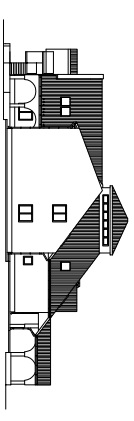
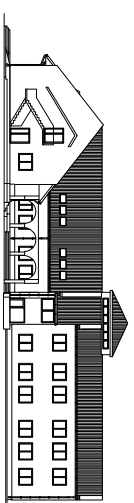
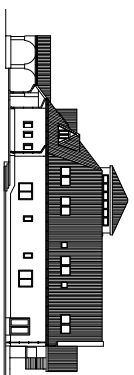
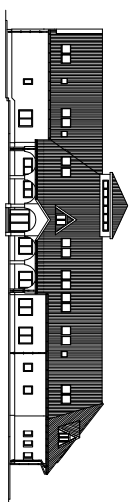


JÚN 2020



PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

S.A.B.A. SPOL. S R.O, ARCHITEKTONICKO - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA, PRIBINOVO NÁMESTIE 6, 971 01 PRIEVIDZA,
TEL. 0905 245 290, MAIL: SABAPROJEKT@GMAIL.COM

BYTOVÝ DOM - 18 BJ

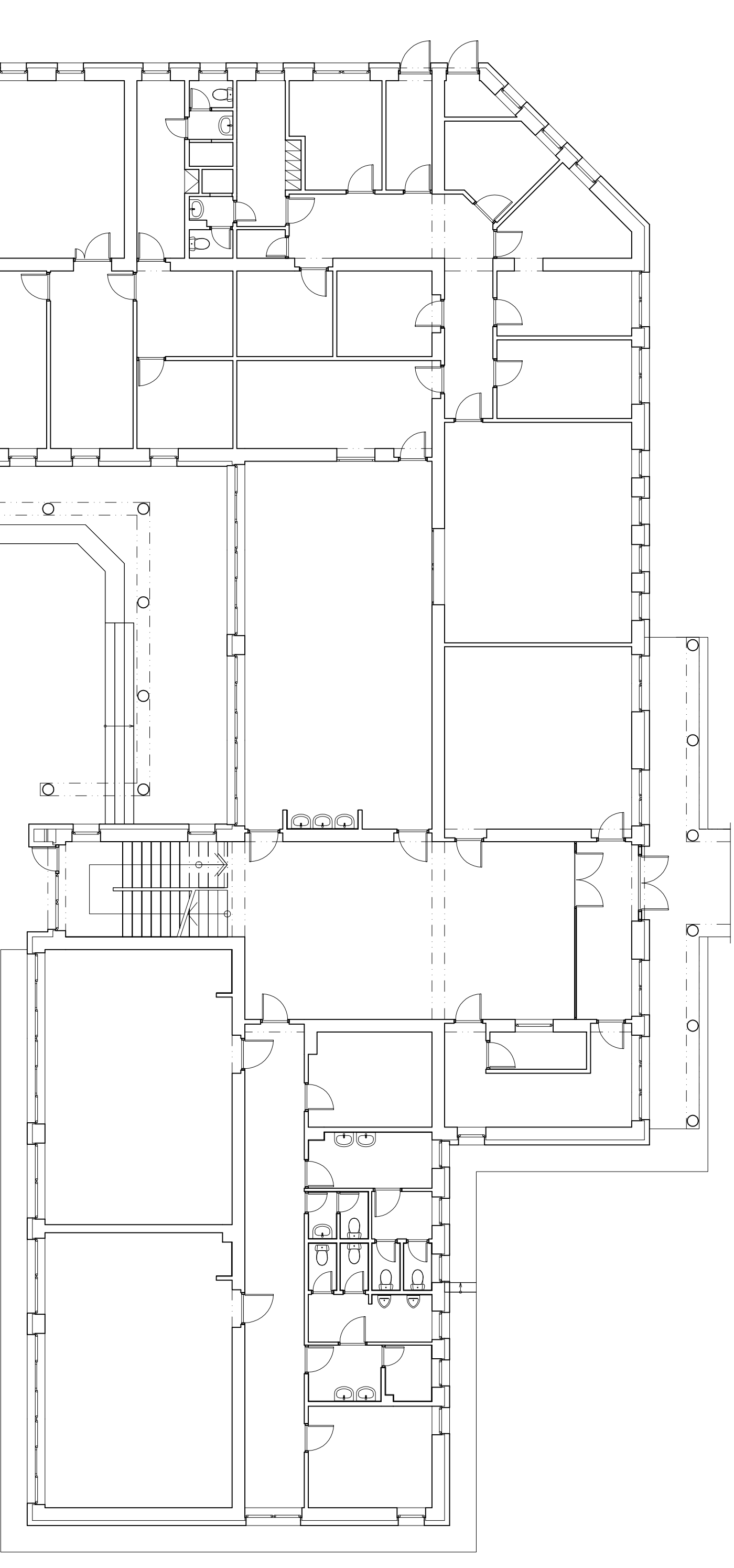
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉHO DOMU: 1277,31 M2
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOV BYTOVÉHO DOMU: 980,76 M2
POMER BYTOV K CELKOVEJ PLOCHE BYTOVÉMU DOMU: 76,78 %
PRIEMERNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOV: 54,48 M2
POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU: 18 KS
PARKOVACIE MIESTA PRISLÚCHAJÚCE BYTOVÉMU DOMU V ZMYSLE NORMY: 24 KS

CHARAKTERISTIKY BYTOVÝCH JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU:

- JEDNOIZBOVÝ BYT - 34,38 M2 / 1 x /
- JEDNOIZBOVÝ BYT - 37,81 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 41,52 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 47,99 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 48,30 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 48,32 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 48,45 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 48,87 M2 / 2 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 50,27 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 57,07 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 60,63 M2 / 1 x /
- DVOJIZBOVÝ BYT - 66,58 M2 / 1 x /
- TROJIZBOVÝ BYT - 64,95 M2 / 1 x /
- TROJIZBOVÝ BYT - 65,61 M2 / 1 x /
- TROJIZBOVÝ BYT - 65,67 M2 / 1 x /
- TROJIZBOVÝ BYT - 70,46 M2 / 1 x /
- TROJIZBOVÝ BYT - 75,01 M2 / 1 x /

