenom na LV č. 1

§ 19 Daňovník

Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo na účely uvedené v § 18 tohto nariadenia.

§ 20 Predmet dane

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie:
 - umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
 - zabratie verejného priestranstva pre účely príležitostného ambulantného predaja
 - umiestnenie skládky stavebného materiálu a tuhého paliva
 - umiestnenie veľkoobjemového kontajnera
 - použitie verejného priestranstva pre stavebné účely (napr. postavenie lešenia a zariadenie staveniska)
 - umiestnenie prenosnej garáže
 - krátkodobé využitie verejného priestranstva (napr. jarmoky, trhy a pod.)

- umiestnenie skládky odpadu

§ 21 Oslobodenie od dane

1. Obec Horné Semerovce ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva takto:
 - za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ povinný tieto skutočnosti uviesť v žiadosti o povolenie akcie do troch dní a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na účet charitatívnej spoločnosti, resp. preukázať, ako bolo s týmito prostriedkami naložené,
 - za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie,
 - za užívanie verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením na základe povolenia Spoločného obecného úradu v Šahách a to maximálne na dobu 6 mesiacov odo dňa vydania povolenia na užívanie verejného priestranstva,
 - za užívanie verejného priestranstva pri odstraňovaní porúch a havárií na technických zariadeniach inžinierskych sietí,
 - ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 48 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

§ 22 Sadzby dane

za provizórne a prenosné garáže	20 € / rok
lunaparky, kolotoče, videoherne, strelnice, cirkusy	20 € / deň
za ambulatný predaj	podľa platného VZN obce Horné Semerovce o úhradách za poskytované služby obcou Horné Semerovce

§ 23 Splatnosť dane

1. Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu neurčitú, daň na celý kalendárny rok je splatná v dvoch rovnomerných polročných splátkach a to do 31.03. a 30.09. príslušného roka.

2. V prípade, že užívanie verejného priestranstva začne až v priebehu kalendárneho roka, zaplatí daňovník pomernú časť polročnej splátky do 15-ich dní od doručenia platobného výmeru.
3. Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu určitú, dane za povolenú dobu užívania sú splatné ku dňu vzniku oprávnenia užívať verejné priestranstvo. Lehota splatnosti dane dodatočne vyrubenej pri prekročení povolenej doby užívania verejného priestranstva je 5 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

§ 24

Ohlasovacia a daňová povinnosť

1. Daňovník je povinný vopred nahlásiť Obci Horné Semerovce začatie užívania verejného priestranstva a požiadať o súhlas na toto užívanie.
2. Daňovník je oprávnený užívať verejné priestranstvo dňom uvedeným v povolení obce o osobitnom užívaní verejného priestranstva. Týmto dňom daňovníkovi vzniká daňová povinnosť.
3. Daňovník je povinný oznámiť obci, že užívanie verejného priestranstva bolo ukončené, zariadenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu. Dňom splnenia týchto povinností daňovníkovi zaniká daňová povinnosť.

§ 25

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o dani z nehnuteľností a o miestnych daniach schválené na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2022.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce v Horných Semerovciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 5/2023 o dani z nehnuteľností a o miestnych daniach na kalendárny rok 2024 uznieslo na 9. zasadnutí OcZ dňa 15.12.2023 uznesením č. 104/2023

V Horných Semerovciach dňa 15.11.2023

Ildikó Jamborová
starostka obce Horné Semerovce