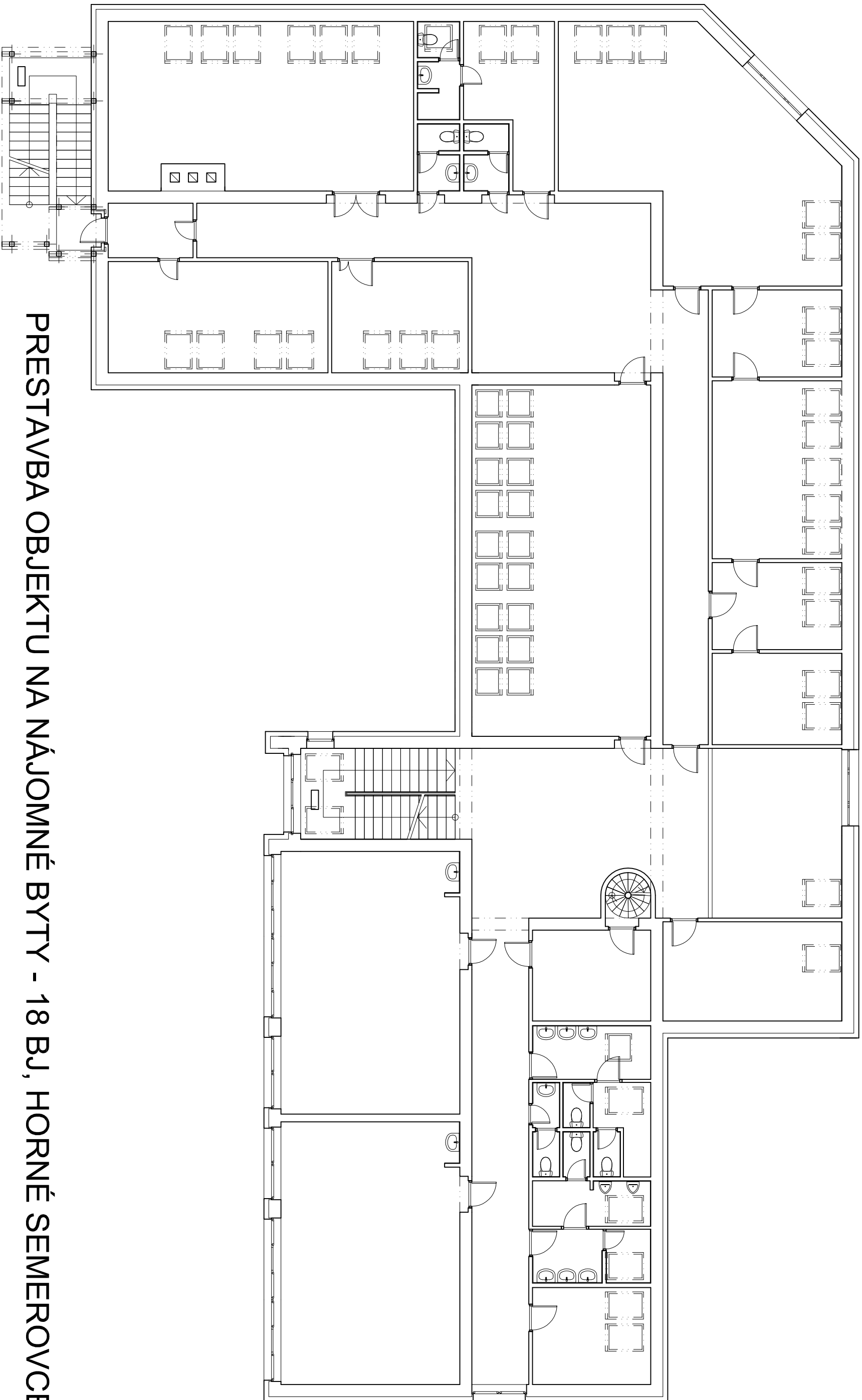
PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



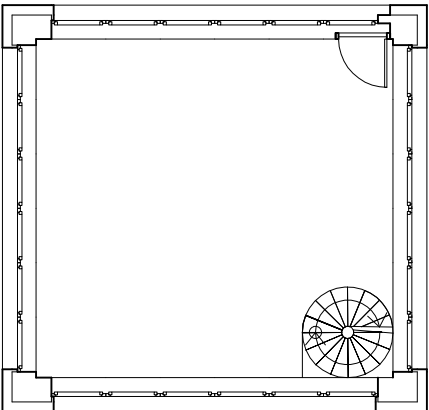
PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 1.NP - EXISTUJÚCI STAV / M 1:125



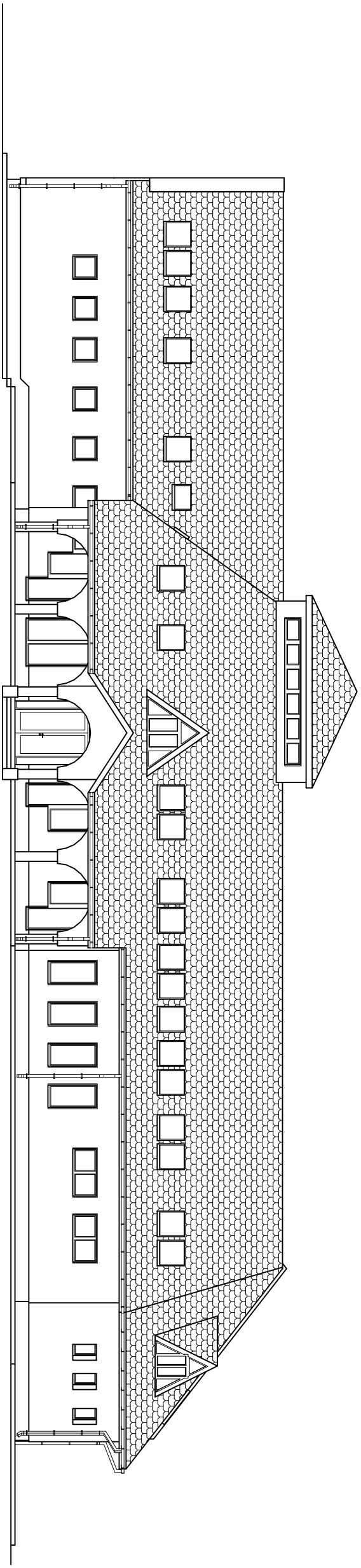
PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 2.NP - EXISTUJÚCI STAV / M 1:125

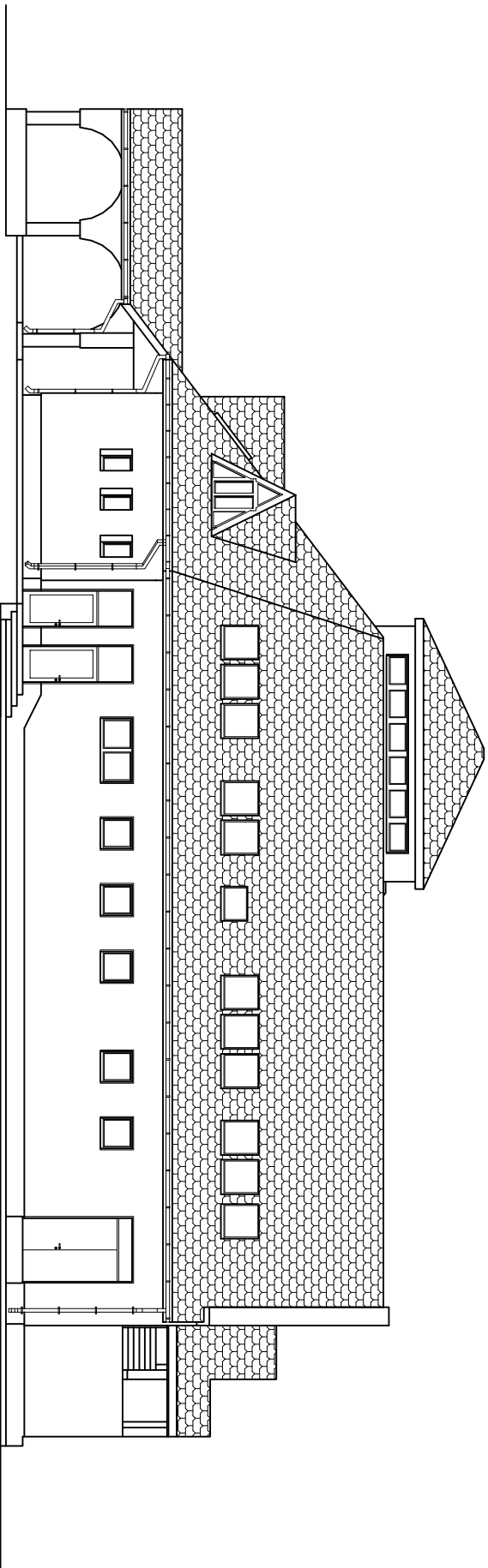


PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 3.NP - EXISTUJÚCI STAV / M 1:125



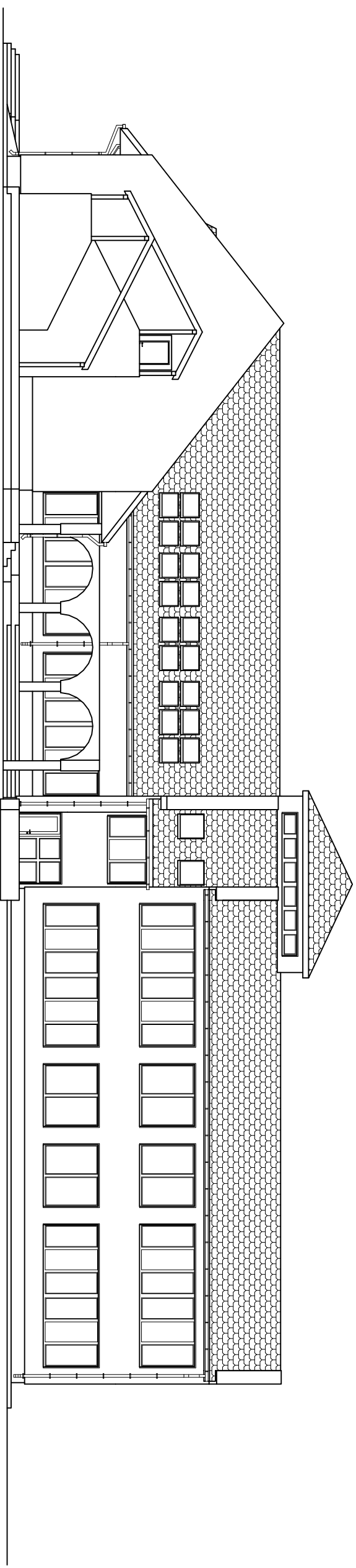
POHĽAD ČELNÝ



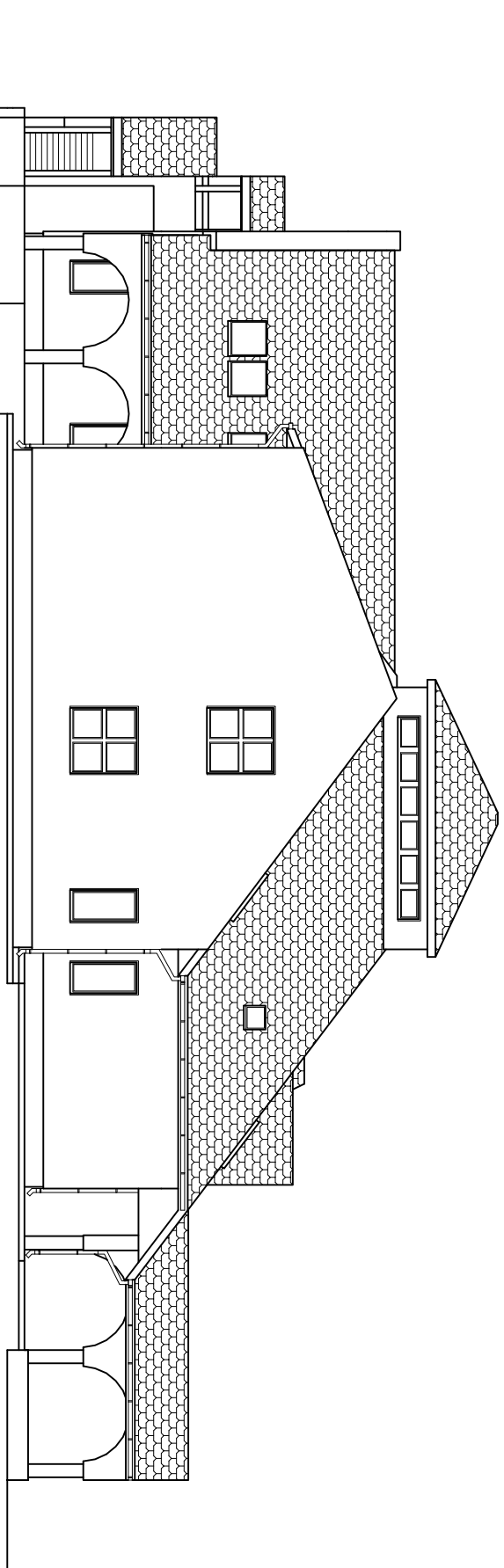
POHĽAD BOČNÝ 1

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / POHĽADY 1 - EXISTUJÚCI STAV / M 1:175



POHĽAD ZADNÝ



POHĽAD BOČNÝ 2

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / POHĽADY 2 - EXISTUJÚCI STAV / M 1:175

46120

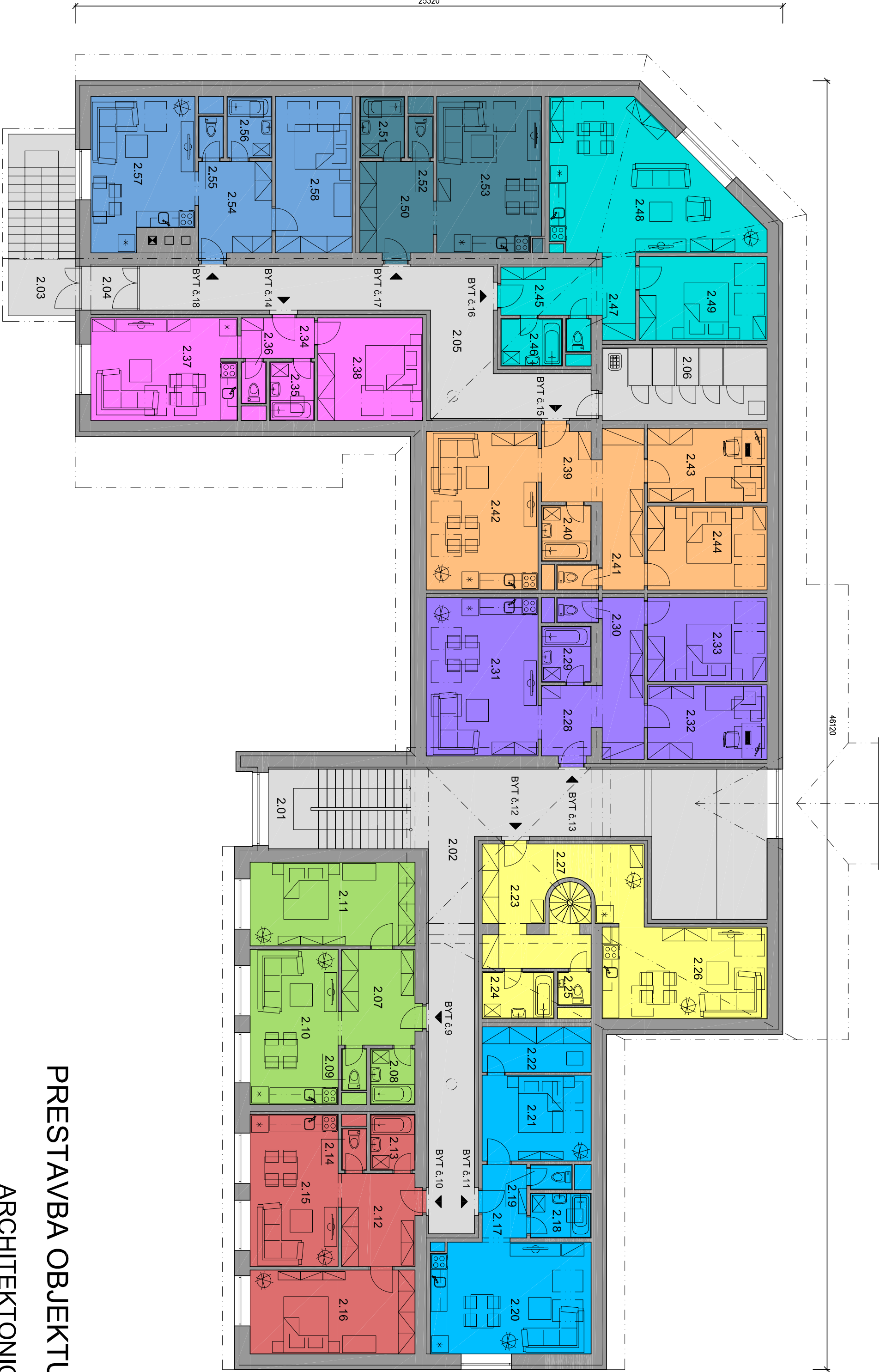


LEGENDA MIESTNOSTÍ :

NEBYTOVÉ PRIESTORY			BYT č.5 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,32 M2		
1.01	ZÁDVERIE	9,25	1.32	CHODBA	3,81
1.02	UPRATOVANIE / SKLAD	5,03	1.33	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,36
1.03	CHODBA	71,42	1.34	WC	1,35
1.04	PIVNICA	36,44	1.35	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	19,22
1.05	ZÁDVERIE	2,63	1.36	SPÁLŇA	14,70
1.06	CHODBA	31,84	1.37	ŠATNÍK	5,88
1.07	UPRATOVANIE / SKLAD	6,68	BYT č.6 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 70,46 M2		
1.08	PIVNICA	15,25	1.38	CHODBA	15,14
1.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	18,26	1.39	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,55
BYT č.1 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 64,95 M2			1.40	WC	1,35
1.10	CHODBA	13,71	1.41	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,64
1.11	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,55	1.42	IZBA	14,96
1.12	WC	1,35	1.43	SPÁLŇA	12,82
1.13	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,66	BYT č.7 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 66,58 M2		
1.14	IZBA	10,86	1.44	CHODBA	8,77
1.15	SPÁLŇA	12,82	1.45	WC	1,35
BYT č.2 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,87 M2			1.46	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,52
1.16	CHODBA	9,14	1.47	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	20,05
1.17	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,20	1.48	SPÁLŇA	21,68
1.18	WC	1,35	1.49	ŠATNÍK	11,21
1.19	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	17,48	BYT č.8 / 1 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 37,81 M2		
1.20	SPÁLŇA	17,70	1.50	CHODBA	9,16
BYT č.3 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,30 M2			1.51	WC	1,35
1.21	CHODBA	8,88	1.52	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,52
1.22	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,20	1.53	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	23,78
1.23	WC	1,35			
1.24	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	17,17			
1.25	SPÁLŇA	17,70			
BYT č.4 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 57,07 M2					
1.26	CHODBA	4,35			
1.27	WC	1,91			
1.28	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,48			
1.29	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,76			
1.30	SPÁLŇA	18,33			
1.31	ŠATNÍK	6,24			

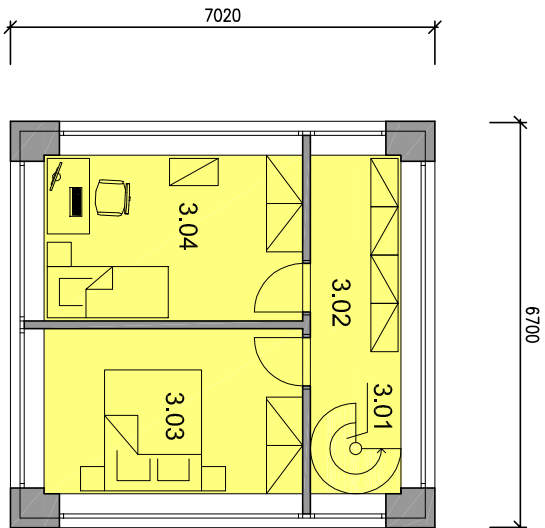
PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:125



PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:125

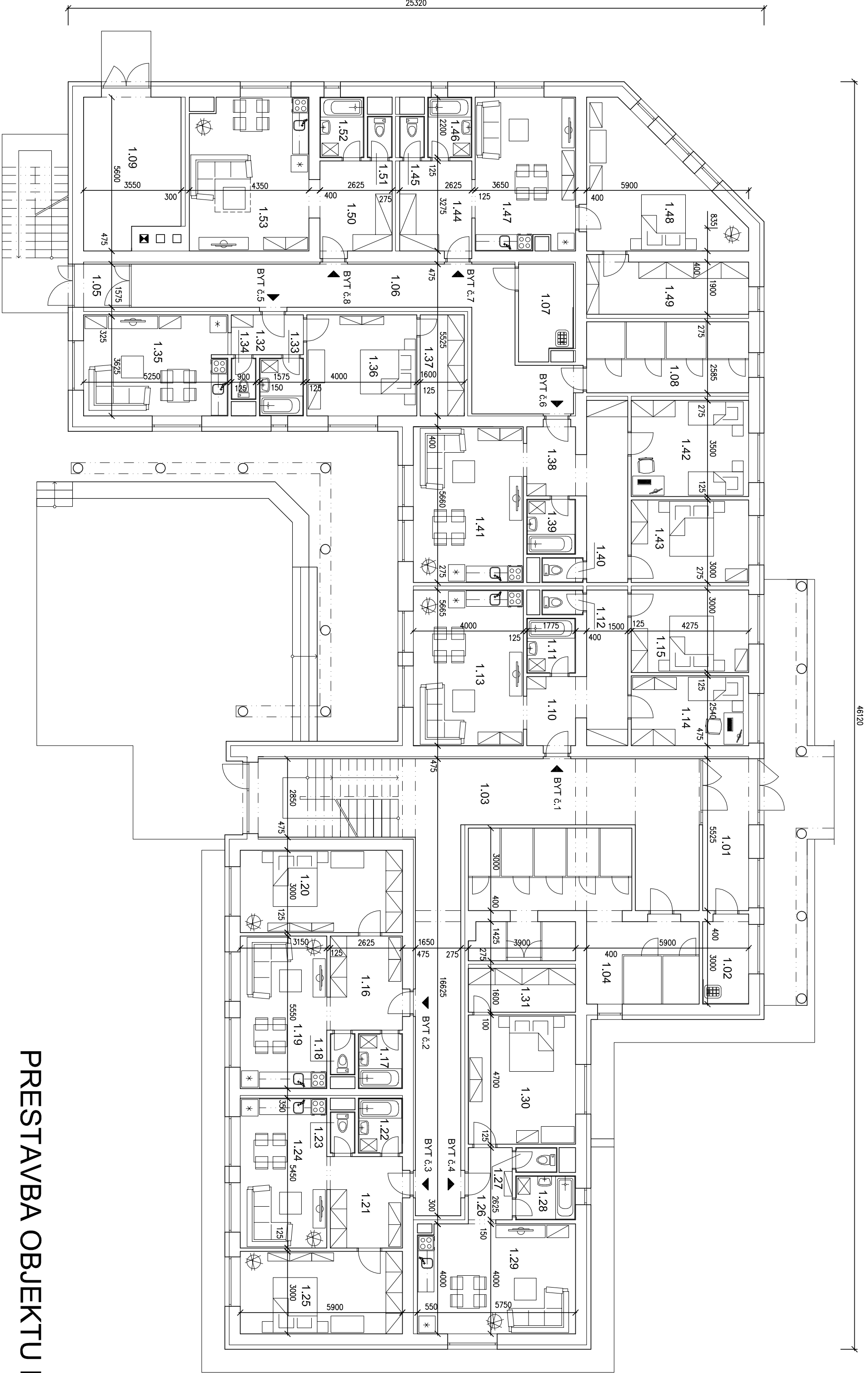


LEGENDA MIESTNOSTÍ :

BYT č.12 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 75,01 M2			
3.01	SCHODISKO		1,81
3.02	CHODBA		6,87
3.03	SPÁLŇA		11,69
3.04	IZBA		11,71

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 3.NP - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:125

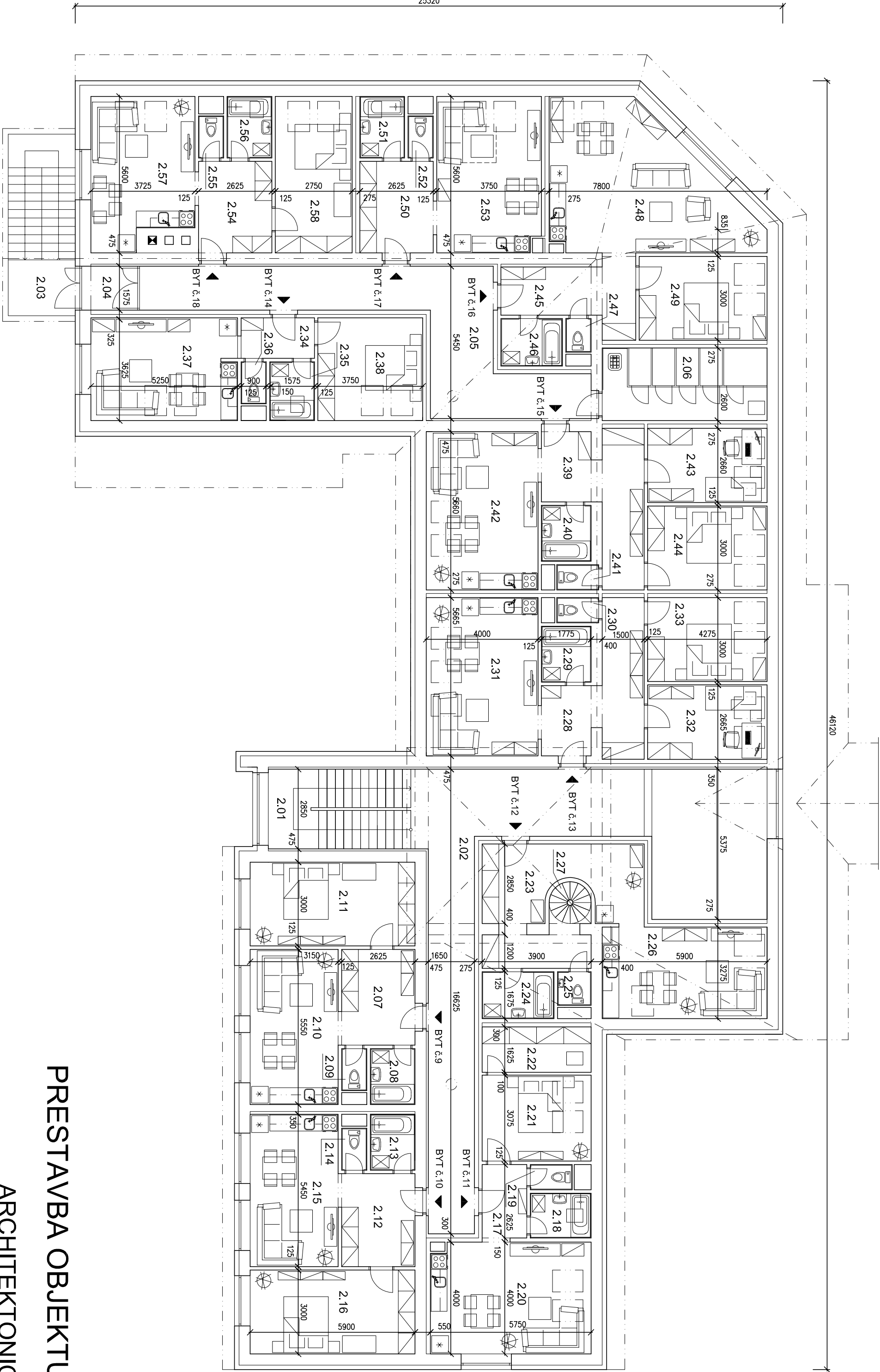


LEGENDA MIESTNOSTÍ :

NEBYTOVÉ PRIESTORY			BYT č.5 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,32 M2		
1.01	ZADVERIE	9,25	1.32	CHODBA	3,81
1.02	UPRATOVANIE / SKLAD	5,03	1.33	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,36
1.03	CHODBA	71,42	1.34	WC	1,35
1.04	PIVNICA	36,44	1.35	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	19,22
1.05	ZADVERIE	2,63	1.36	SPÁLŇA	14,70
1.06	CHODBA	31,84	1.37	ŠATNÍK	5,88
1.07	UPRATOVANIE / SKLAD	6,68	BYT č.6 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 70,46 M2		
1.08	PIVNICA	15,25	1.38	CHODBA	15,14
1.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	18,26	1.39	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,55
BYT č.1 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 64,95 M2			1.40	WC	1,35
1.10	CHODBA	13,71	1.41	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,64
1.11	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,55	1.42	IZBA	14,96
1.12	WC	1,35	1.43	SPÁLŇA	12,82
1.13	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,66	BYT č.7 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 66,58 M2		
1.14	IZBA	10,86	1.44	CHODBA	8,77
1.15	SPÁLŇA	12,82	1.45	WC	1,35
BYT č.2 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,87 M2			1.46	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,52
1.16	CHODBA	9,14	1.47	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	20,05
1.17	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,20	1.48	SPÁLŇA	21,68
1.18	WC	1,35	1.49	ŠATNÍK	11,21
1.19	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	17,48	BYT č.8 / 1 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 37,81 M2		
1.20	SPÁLŇA	17,70	1.50	CHODBA	9,16
BYT č.3 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,30 M2			1.51	WC	1,35
1.21	CHODBA	8,88	1.52	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,52
1.22	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,20	1.53	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	23,78
1.23	WC	1,35			
1.24	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	17,17			
1.25	SPÁLŇA	17,70			
BYT č.4 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 57,07 M2					
1.26	CHODBA	4,35			
1.27	WC	1,91			
1.28	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,48			
1.29	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,76			
1.30	SPÁLŇA	18,33			
1.31	ŠATNÍK	6,24			

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:125



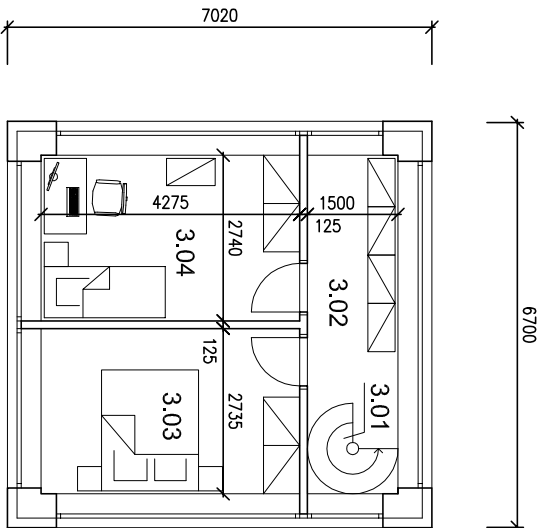
LEGENDA MIESTNOSTÍ :

NEBYTOVÉ PRIESTORY

2.01	SCHODISKO	14,18	2.34	CHODBA	3,81
2.02	CHODBA	43,79	2.35	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,36
2.03	SCHODISKO	15,60	2.36	WC	1,35
2.04	ZÁDVERIE	2,63	2.37	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	19,22
2.05	CHODBA	34,26	2.38	SPÁLŇA	13,78
2.06	PIVNICA	15,34	BYT č.15 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 65,61 M2		
BYT č.9 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,87 M2			2.39	CHODBA	13,88
2.07	CHODBA	9,14	2.40	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,55
2.08	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,20	2.41	WC	1,35
2.09	WC	1,35	2.42	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,64
2.10	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	17,48	2.43	IZBA	11,37
2.11	SPÁLŇA	17,70	2.44	SPÁLŇA	12,82
BYT č.10 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 48,45 M2			BYT č.16 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 60,63 M2		
2.12	CHODBA	8,88	2.45	CHODBA	10,00
2.13	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,20	2.46	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,74
2.14	WC	1,35	2.47	WC	1,08
2.15	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	17,17	2.48	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	32,08
2.16	SPÁLŇA	17,70	2.49	SPÁLŇA	13,73
BYT č.11 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 50,27 M2			BYT č.17 / 1 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 34,38 M2		
2.17	CHODBA	4,35	2.50	CHODBA	8,75
2.18	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,48	2.51	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,52
2.19	WC	1,35	2.52	WC	1,35
2.20	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,76	2.53	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	20,76
2.21	SPÁLŇA	11,99	BYT č.18 / 2 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 47,99 M2		
2.22	ŠATNÍK	6,34	2.54	CHODBA	8,75
BYT č.12 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 75,01 M2			2.55	WC	1,35
2.23	CHODBA	19,67	2.56	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,52
2.24	SOCIÁLNE ZARIADENIE	4,31	2.57	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	18,97
2.25	WC	1,44	2.58	SPÁLŇA	15,40
2.26	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	19,32			
2.27	PODSCHODISKOVÝ PRIESTOR	1,91			
BYT č.13 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 65,67 M2					
2.28	CHODBA	13,89			
2.29	SOCIÁLNE ZARIADENIE	3,55			
2.30	WC	1,35			
2.31	OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKOU ČASŤOU	22,66			
2.32	IZBA	11,39			
2.33	SPÁLŇA	12,83			

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

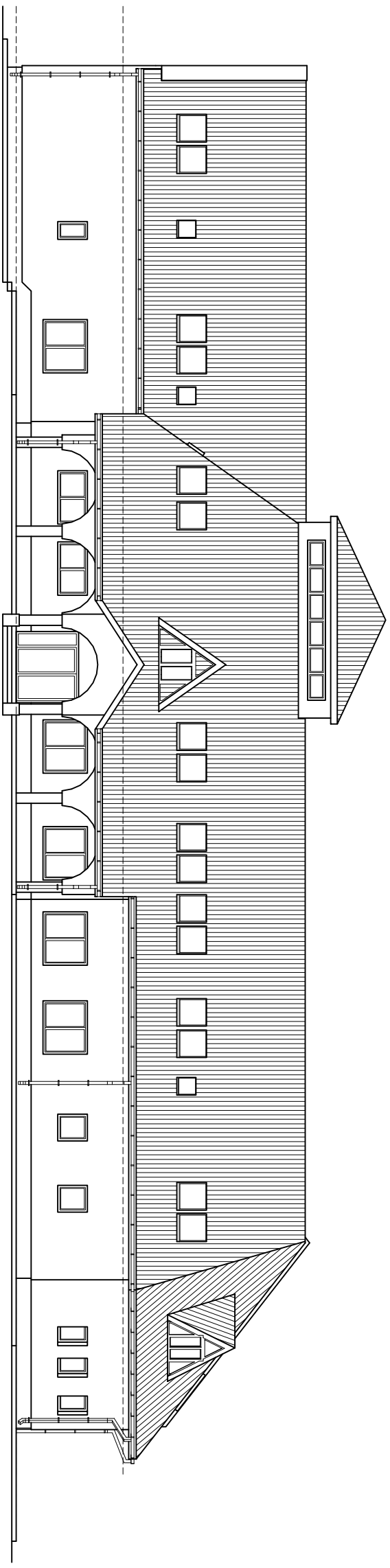
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:125



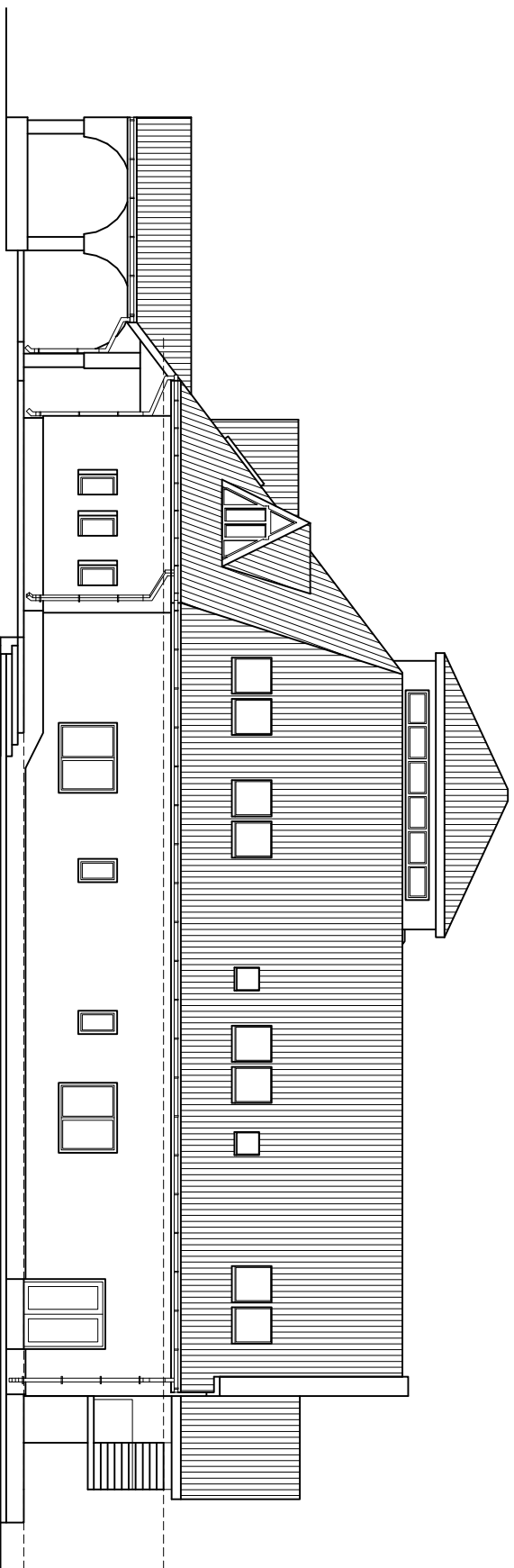
LEGENDA MIESTNOSTÍ :			
BYT č.12 / 3 - IZBOVÁ BYTOVÁ JEDNOTKA / - 75,01 M2			
3.01	SCHODISKO		1,81
3.02	CHODBA		6,87
3.03	SPÁLŇA		11,69
3.04	IZBA		11,71

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / PÔDORYS 3.NP - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:125



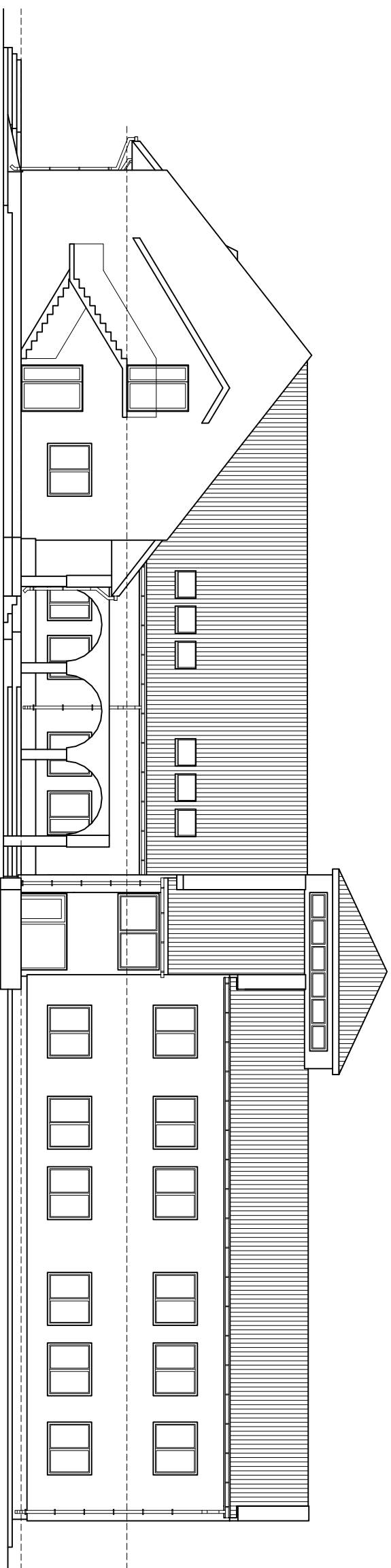
POHĽAD ČELNÝ



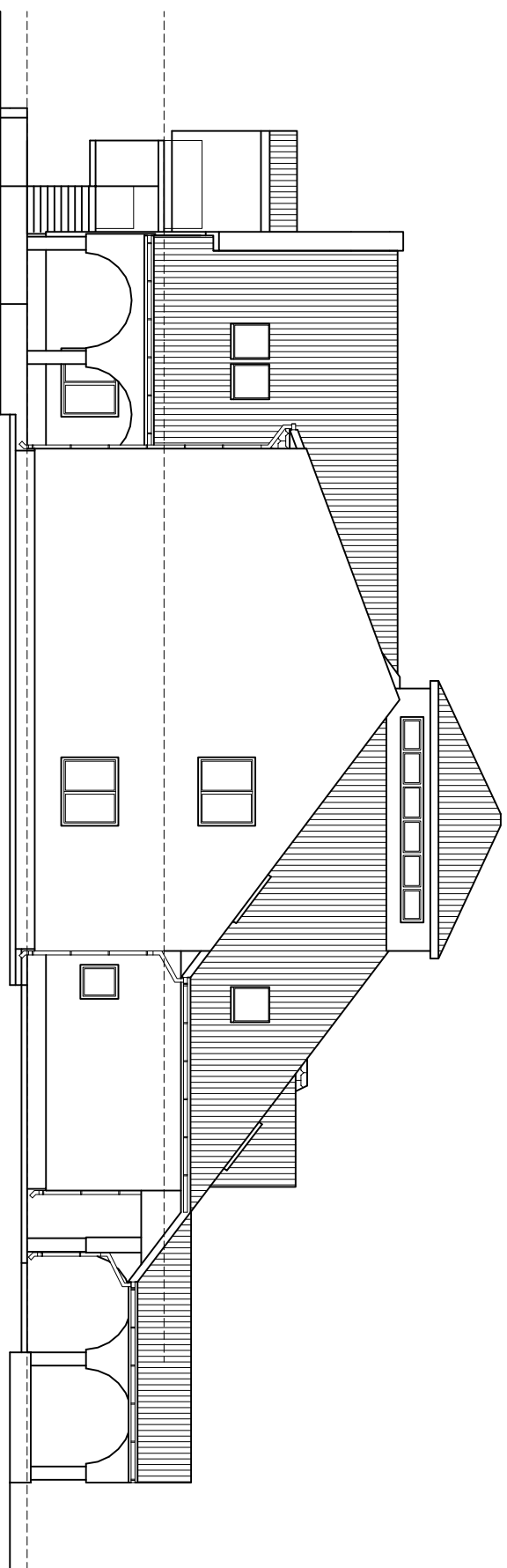
POHĽAD BOČNÝ 1

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / POHĽADY 1 - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:175



POHĽAD ZADNÝ



POHĽAD BOČNÝ 2

PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY - 18 BJ, HORNÉ SEMEROVCE

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA / POHĽADY 2 - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:175